

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、A街区造成詳細設計業務委託、地下構造物撤去工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、取手駅西口A街区地区市街地再開発準備組合が行う事業計画案の検討に対し、補助金による支援を実施した。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	2,344,833
2. 歳出総額	2,319,247
3. 歳入歳出差引額	25,586
4. 翌年度へ繰越すべき財源	10,698
5. 実質収支額	14,888

2 歳入の状況

歳入決算額は2,344,833千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	15	0.00%
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	976,462	41.64%
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	28,320	1.21%
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	509,672	21.74%
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	33,464	1.43%
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	0	0.00%
7. 市債			796,900	33.98%
	1. 市債	1. 土木債	739,600	31.54%
		2. 減収補てん債	57,300	2.44%
合 計			2,344,833	100.00%

3 歳出の状況

歳出決算額は、2,319,247千円である。

事業費で1,966,701千円(審議会費:101千円 総務費:92,513千円 事業費:1,874,087千円)、公債費で352,546千円支出した。

(単位:千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			1,966,701	84.80%
	1. 審議会費	1. 審議会費	101	0.00%
	2. 総務費	1. 総務費	92,513	3.99%
	3. 事業費	1. 事業費	1,874,087	80.81%
2. 公債費			352,546	15.20%
	1. 公債費	1. 元金	314,253	13.55%
		2. 利子	38,293	1.65%
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00%
合計			2,319,247	100.00%

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当: 区画整理課・中心市街地整備課] P. 21

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 1,868,064,802円(775,153,465円)

〈1,160,392,850円〉※〈〉は、うち30年度繰越分

[国・県 974,267,000円〈636,897,000円〉 地方債 796,900,000円〈520,900,000円〉

その他 96,882,703円〈2,595,850円〉 一財 15,099円]

* 特財内訳

[国補: 防災・安全交付金(生活空間の安全確保分)

〈1,157,995,000円×55%≒636,897,000円〉]

[国補: 防災・安全交付金(生活空間の安全確保分)

613,400,000円×55%=337,370,000円]

[市債: 取手駅北土地区画整理事業債 〈662,995,000円×45%×90%≒268,500,000円〉]

[市債: 取手駅北土地区画整理事業債 〈495,000,000円×45%≒222,700,000円〉]

[市債: 取手駅北土地区画整理事業債 613,400,000円×45%×90%≒248,400,000円]

[市債: 減収補てん債 〈29,700,000円〉]

[市債: 減収補てん債 27,600,000円]

[繰入金: 一般会計繰入金 94,286,853円]

[繰越金: 前年度繰越金 〈2,595,850円〉]

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通利便性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度	平成5年8月～令和5年3月
施行面積	6.5ha
総事業費	19,963,000,000円
〔補償業務〕	補償件数 48件(43件)
	補償金額 1,723,737,616円(653,302,400円)
	〈1,088,030,850円〉
〔業務委託〕	委託件数 7件(8件)
	委託金額 86,120,960円(30,150,520円)
	〈22,736,000円〉

(単位:円)

委託名	業務内容	委託料
1 単市第1-3号 先行取得用地草刈 業務委託	機械除草 1式 枝葉処分 1式	378,000
1 単市第1-2号 補償費算定業務委託	非木造建築物 2棟	3,780,000
1 社総交公区第1-1号 A街区造成詳細 設計業務委託	A街区造成詳細設計 1式 残存建築物地下階撤去計画 1式	39,160,000
30 単市第1-2号 換地関連業務委託	仮換地指定通知書作成 1式 審議会資料作成 1式	1,944,000 〈1,944,000〉
30 社総交公区第1-5号 交通広場詳細設計 業務委託	取手駅西口交通広場 詳細設計 1式	20,792,000 〈20,792,000〉
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能 1式	156,960
取手駅西口 ペDESTリアンデッキ 概略設計業務委託	ペDESTリアンデッキ 概略設計 1式	19,910,000
合計 7件		86,120,960 〈22,736,000〉

〔工事請負費〕 工事件数 3件(3件)
 工事金額 55,997,800円(89,508,400円)
 〈49,626,000円〉

(単位:円)

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
1 単市第 1-6 号 都市計画道路 3・3・1 号線他 付帯工事	防護柵設置工 1 式 防犯灯設置工 1 式	3,573,800
1 社総交公区第 1-4 号 A 街区地下構造物撤去工事	地下構造物撤去工 1 式	49,048,000 〈46,250,000〉
30 社総交公区第 1-9 号 西部地区造成工事その 2	擁壁設置工 1 式	3,376,000 〈3,376,000〉
合 計 3 件		55,997,800 〈49,626,000〉

