様式第1号(第4条関係)

開発行為事前協議申請書

年　　月　　日

　取手市長　　　　　　　　　　殿

事業主住所

(申請者)

氏名

電話番号

設計者住所

(代理者)

氏名

電話番号

　次の計画について，取手市開発行為に関する公共・公益施設整備指導要綱第4条第1項の規定により協議願いたく申請します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発区域の位置 | 取手市 | | |
| 開発区域の面積 | m2 | | |
| 予定建築物の用途 |  | | |
| 自己用又は非自己用の別 | □自己用　　　　　　　　　　　□非自己用 | | |
| 用途地域等 |  | 容積率／建ぺい率 | ／　　％ |
| 下水道法適用 | 有(第　　条)　　　・　　　無 | | |
| 工事施行者 |  | | |
| 工事予定期間 | 着手　　　　年　　月　　日　・　完了　　　　年　　月　　日 | | |
| 予定建築物構造・規模  (集合住宅のみ記入) | 建築敷地面積　　　　　m2  　建築面積　　　　　　　m2　　　計画戸数　　　　　　　　　戸  　延べ床面積　　　　　　m2　　　建ぺい率　　　　　　　　％  　車庫面積　　　　　　　m2　　　容積率　　　　　　　　％  　排水処理方法　　　　　　　　　階数　　　　地上　　　　階  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　地下　　　　階  　駐車場施設　敷地内　　台　　　構造　　　　　　　　　　　造  　　　　　　　敷地外　　台　　　最高の高さ　　　　　　　　m | | |

※　この事前協議は，建築基準法に基づく審査とは別途な扱いとなります。建築確認に関する審査は，建築基準法第6条の規定による申請があってから行われます。

|  |  |
| --- | --- |
| 添付書類  ・設計説明書(様式第2号)・計画施設の概要(様式第3号)  ・土地登記簿の全部事項証明書・公図写し・位置図・現況図・実測図  ・土地利用計画図・造成計画平面図及び断面図・道路縦横断図  ・排水流域図・流量計算書・排水計画平面図・排水計画縦断図  ・給水計画平面図・各種構造図・予定建築物平面図及び立面図  提出部数　正本1部・関係各課分 | 受付欄 |
|  |