

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、ペDESTリアンデッキ詳細設計業務委託、A街区造成工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、取手駅西口A街区地区市街地再開発準備組合が行う事業計画案の検討に対し、助言及び技術的援助を行った。

(単位:千円)

| 区 分 | 金 額 |
|----------------|-----------|
| 1. 歳入総額 | 1,699,385 |
| 2. 歳出総額 | 1,633,574 |
| 3. 歳入歳出差引額 | 65,811 |
| 4. 翌年度へ繰越すべき財源 | 54,993 |
| 5. 実質収支額 | 10,818 |

2 歳入の状況

歳入決算額は1,699,385千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位:千円)

| 款 | 項 | 目 | 歳入決算額 | 割合(%) |
|-------------|-----------|------------|-----------|---------|
| 1. 使用料及び手数料 | 1. 使用料 | 1. 土木使用料 | 12 | 0.00% |
| 2. 国庫支出金 | 1. 国庫補助金 | 1. 国庫補助金 | 580,151 | 34.14% |
| 3. 県支出金 | 1. 県補助金 | 1. 県補助金 | 29,260 | 1.72% |
| 4. 繰入金 | 1. 他会計繰入金 | 1. 一般会計繰入金 | 562,076 | 33.07% |
| 5. 繰越金 | 1. 繰越金 | 1. 繰越金 | 25,586 | 1.51% |
| 6. 諸収入 | 1. 市預金利子 | 1. 市預金利子 | 0 | 0.00% |
| 7. 市債 | 1. 市債 | 1. 土木債 | 441,600 | 25.99% |
| | | 2. 減収補てん債 | 60,700 | 3.57% |
| | | | 502,300 | 29.56% |
| 合 計 | | | 1,699,385 | 100.00% |

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,633,574千円である。

事業費で1,281,911千円（総務費：92,423千円 事業費：1,189,488千円）、公債費で351,663千円支出した。

（単位：千円）

| 款 | 項 | 目 | 歳出決算額 | 割合 (%) |
|--------|---------|---------|-----------|---------|
| 1. 事業費 | | | 1,281,911 | 78.47% |
| | 1. 審議会費 | 1. 審議会費 | 0 | 0.00% |
| | 2. 総務費 | 1. 総務費 | 92,423 | 5.66% |
| | 3. 事業費 | 1. 事業費 | 1,189,488 | 72.81% |
| 2. 公債費 | | | 351,663 | 21.53% |
| | 1. 公債費 | 1. 元金 | 316,312 | 19.36% |
| | | 2. 利子 | 35,351 | 2.17% |
| 3. 予備費 | 1. 予備費 | 1. 予備費 | 0 | 0.00% |
| 合 計 | | | 1,633,574 | 100.00% |

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.21

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 1,189,488,283円(1,868,064,802円)

〈1,033,550,430円〉※〈〉は、うち元年度繰越分

[国・県 580,151,000円〈562,722,000円〉 地方債 477,800,000円〈460,300,000円〉

その他 107,024,928円〈10,528,430円〉 一財 24,512,355円]

* 特財内訳

[国補：防災・安全交付金（生活空間の安全確保分）

〈1,023,130,000円×55%≒562,722,000円〉]

[国補：防災・安全交付金（生活空間の安全確保分）

31,690,000円×55%≒17,429,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈766,400,000円×45%×90%≒310,300,000円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈256,730,000円×45%≒115,500,000円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 31,690,000円×45%×90%≒12,800,000円]

[市債：地方道路等整備事業債 3,399,000円×90%≒3,000,000円]

[市債：減収補てん債 〈34,500,000円〉]

[市債：減収補てん債 1,700,000円]

[繰入金：一般会計繰入金 96,496,498円]

[繰越金：前年度繰越金 〈10,528,430円〉]

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通利便性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～令和5年3月
 施行面積 6.5ha
 総事業費 19,963,000,000円
 [補償業務] 補償件数 29件(48件)
 補償金額 591,348,367円(1,723,737,616円)
 <475,652,430円>
 [業務委託] 委託件数 6件(7件)
 委託金額 71,152,400円(86,120,960円)
 <67,430,000円>

(単位:円)

| 委託名 | 業務内容 | 委託料 |
|---|---------------------------|--------------------------------|
| 2単市第1-4号 取手駅北土地区画整理 事業地内草刈業務委託 | 機械除草 1式 枝葉処分 1式 | 165,000 |
| 2単市第1-3号 都市計画道路3・3・1号 道路実施設計業務委託 | 都市計画道路3・3・1号 道路実施設計 1式 | 3,399,000 |
| 1単市第1-5号 換地計画書作成 業務委託 | 換地計画書作成 1式 | 8,250,000 <8,250,000> |
| 2単市第1-5号 換地関連業務委託 | 仮換地指定通知書作成 1式 | 2,530,000 <2,530,000> |
| 土木積算システム 保守点検業務委託 | ADPEC 基本機能 1式 | 158,400 |
| 2社総交公区第1-2号 取手駅西口 ペDESTリアンデッキ 詳細設計業務委託 | ペDESTリアンデッキ 詳細設計 1式 | 56,650,000 <56,650,000 > |
| 合計 6件 | | 71,152,400 <67,430,000> |

