

小規模開発行為（開発面積1,000㎡未満、質の変更のみの場合）の開発行為工事完了検査項目

令和4年6月1日現在

区分	要否	項目	チェック欄 適・否	否の場合の理由
開発区域 (敷地)	<input type="checkbox"/>	境界杭の設置状況は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	区域内に構造物（フェンス、門塀等）が納まっているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	セットバックが生じる場合、道路後退杭は打っているか（建基法42条2項道路等）	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
建築物	<input type="checkbox"/>	予定建築物以外の建築物はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	予定建築物の用途に相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	予定建築物の配置に変更はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
給水	<input type="checkbox"/>	給水計画図と相違はないか（給水メーターや井戸の位置）	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	県南水道の場合、県南水道企業団に竣工届が提出されており、検査結果が適であるか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
汚水・雑排水	<input type="checkbox"/>	排水計画図と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	浄化槽の人槽、位置に相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	敷地内処理の場合、施設は計画図と相違はないか（型式、個数、位置）	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	放流先との接続状況は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	公共下水道の場合、取手下水道組合に竣工届が提出されており、検査結果が適であるか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
雨水処理	<input type="checkbox"/>	排水計画図と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	雨水浸透柵の配置（位置、個数）は計画どおりか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	雨水浸透柵の内径（□=300mm、○=350mm以上）、深さ（600mm以上）は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	施工写真により、碎石の施工及び透水シートの施工は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	

※裏面もご覧ください

区分	要否	項目	チェック欄 適・否	否の場合の理由
造成	<input type="checkbox"/>	造成計画図と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	法面の処理（勾配、法面保護等）は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
擁壁	<input type="checkbox"/>	造成後、地盤面の高さが0.5m以上となる部分に、建築用コンクリートブロック等が使われていないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	擁壁の高さ、構造（厚み、配筋）は計画と相違はないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	水抜き穴の施工は適切か（3㎡以内ごとにφ=75mmが1カ所以上）	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	開発区域外に擁壁等（基礎含む）が突出していないか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	地盤調査書類により、地耐力の調査・確認方法は適切か	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	施工写真により、基礎杭、基礎砕石、裏込砕石、透水シート等、目視出来ない部分は適切に施工されているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	2次製品は認定品を使用しているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
その他	<input type="checkbox"/>	計画変更等が生じた場合、変更手続き（変更届、変更許可）は行っているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	その他の関係法令（道路法24条、32条等）の完了検査は行っているか	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	

※個々のケースにより、検査項目・検査内容が変更となる場合があります。