

様式第2号(第4条関係)

設 計 説 明 書

1		開発区域に含まれる地域の名称																			
2		設計の方針		工区計画		工区		m ²		工区		m ²		工区		m ²					
		基本の方針																			
3	開発区域の現況	区域区分		市街化区域				市街化調整区域				その他の区域									
		用途地域																			
		その他の区域等																			
		地目		宅地		農地		山林(樹高)				その他		計							
								5m未満		5m~10m		10m以上		小計							
		面積 m ²																			
		比率 %																			
4	土地利用計画	用途		宅用地						公共施設用地		公益施設用地		その他(樹林地)		合計					
				宅地		その他の宅地												計			
				通路		緩衝帯		緑地等		その他の空地		小計									
		面積 m ²														()					
		比率 %														()					
		樹林の保全等		区分		対象樹林		伐採		保全の内容				植栽							
										公園		広場				緑地等		その他の空地		計	
				面積 m ²																	
				比率 %																	
		表土の保全等		区分		はく土部分		保全等の内容				保全等不要									
						復元		客土		代替措置				計							
面積 m ²																					
		比率 %																			
5	公共施設整備計画	開発区域内の公共用地		区分		面積 m ²		比率 %		概要											
				道路																	
				公園・広場・緑地																	
				その他																	
				計																	
		上記以外の公共用地		区分		面積 m ²		比率 %		接続先の状況等											
				取付道路																	
				排水施設																	
		法第32条に規定する同意等		一部 全員 同意		一部 全員 協議完了		一部 全員 協議中													
		法第40条に係る協議		一部 全員 同意		一部 全員 協議完了		一部 全員 協議中													
6		公益施設配置計画		施設名								計									
				面積 m ²																	
				管理者								%									
7		区画数等		区画, 最高 m ² , 最低 m ² , 平均 m ²																	
8		給水施設		(公営, 簡易, 専用)水道, 井戸(試験結果 水質一可, 不可, 量一充分, 少ない)																	
9		消防施設		貯水槽(m以上) 基				消火栓 個													

(備考)

- 3欄, 5欄, 8欄中で既に記載されている事項については, 該当する事項を○で囲むこと。
- 3欄中のその他の区域等には, 法令等による指定区域及び事業区域等の名称を記載すること。