

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、西部地区造成工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、少子高齢化の対応や持続可能な中心市街地の活性化を図るため、取手駅北土地利用構想に基づき、A街区・駅前広場基本設計、ウェルネスプラザ及びウェルネスパーク整備工事を実施した。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	1,836,764
2. 歳出総額	1,802,169
3. 歳入歳出差引額	34,595
4. 翌年度へ繰越すべき財源	5,657
5. 実質収支額	28,938

2 歳入の状況

歳入決算額は1,836,764千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	65	0.00
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	373,710	20.35
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	31,886	1.74
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	480,597	26.16
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	78,286	4.26
6. 諸収入			2,120	0.12
	1. 市預金利子	1. 市預金利子	0	0.00
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	2,120	0.12
7. 市債			870,100	47.37
	1. 市債	1. 土木債	97,300	5.30
		2. 合併特例債	772,800	42.07
合 計			1,836,764	100.00

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,802,169千円である。

事業費で1,559,762千円(審議会費:69千円 総務費:128,361千円 事業費:1,431,332千円)、公債費で242,407千円支出した。

(単位:千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			1,559,762	86.55
	1. 審議会費	1. 審議会費	69	0.00
	2. 総務費	1. 総務費	128,361	7.12
	3. 事業費	1. 事業費	1,431,332	79.43
2. 公債費			242,407	13.45
	1. 公債費	1. 元金	196,671	10.91
		2. 利子	45,736	2.54
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00
合 計			1,802,169	100.00

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当:区画整理課] P.19

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 318,415,159円(530,898,718円)

〈84,998,470円〉※〈〉は、うち26年度繰越分

[国・県 100,760,000円〈29,700,000円〉 地方債 97,300,000円〈42,300,000円〉

その他 107,327,505円 繰越金 10,878,470円〈10,878,470円〉 一財 2,149,184円]

* 特財内訳

[国補:社会資本整備総合交付金(活力創出基盤分)

〈54,000,000円×55%=29,700,000円〉]

[国補:社会資本整備総合交付金(活力創出基盤分)

129,200,000円×55%=71,060,000円]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債

〈54,000,000円×45%×90%≒21,800,000円〉]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債

〈27,360,000円×75%≒20,500,000円〉]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債

125,819,000円×45%×90%≒50,900,000円]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債

5,542,800円×75%≒4,100,000円]

[繰入金:一般会計繰入金

107,327,505円]

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通利便性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度	平成 5 年 8 月～平成 35 年 3 月
施行面積	6.5ha
総事業費	17,654,000,000 円
〔補償業務〕	補償件数 40 件 (34 件)
	補償金額 106,617,306 円(432,020,076 円) 〈5,856,470 円〉
〔業務委託〕	委託件数 8 件 (6 件)
	委託金額 39,552,720 円(12,823,380 円) 〈15,000,000 円〉

(単位:円)

委 託 名	業 務 内 容	委 託 料
26 社総交公区第 1-2 号 雨水管敷設工事委託	ボックスカルバート布設工 1 式	15,000,000 〈15,000,000〉
27 単市第 1-1 号 取手駅西口交通広場清掃 業務委託	歩道平板ブロック洗浄 1 式 シュルター清掃 1 式	1,728,000
27 社総交公区第 1-2 号 都市計画道路 3・5・39 号 実施設計業務委託	整地設計 1 式 道路詳細設計 1 式 プレキャスト擁壁設計 1 式	10,044,000
27 社総交公区第 1-3 号 電線共同溝実施設計業務 委託	全体詳細設計 1 式 各部詳細設計 1 式	7,560,000
27 社総交公区第 1-11 号 補償費算定業務委託	非木造建築物 1 棟 工作物 4 件	3,963,600
27 単市 1-12 号 先行取得用地草刈業務委 託	機械除草(肩掛け)及びリ サイクル処分 1 式	291,600
27 単市第 1-13 号 換地関連業務委託	権利調査補正 1 式 仮換地指定通知書作成 1 式 審議会資料作成 1 式	810,000
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能 1 式	155,520
合 計 8 件		39,552,720 〈15,000,000〉

