

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月27日

計画の名称	取手駅西口A街区地区市街地再開発事業による魅力ある住環境等の整備											
計画の期間	令和08年度 ~ 令和12年度 (5年間)										重点配分対象の該当	○
交付対象	取手市											
計画の目標	取手駅西口A街区地区は、茨城県南地域の玄関口であるJR常磐線及び関東鉄道常総線取手駅の西口駅前に面するまちの顔となる街区であるが、近年の社会経済状況やつくばエクスプレス開通による交通機能の分散、更には商業機能の郊外分散等により、駅周辺の中心市街地としての求心力が薄れつつあり、本地区を含めて駅前のありかたを見直す一つの転換期を迎えている。そのため、「取手市立地適正化計画」において、都市機能誘導に係る施策に位置付けた、取手駅西口A街区地区第一種市街地再開発事業（約0.5ha）を施行し、住宅機能や商業機能、図書館機能を中心とした複合公共施設など、都市機能の集積を図り、中心市街地における賑わいや魅力ある住環境及び活力創出拠点の形成を目指す。											
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	18,700	A	18,700	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8年度		R12年度
1	取手駅周辺地区が中心拠点として、魅力的であると感じる市民の割合 市民アンケート調査により、取手駅周辺地区に魅力を感じるかを調査する	24%	%	29%
2	取手駅西口周辺地区の歩行者交通量の増加 取手駅西口周辺地区の歩行者交通量（12h）を調査する	8757人/12h	人/12h	10438人/12h
3	都道府県地価調査における取手駅西口（取手市新町2-2-3）の地価を維持する 都道府県地価調査における取手駅西口（取手市新町2-2-3）の地価を調査する	95700円/㎡	円/㎡	95700円/㎡

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

