

建設

10

## 10. 建設

## 建築確認件数

区分	平成26年度	平成27年度	平成28年度
総数	524	555	542
専用住宅	424	486	461
併用住宅	6	4	6
共同住宅	4	3	3
長屋住宅	39	31	29
旅館・ホテル	-	-	-
店舗	12	8	13
事務所	2	3	3
病院・診療所	1	-	1
学校	4	1	2
倉庫・物置	5	5	4
工場	7	2	2
その他	20	12	18

資料：建築指導課

## 用途地域

各年4月1日現在

区分	平成28年		平成29年	
	面積 (ha)	市街化区域内 構成比 (%)	面積 (ha)	市街化区域内 構成比 (%)
市街化区域	1,809	100.0	1,809	100.0
第一種低層住居専用地域	412	22.8	412	22.8
第二種低層住居専用地域	41	2.3	41	2.3
第一種中高層住居専用地域	432	23.9	432	23.9
第二種中高層住居専用地域	152	8.4	152	8.4
第一種住居地域	316	17.5	316	17.5
第二種住居地域	95	5.2	95	5.2
準住居地域	75	4.1	75	4.1
近隣商業地域	79	4.4	79	4.4
商業地域	28	1.6	28	1.6
準工業地域	44	2.4	44	2.4
工業地域	71	3.9	71	3.9
工業専用地域	64	3.5	64	3.5
市街化調整区域	5,185	...	5,185	...

資料：都市計画課

## 道路状況（市道）

各年3月31日現在

区分		平成28年	平成29年
実延長	(m)	965,495	966,819
実面積	(㎡)	4,631,681	4,656,970
種類別内訳	道路延長 (m)	963,454	964,557
	橋梁延長 (m)	2,041	2,261
改良内訳	改良済延長 (m)	374,871	377,988
	未改良延長 (m)	590,624	588,830
	改良率 (%)	38.9	39.2
舗装内訳	舗装済延長 (m)	738,956	740,462
	未舗装延長 (m)	226,539	226,357
	舗装率 (%)	76.7	76.8

資料：管理課

## 市営住宅

各年4月1日現在

区分	平成28年			平成29年		
	構造	面積 (㎡)	戸数	構造	面積 (㎡)	戸数
宮和田住宅	木造 (平屋)	23.1	2	木造 (平屋)	23.1	2
舟山住宅	〃 (〃)	32.2	10	〃 (〃)	32.2	8
南住宅	〃 (〃)	31.6	6	〃 (〃)	31.6	4
第二南住宅	簡耐 (〃)	36.5	12	簡耐 (〃)	36.5	12
	〃 (〃)	31.4	4	〃 (〃)	31.4	4
野々井住宅	〃 (〃)	36.5	10	〃 (〃)	36.5	10
	〃 (〃)	31.4	10	〃 (〃)	31.4	10
第二野々井住宅	〃 (〃)	31.4	15	〃 (〃)	31.4	15
西方住宅	〃 (〃)	36.5	25	〃 (〃)	36.5	25
大利根住宅	〃 (2階建)	39.5	44	〃 (2階建)	39.5	44
	〃 (〃)	42.7	77	〃 (〃)	42.7	77
駒場住宅	〃 (〃)	42.7	14	〃 (〃)	42.7	14
駒場住宅A	中耐 (4階建)	46.6	32	中耐 (4階建)	46.6	32
駒場住宅B	〃 (〃)	46.6	24	〃 (〃)	46.6	24

資料：管理課

## 10. 建設

### 土地取引状況

年次	総数		うち法人	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
平成24年	943	30.0	163	10.6
25年	1,202	45.2	252	23.2
26年	1,042	35.6	211	12.1
27年	1,243	47.9	292	26.8
28年	1,163	47.9	311	26.8

資料：茨城県水・土地計画課

### 公園

各年4月1日現在

区分	平成28年		平成29年	
	施設数	面積 (ha)	施設数	面積 (ha)
街区公園	140	23.70	140	23.70
近隣公園	6	18.08	6	18.08
都市緑地	5	34.90	5	34.90
地区公園	1	9.98	1	9.98
緑道	3	2.25	3	2.25
その他の公園	74	13.59	66	15.88
県設置公園	3	6.43	3	6.74

資料：水とみどりの課