〔工事請負費〕	工事件数 8 件(6 件)
	工事金額 170,175,600 円(84,302,400 円) 〈64,142,000 円〉

(単位:円)

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
26 社総交公区第 1-5 号 雨水バイパス管敷設工事	推進工 1 式 立孔工 1 式	36,746,000 〈36,746,000〉
26 社総交公区第 1-7 号 都市計画道路 3・5・38 号道路 改良工事	道路土工 1 式 舗装工 1 式 街渠工 1 式	27,396,000 〈27,396,000〉
27 単市第 1-4 号 都市計画道路 3・4・37 号付帯 工事	舗装工 1 式 土留工 1 式	3,218,400
27 社総交公区第 1-5 号 舗装復旧工事	半たわみ性舗装工 1 式 区画線設置工 1 式	3,672,000
27 社総交公区第 1-6 号 西部地区造成工事その 2	地盤改良工 1 式 安全施設工 1 式	35,380,000
27 社総交公区第 1-7 号 都市計画道路 3・5・38 号道路 施設工事	照明工 5 基 区画線設置工 1 式 歩道舗装工 1 式	7,884,000
27 社総交公区第 1-8 号 取手駅西口バスシェルター修 繕工事	塗装工 1 式	5,540,400
27 社総交公区第 1-10 号 西部地区造成工事その 1	薬液注入工 1 式 付帯工 1 式 小口径推進工 1 式	50,338,800
合 計 8 件		170,175,600 〈64,142,000〉

○効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、
仮換地指定・建物移転及び造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H23 迄	2.18ha	65 戸
～H24 迄	2.97ha	68 戸
～H25 迄	3.33ha	70 戸
～H26 迄	3.33ha	74 戸
～H27 迄	3.91ha	74 戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 21

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 12,539,700 円 (344,600 円)

〈12,528,000 円〉※ 〈 〉 は、うち 26 年度繰越分

[その他 11,700 円 繰越金 12,528,000 円 〈12,528,000 円〉]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 11,700 円]

○ 目的

取手駅周辺地区に中心市街地としてふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による市街地整備の事業効果の早期発現化を図るため、A街区の土地利用について、取手駅北土地利用構想に基づいた実現化方策や駅前広場の検討を行い基本計画の策定を行う。

○ 内容

[委託料] A街区駅前広場基本計画策定業務委託料 12,528,000 円

○ 効果

取手駅北土地利用構想に掲げたA街区の土地利用の実現化を図るため、取手駅北土地区画整理事業区域内A街区及び駅前広場基本計画を策定したことにより、A街区の土地利用方針について関係権利者と合意形成が図られた。

[担当:中心市街地整備課] P. 23

8601 (仮称) ウェルネスプラザ整備事業に要する経費

1,100,377,574 円 (920,629,200 円)

<691,770,000 円> ※ < > は、うち 26 年度繰越分

[国・県 272,950,000 円 <150,050,000 円> 地方債 772,800,000 円 <514,600,000 円>
その他 27,507,574 円 繰越金 27,120,000 円 <27,120,000 円>]

* 特財内訳

[国補:社会資本整備総合交付金(まちづくり交付金分) <150,050,000 円>]

[国補:社会資本整備総合交付金(まちづくり交付金分) 122,900,000 円]

[市債:合併特例債 <(691,770,000 円-150,050,000 円) × 95% ≒ 514,600,000 円>]

[市債:合併特例債 (394,794,000 円-122,900,000 円) × 95% ≒ 258,200,000 円]

[繰入金:一般会計繰入金 27,507,574 円]

○ 目的

平成 23 年 7 月に策定した「取手駅北土地利用構想」を受け、取手駅北土地区画整理事業区域内 B 街区において、健康や育児等に関する相談機能や、健診機能、運動・リハビリ機能などに加え、多世代の人々が交流可能な多目的ホールなどを備えた取手ウェルネスプラザの整備を行う。また、多様な市民が憩い、集い、活動するためのスペースとして、屋外ステージなどを備えた取手ウェルネスパークの整備を行う。

