

開発行為工事完了検査項目

令和4年6月1日現在

区分	要否	項目	チェック欄 適・否	否の場合の理由
開発区域 (敷地)	<input type="checkbox"/>	開発区域外周の境界杭の設置状況は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	区域内に構造物（フェンス、門扉等）が納まっているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	セットバックが生じる場合、「狭あい道路事前協議書」の書類が提出されており、道路後退杭は打ってあるか（建基法42条2項道路等）	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	宅地分譲の場合、宅地割（区画数）は計画どおりで、各宅地の境界杭の設置状況は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
建築物	<input type="checkbox"/>	予定建築物以外の建築物はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	予定建築物の用途に相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	予定建築物の配置に変更はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
開発行為による道路	<input type="checkbox"/>	道路の境界杭の設置状況は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	道路幅員、延長、すみ切り、転回広場の形状、待避所の設置は計画どおりか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	施工写真により、舗装構成は計画どおりか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	U字溝の蓋やグレーチング（15～20m毎に1箇所）の敷設状況は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
既存道路	<input type="checkbox"/>	道路法24条や32条により工事をした場合、担当部署に竣工（完了）届が提出されており、検査結果が適であるか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
給水	<input type="checkbox"/>	給水計画図と相違はないか（給水メーターや井戸の位置）	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	県南水道の場合、県南水道企業団に竣工（完了）届が提出されており、検査結果が適であるか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
汚水・雑排水	<input type="checkbox"/>	排水計画図と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	浄化槽の人槽、位置に相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	放流先との接続状況は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	公共下水道の場合、取手下水道組合に竣工（完了）届が提出されており、検査結果が適であるか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	

※裏面もご覧ください

区分	要否	項目	チェック欄 適・否	否の場合の理由
雨水処理 (浸透施設)	<input type="checkbox"/>	排水計画図と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	雨水浸透施設の配置及びサイズは計画どおりか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	施工写真により、碎石の施工及び透水シートの施工は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
雨水処理 (調整池)	<input type="checkbox"/>	排水計画図と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	調整池の配置及びサイズは計画どおりか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	施工写真により、オリフィスの施工は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
造成	<input type="checkbox"/>	造成計画図と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	法面の処理（勾配、法面保護等）は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
擁壁	<input type="checkbox"/>	造成後、地盤面の高さが0.5m以上となる部分に、建築用コンクリートブロック等が使われていないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	擁壁の高さ、構造（厚み、配筋）は計画と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	水抜き穴の施工は適切か（3㎡以内ごとにφ=75mmが1カ所以上）	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	開発区域外に擁壁等（基礎含む）が突出していないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	地盤調査書類により、地耐力の調査・確認方法は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	施工写真により、基礎杭、基礎碎石、裏込碎石、透水シート等、目視出来ない部分は適切に施工されているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	2次製品は認定品を使用しているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
消防水利	<input type="checkbox"/>	取手市消防本部に竣工（完了）届が提出されており、検査結果が適であるか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
ゴミ置き場	<input type="checkbox"/>	取手市環境対策課に竣工（完了）届が提出されており、検査結果が適であるか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
公園又は緑地	<input type="checkbox"/>	取手市水とみどりの課に竣工（完了）届が提出されており、検査結果が適であるか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
その他	<input type="checkbox"/>	計画変更等が生じた場合、変更手続き（変更届、変更許可）は行っているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	その他の関係法令（河川法等）の完了検査は行っているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	

※個々のケースにより、検査項目・検査内容が変更となる場合があります。