〔工事請負費〕 工事件数 8件(3件)
 工事金額 524,985,000円(55,997,800円)
 〈490,468,000円〉

(単位:円)

| 工 事 名 | 工 事 内 容 | 工 事 費 |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1 社総交公区第1-8号 A街区造成工事その2 | 地下構造物撤去工 1式 | 57,343,000 〈51,160,000〉 |
| 2 社総交公区第1-7号 埋設管布設工事 | 上下水道布設工事 1式 電線共同溝布設工事 1式 | 25,507,000 |
| 1 社総交公区第1-8号 A街区造成工事その2 | 地質調査 1式 | 2,827,000 |
| 2 社総交公区第1-6号 A街区地盤改良工事 | 地盤改良工 1式 | 33,946,000 〈33,946,000〉 |
| 1 社総交公区第1-7号 A街区造成工事その1 | 地下構造物撤去工 1式 | 147,422,000 〈147,422,000〉 |
| 1 社総交公区第1-9号 A街区造成工事その3 | 基礎杭引抜工 1式 | 105,510,000 〈105,510,000〉 |
| 2 社総交公区第1-1号 A街区造成工事 | 地下構造物撤去工 1式 基礎杭引抜工 1式 | 151,220,000 〈151,220,000〉 |
| 1 社総交公区第1-7号 A街区造成工事その1 | 地下構造物調査工 1式 | 1,210,000 〈1,210,000〉 |
| 合 計 8 件 | | 524,985,000 〈490,468,000〉 |

○ 効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、
 仮換地指定・造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

| 年 度 | 造成・道路整備面積 | 移転戸数 |
|-------|-----------|------|
| ～H27迄 | 3.91ha | 74戸 |
| ～H28迄 | 3.91ha | 75戸 |
| ～H29迄 | 4.34ha | 77戸 |
| ～H30迄 | 4.53ha | 77戸 |
| ～R1迄 | 4.67ha | 80戸 |
| ～R2迄 | 4.67ha | 82戸 |

*施行対象面積 6.5ha

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当:区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 221,840,535 円(223,514,469 円)

[その他 221,840,535 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 221,840,535 円]

[担当:中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 94,471,362 円(90,738,323 円)

[国・県 25,159,000 円 その他 69,312,362 円]

* 特財内訳

[県補:新市町村づくり支援事業費補助金 25,159,000 円]

[繰入金:一般会計繰入金 69,312,362 円]

1 公債費 2 利子

[担当:区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 19,965,220 円(21,804,971 円)

[その他 19,965,220 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 19,965,220 円]

[担当:中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 15,385,700 円(16,036,413 円)

[国・県 4,101,000 円 その他 11,284,700 円]

* 特財内訳

[県補:新市町村づくり支援事業費補助金 4,101,000 円]

[繰入金:一般会計繰入金 11,284,700 円]

地方債の状況

(単位:円)

| 区 分 | 令和元年度末 現在高 A | 令和2年度償還額 | | | 令和2年度 借入額 C | 令和2年度末 現在高 A-B+C |
|------------------------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|---------------------|
| | | 元 金 B | 利 子 | 計 | | |
| 取手駅北 土地区画 整理事業 | 3,042,019,985 | 220,170,671 | 19,780,429 | 239,951,100 | 441,600,000 | 3,263,449,314 |
| 取手駅東 西自由通 路整備事 業 | 6,338,000 | 1,912,000 | 91,115 | 2,003,115 | | 4,426,000 |
| 取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業 | 330,526,038 | 12,675,144 | 4,487,486 | 17,162,630 | | 317,850,894 |
| 自転車駐 車場整備 事業 | 415,569,492 | 15,356,144 | 5,567,500 | 20,923,644 | | 400,213,348 |
| ウェルネ スプラザ 整備事業 | 1,281,088,570 | 64,528,074 | 5,239,599 | 69,767,673 | | 1,216,560,496 |
| 減収補て ん債 | 75,353,352 | 1,669,864 | 184,791 | 1,854,655 | 60,700,000 | 134,383,488 |
| 合 計 | 5,150,895,437 | 316,311,897 | 35,350,920 | 351,662,817 | 502,300,000 | 5,336,883,540 |

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

| 区分 | 令和2年度末 現在高 | 1.5%以下 | 2.0%以下 | 2.5%以下 |
|----------------------|---------------|-----------|---------|--------|
| 取手駅北土地 区画整理事業 | 3,263,449 | 2,868,459 | 357,791 | 37,199 |
| 取手駅東西自由 通路整備事業 | 4,426 | 2,752 | 1,674 | |
| 取手駅北地区歩行者 デッキ整備事業 | 317,851 | 317,851 | | |
| 自転車駐車場 整備事業 | 400,213 | 400,213 | | |
| ウェルネスプラザ 整備事業 | 1,216,560 | 1,216,560 | | |
| 減収補てん債 | 134,384 | 134,384 | | |
| 合 計 | 5,336,883 | 4,940,219 | 359,465 | 37,199 |
| 構成比 | 100% | 92.6% | 6.7% | 0.7% |

債務負担行為の状況

(単位:千円)

| 事 項 | 限 度 額 | 令和元年度末 までの支出額 | | 令和2年度 支出額 | 令和3年度以降の 支出予定額 | |
|---------------------|-------|------------------|-------|--------------|-------------------|-------|
| | | 期 間 | 金 額 | 金 額 | 期 間 | 金 額 |
| 土木積算システム 使用料 | 5,190 | 1 | 1,019 | 1,019 | 3-5 | 3,057 |
| 土木積算システム 保守点検委託 | 800 | 1 | 156 | 159 | 3-5 | 477 |
| 公用車リース料 (平成26年度) | 3,000 | 27-1 | 1,533 | 323 | 3-5 | 727 |
| 公用車リース料 (平成28年度) | 4,610 | 29-1 | 1,975 | 664 | 3-6 | 1,741 |