市有地売却のおしらせ

取手市では下記の物件を一般競争入札で売却いたします。
入札に参加ご希望の方は、事前に現地を確認いただき、「入札のながれ」及び「物件調書」をご確認のうえお申し込み下さい。

○物件（土地）

物件	所在地	登記地目	地積（㎡）	最低売渡価格
1	取手市白山八丁目 1844 番 4	宅地	125.50	5,480,000 円

○入札保証金

一般競争入札に参加するためには入札保証金が必要になります。

物件	入札保証金額
1	274,000 円

○名称：「令和 8 年度第 1 回取手市公有財産売却」

○入札参加申込期間

令和 8 年 11 月 2 日（月）から令和 8 年 11 月 16 日月）まで（必着）
午前 9 時～午後 4 時 30 分　　※土日・祝日は除く

○入札参加申込み時提出書類

・取手市普通財産一般競争入札参加申込書（様式第 1 号）
・誓約書（様式第 2 号）
・委任状（様式第 3 号）※代理人申請時のみ
・入札保証金還付請求書（様式第 5 号）※請求書の日付は開札日とする
・納税証明書又は非課税証明書

○入札保証金納入期限

令和 8 年 11 月 26 日（木）

○入札期間

令和 8 年 12 月 1 日（火）から令和 8 年 12 月 4 日（金）
午前 9 時～午後 4 時 30 分　　※祝日は除く

○開札

令和 8 年 12 月 7 日（月）　午前 10 時 00 分から
会場　取手市役所　取手庁舎　議会棟 1 階　第四委員会室

お問い合わせ・書類等送付先
取手市役所　管財課　管財係
「市有地売払い担当」 宛まで
〒302-8585　取手市寺田 5139
0297－74－2141　内線 1615

入札のながれ

入札参加申込み

【受付期間】
　令和８年１１月2日（月）から令和８年１１月１６日（月）まで
入札参加希望の方は、申込書と必要書類を添えて、受付期間中に管財課へ提出してください。（１１月１６日必着）

※ 現状有姿（現状のまま）の引渡しです。事前に現地を確認してからお申込みください。
※ 参加申し込みは郵送も可能（但し、書留、簡易書留に限らせていただきます。）
※ 物件調書及び要綱等も確認してください。

⇩

入札保証金

　書類審査の後に市から入札保証金の納入通知書を郵送いたします。令和８年１１月２６日（木）までにご入金してください。
また、入札当日は入金が確認できる書類（領収書等のコピー可）をお持ちください。
※ 入札保証金を納めていない方は参加資格を有しません。
※ 落札者以外の方の保証金については、落札者決定後１ヶ月程度で口座振替にて返金いたします。

⇩

入札書提出

期間：令和８年１２月１日（火）午前９時から
　　令和８年１２月４日（金）午後４時３０分まで
提出先：取手市寺田５１３９番地
　　取手市役所　本庁舎３階　管財課

※ 「入札書用封筒の注意事項」もご確認ください。
※ 期日までに入札保証金を納入していない方は入札できません。
※ 市が設定した最低売渡価格以上で入札してください。
※ 入札書の提出は郵送も可能（但し、書留、簡易書留に限らせていただきます。）

⇩

開札

日時：令和８年１２月７日（月）午前１０時００分
会場：取手市寺田５１３９番地
　　取手市役所　取手庁舎　議会棟１階　第四委員会室
開札参加希望者は、開札時間前までに管財課に申し出てください。

⇩

落札者の決定

最低落札価格以上で最高金額の入札者を落札者とします。
※同額の場合はくじ引きとなります。

⇩

売買契約の締結

落札者決定の日から 7 日以内に売買契約を締結していただきます。売買契約締結には、契約金額の１０％以上（１円未満切り上げ）の契約保証金が必要となりますので、市が発行する納付書により納付してください。なお、売買契約書には収入印紙の貼付が必要となります。

⇩

売買代金の支払い

契約日から 30 日以内に、市が発行する納入通知書により、落札額から契約保証金を差し引いた額を一括でお支払いいただきます。入札保証金は、落札者の申出により売買代金に充当することが出来ます。

⇩

所有権移転の登記

売買代金の入金が確認できましたら、市が所有権移転登記を行います。
登記が完了次第、現状有姿（現状のまま）で引き渡すこととします。

※所有権移転登記に係る費用は落札者の負担となります。(法務局への登録免許税)

⇩

受領書の提出

売買代金の納入後、現地の不明点がない時点で引渡しとします。
引渡しが完了しましたら、受領書の提出をお願いします。

⇩

完了

所有権移転登記の登記完了証をお渡しして完了となります。