○ 効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、仮換地指定・造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H26 迄	3.33ha	74 戸
～H27 迄	3.91ha	74 戸
～H28 迄	3.91ha	75 戸
～H29 迄	4.34ha	77 戸
～H30 迄	4.53ha	77 戸
～R1 迄	4.67ha	80 戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 6,011,351円(10,729,440円)

[国・県 2,195,000円 その他 3,816,351円]

* 特財内訳

[国補: 社会資本整備総合交付金(地域住宅交付金分) 2,195,000円]

[繰入金: 一般会計繰入金 3,816,351円]

○ 目的

取手駅西口周辺地区では、取手駅北土地区画整理事業との一体的な土地利用を推進し、「健康・医療・福祉・そして環境」を基軸とした都市機能の集積を図り、少子・高齢社会への対応と中心市街地の持続可能な活性化を目指した都市再生を進めている。

西口交通広場に面し、まちの顔となる A 街区地区については、第一種市街地再開発事業により各種都市機能の集積と、周辺地区に賑わいと活力を創出することを目指してい

る。事業の実現に向け、関係権利者で構成された再開発準備組合において事業計画案の検討が進められており、市はその検討にかかる費用の一部に対し、補助金による支援を行うものである。

また、魅力ある土地利用が進められている西口周辺地区のシティプロモーションの一環として、東京藝術大学との連携による映像イベントを開催し、アートのあるまち取手のイメージ定着、さらなる交流人口の拡大、及び中心市街地の魅力向上を図る。

○ 内容

〔委託業務〕アートプロジェクト業務委託料 1,300,000 円

〔補助金〕市街地再開発事業等補助金 4,390,000 円

○ 効果

再開発準備組合に対し補助金を交付することで、第一種市街地再開発事業の実現に向けた検討が推進された。

また、アートプロジェクト事業は、サイクルステーションとりでの壁面に巨大なアート作品を映し出すことで、往来者の注目を集めることができた。更に、ウェルネスプラザ主催の屋外イベント「取手 JAZZ ビアガーデン」と同時開催したことで、より多くの集客が図られ、開発が進む駅西口周辺地区への関心を高めることができた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当:区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 223,514,469 円(210,198,346 円)

[その他 223,514,469 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 223,514,469 円]

[担当:中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 90,738,323 円(62,469,028 円)

[国・県 24,056,000 円 その他 66,682,323 円]

* 特財内訳

[県補:新市町村づくり支援事業費補助金 24,056,000 円]

[繰入金:一般会計繰入金 66,682,323 円]

1 公債費 2 利子

[担当:区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 21,804,971 円(24,130,927 円)

[その他 21,804,971 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 21,804,971 円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 16,036,413 円 (16,428,270 円)

[国・県 4,264,000 円 その他 11,772,413 円]

* 特財内訳

[県補: 新市町村づくり支援事業費補助金 4,264,000 円]

[繰入金: 一般会計繰入金 11,772,413 円]

[担当: 区画整理課] P. 23

9801 一時借入金利子償還金 451,438 円 (0 円)

[その他 451,438 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 451,438 円]

地方債の状況

(単位: 円)

区 分	平成 30 年度末 現在高 A	令和元年度償還額			令和元年度 借入額 C	令和元年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北 土地区画 整理事業	2,543,987,806	223,514,469	21,804,971	245,319,440	796,900,000	3,117,373,337
取手駅東 西自由通 路整備事 業	8,250,000	1,912,000	121,598	2,033,598		6,338,000
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	343,030,865	12,504,827	4,657,803	17,162,630		330,526,038
自転車駐 車場整備 事業	430,720,995	15,151,503	5,772,141	20,923,644		415,569,492
ウェルネ スプラザ 整備事業	1,342,258,563	61,169,993	5,484,871	66,654,864		1,281,088,570
合 計	4,668,248,229	314,252,792	37,841,384	352,094,176	796,900,000	5,150,895,437

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

区分	令和元年度末 現在高	1.5%以下	2.0%以下	2.5%以下
取手駅北土地 区画整理事業	3,117,373	2,628,056	439,367	49,950
取手駅東西自由 通路整備事業	6,338	4,106	2,232	
取手駅北地区歩行者 デッキ整備事業	330,526	330,526		
自転車駐車場 整備事業	415,569	415,569		
ウェルネスプラザ 整備事業	1,281,089	1,281,089		
合計	5,150,895	4,659,346	441,599	49,950
構成比	100%	90.4%	8.6%	1.0%

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事項	限度額	平成30年度末 までの支出額		令和元年度 支出額	令和2年度以降の 支出予定額	
		期間	金額	金額	期間	金額
土木積算システム 使用料	5,190			1,019	2-5	4,075
土木積算システム 保守点検委託	800			157	2-5	634
公用車リース料 (平成26年度)	3,000	27-30	1,211	323	2-5	1,049
公用車リース料 (平成28年度)	4,610	29-30	1,315	661	2-6	2,405