

議案第 32 号

旧取手第一中学校体育館耐震補強・大規模改修工事請負契約の締結について

旧取手第一中学校体育館耐震補強・大規模改修工事につき、次のとおり仮工事請負契約を締結したので、地方自治法第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求める。

記

- | | |
|----------|--|
| 1 契約の対象 | 旧取手第一中学校体育館耐震補強・大規模改修工事 |
| 2 契約金額 | 金 377,850,000 円 |
| 3 契約の相手方 | コウキ・東匠特定建設工事共同企業体 |
| | 代表構成員 茨城県取手市小文間 4-1-4 番地 4
株式会社コウキ建設
代表取締役 根本 博行 |
| | 構成員 茨城県取手市戸頭 6-2-2 番地 3-1
株式会社東匠ハウジング
代表取締役 山田 多美子 |
| 4 契約方法 | 一般競争入札 |

令和 7 年 6 月 6 日提出

取手市長 中 村 修

契約についての説明資料

- 1 工事名称 旧取手第一中学校体育館耐震補強・大規模改修工事
- 2 工事場所 取手市井野三丁目15番1号
- 3 工事概要 旧取手第一中学校体育館は、老朽化が著しく、耐震性が確保されていない状況であるため、今後、社会体育施設及び避難所として市民が安全で安心な環境で利用できるよう、耐震補強工事及び大規模改修工事を行うものです。

体育館 RC造一部S造 地上2階建 1,380㎡

(1) 耐震補強工事

補強材等設置：方杖（4箇所）、袖壁（6箇所）、補強柱・梁（1箇所）、
鉛直ブレース（6箇所）、小屋ブレース交換（56箇所）

(2) 大規模改修工事

外 部：屋根改修、外壁補修及び塗装改修等、建具改修等

内 部：内装改修、トイレ全面改修（バリアフリースイートイレ新設を含む。）、バスケットゴール改修等

設 備：照明器具改修、給排水設備改修、消防設備改修、ルームエアコン設置（事務室・更衣室）、換気設備設置等

その他：老朽化の著しい箇所の改修、外構改修等

- 4 工事期間 自 議会の議決の日の翌日
至 令和8年2月27日

5 入札参加業者（3業者）

赤塚・平沢特定建設工事共同企業体

オカベ・大竹特定建設工事共同企業体

コウキ・東匠特定建設工事共同企業体

入 札 調 書

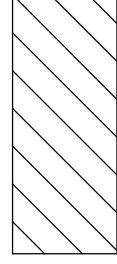
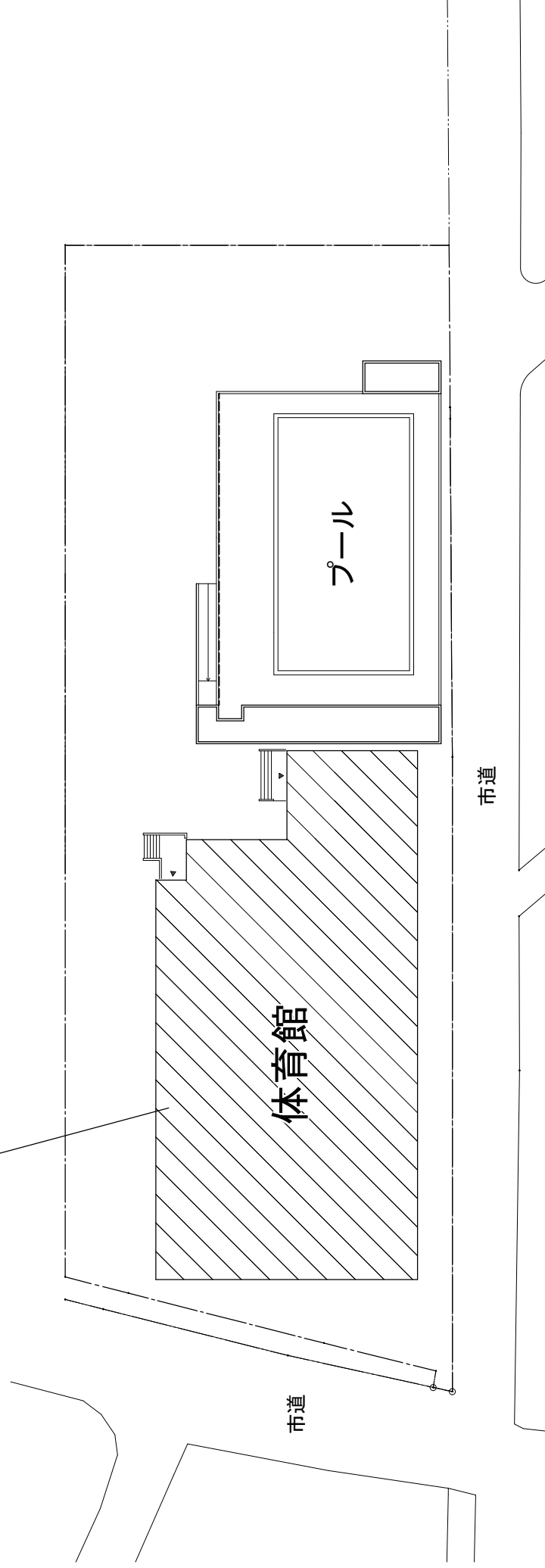
(単位：円)

件 名	旧取手第一中学校体育館耐震補強・大規模改修工事		
履行場所	取手市井野三丁目 1 5 番 1 号	契約方法	一般競争入札
入札会場	取手市役所管財課	入札日時	令和 7 年 5 月 2 6 日 午前 9 時 4 0 分
予 定 価 格	¥379, 995, 000	入札書比較価格	¥345, 450, 000
最低制限価格	¥349, 591, 000	最低制限価格 入札書比較価格	¥317, 810, 000
入札者		入札第 1 回	
赤塚・平沢特定建設工事共同企業体		¥345, 000, 000	
オカベ・大竹特定建設工事共同企業体		¥344, 500, 000	
コウキ・東匠特定建設工事共同企業体		¥343, 500, 000	落札
上記金額は、入札者が見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額である。			
契約金額	¥377, 850, 000 円	請 負 者 氏 名	コウキ・東匠特定建設工事共同企業体
仮 契 約 年 月 日	令和 7 年 5 月 2 7 日	契約期間	自 議会の議決の日の翌日 至 令和 8 年 2 月 2 7 日

旧取手第一中学校体育館耐震補強・大規模改修工事

耐震補強工事・大規模改修工事

建物規模：体育館 RC造一部S造 2階建 1,380㎡



工事対象建築物