○ 内容

[需用費] 13,374 円

[委託料]

ウェルネスプラザ映像資料再編集業務委託 324,000 円

(仮称) ウェルネスプラザ整備工事管理業務委託 27,000,000 円 <18,900,000 円>

デジタルサイネージ製作業務委託 11,664,000 円

[工事請負費]

(仮称) ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事(建築工事)

557,280,000 円 <438,609,000 円>

(仮称) ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事 (電気設備工事)
287,196,000 円 (178,850,400 円)

(仮称) ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事 (機械設備工事)
209,310,000 円 (55,410,000 円)

ウェルネスプラザ案内標識設置工事 5,778,000 円

[負担金、補助及び交付金] 下水道受益者負担金 1,812,200 円

○ 効果

市民の健康づくりの推進と持続可能な中心市街地の活性化施策の中核的施設である、取手ウェルネスプラザ及び取手ウェルネスパークが完成し、多目的ホール、講座室、調理室、軽運動室、キッズプレイルーム、保健センターなど、市民交流支援機能、子育て支援機能、健康づくり支援機能が整備され、市内外から多世代の人々が訪れていることから、取手駅周辺地区における往来者数の増加が図られ、中心市街地の活性化に寄与することができた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当: 区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 194,758,882 円 (190,331,956 円)

[その他 194,758,882 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 194,758,882 円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 1,912,000 円 (1,912,000 円)

[その他 1,912,000 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 1,912,000 円]

1 公債費 2 利子

[担当: 区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 31,399,367 円 (32,977,325 円)

[国・県 2,703,000 円 その他 28,696,367 円]

* 特財内訳

[県補: 新市町村づくり支援事業費補助金 2,703,000 円]

[繰入金: 一般会計繰入金 28,696,367 円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 14,255,100 円 (11,032,811 円)

[国・県 14,255,000 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 14,255,000 円]

[担当：区画整理課] P.23

9801 一時借入金利子償還金 81,369 円(80,547 円)

[その他 81,369 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 81,369 円]

地方債の状況

(単位：円)

区 分	平成 26 年度末 現在高 A	平成 27 年度償還額			平成 27 年度 借入額 C	平成 27 年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北土地区画整理事業	2,388,334,188	194,758,882	31,399,367	226,158,249	97,300,000	2,290,875,306
取手駅東西自由通路整備事業	15,898,000	1,912,000	239,105	2,151,105		13,986,000
取手駅北地区歩行者デッキ整備事業	346,900,000		4,749,000	4,749,000		346,900,000
自転車駐車場整備事業	437,700,000		5,912,600	5,912,600		437,700,000
(仮称) ウェルネスプラザ整備事業	633,100,000		3,354,395	3,354,395	772,800,000	1,405,900,000
合 計	3,821,932,188	196,670,882	45,654,467	242,325,349	870,100,000	4,495,361,306

地方債の利率別現在高の状況

(単位：千円)

区分	平成 27 年度末 現在高	2.0%以下	2.5%以下	3.0%以下
取手駅北土地区画整理事業	2,290,875	2,176,193	114,608	74
取手駅東西自由通路整備事業	13,986	13,986		
取手駅北地区歩行者デッキ整備事業	346,900	346,900		
自転車駐車場整備事業	437,700	437,700		
(仮称) ウェルネスプラザ整備事業	1,405,900	1,405,900		
合 計	4,495,361	4,380,679	114,608	74
構成比	100%	97.5%	2.5%	0.0%

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事 項	限 度 額	平成 26 年度末 までの支出額		平成 27 年度 支出額	平成 28 年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
公用車リース料 (平成 20 年度)	2,320	20-26	1,844	316	28	52
公用車リース料 (平成 24 年度)	570	24-26	511	64	28	
公用車リース料 (平成 26 年度)	3,000			242	28-35	2,339
デジタルサイネー ジ製作業務委託	14,160			11,664	28	