

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、ペDESTリアンデッキ整備工事及び駅前交通広場整備工事等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、取手駅西口A街区地区市街地再開発準備組合が行う事業計画案の検討に対し、助言及び技術的援助を行った。

(単位：千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	1,868,645
2. 歳出総額	1,840,886
3. 歳入歳出差引額	27,759
4. 翌年度へ繰り越すべき財源	12,385
5. 実質収支額	15,374

2 歳入の状況

歳入決算額は1,868,645千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位：千円)

款	項	目	歳入決算額	割合 (%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	9	0.00%
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	454,172	24.30%
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	33,745	1.81%
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	712,511	38.13%
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	67,554	3.61%
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	0	0.00%
	2. 雑入	1. 雑入	854	0.05%
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	599,800	32.10%
合 計			1,868,645	100.00%

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,840,886千円である。

事業費で1,438,067千円（総務費：114,253千円 事業費：1,323,765千円）、公債費で402,819千円支出した。

(単位：千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			1,438,067	78.12%
	1. 審議会費	1. 審議会費	49	0.00%
	2. 総務費	1. 総務費	114,253	6.21%
	3. 事業費	1. 事業費	1,323,765	71.91%
2. 公債費			402,819	21.88%
	1. 公債費	1. 元金	370,098	20.10%
		2. 利子	32,721	1.78%
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00%
合計			1,840,886	100.00%

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.19

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 1,323,765,427円 (928,891,604円)

〈650,344,222円〉※〈〉は、うち3年度繰越分

[国・県 454,172,000円 (318,578,000円) 地方債 599,800,000円 (274,500,000円)]

その他 269,783,977円 (57,266,222円) 一財 9,450円]

* 特財内訳

[国補：防災・安全交付金 (生活空間の安全確保分)]

825,767,000円×55%≒454,172,000円]

[国補：防災・安全交付金 (生活空間の安全確保分)]

(579,232,000円×55%≒318,578,000円)]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 37,535,000円×45%×90%≒15,200,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債

(579,232,000円×45%×90%≒234,500,000円)]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 209,000,000円×45%≒94,000,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 288,190,000円×75%≒216,100,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 (53,377,222円×75%≒40,000,000円)]

[繰入金：一般会計繰入金 212,082,107円]

[繰越金：前年度繰越金 (56,848,222円)]

[諸収入：電線共同溝建設負担金 168,948円]

[諸収入：補償契約返還金 266,700 円]

[諸収入：下水道設備更新負担金 〈418,000 円〉]

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通利便性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度 平成 5 年 8 月～令和 8 年 3 月
 施行面積 6.5 ha
 総事業費 21,462,000,000 円
 [補償業務] 補償件数 31 件 (23 件)
 補償金額 469,849,146 円 (130,626,974 円)
 〈53,377,222 円〉
 [業務委託] 委託件数 7 件 (2 件)
 委託金額 19,150,450 円 (1,882,650 円)
 〈5,412,000 円〉

(単位：円)

委 託 名	業 務 内 容	委 託 料
4 単市第 1-4 号 家屋事後調査業務委託	工事に伴う補償費算定	1,650,000
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能	158,400
4 社総交公区第 1-1 号 地下構造物撤去詳細 設計業務委託	地下構造物撤去詳細設計	6,864,000
4 単市第 1-2 号 新交通広場 PR 動画作成 業務委託	新交通広場 PR 動画作成	1,997,050
4 単市第 1-4 号 取手駅北土地区画整理 事業再評価業務委託	取手駅北土地区画整理 費用便益算定	979,000
4 単市第 1-5 号 都計道 3・4・37 号線 設計業務委託	都市計画道路 3・4・37 号 電線共同溝・埋設管実施設計	2,090,000
3 社総交公区第 1-5 号 補償費算定業務委託	建物移転補償費算定	5,412,000 〈5,412,000〉
合 計 7 件		19,150,450 〈5,412,000〉

〔工事請負費〕 工事件数 7件 (7件)
 工事金額 831,226,000円 (794,333,000円)
 〈591,555,000円〉

(単位：円)

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
3 社総交公区第1-3号 駅前交通広場整備工事	EV設置工 構造物撤去工 電気設備工	213,950,000 〈213,950,000〉
4 社総交公区第1-3号 駅前交通広場造成工事	上水道布設工 道路土工	18,744,000 〈13,593,000〉
3 社総交公区第1-2号 A街区交通広場整備工事	舗装工 道路付属施設設置工	83,347,000 〈83,347,000〉
4 社総交公区第1-7号 駅前交通広場整備工事その2	地下構造物撤去工	25,520,000
4 社総交公区第1-6号 仮設交通広場擁壁工事	道路擁壁設置工	4,785,000 〈4,785,000〉
4 社総交公区第1-8号 駅前交通広場整備工事その3	延伸デッキ工 エレベーター設置工 階段設置工	209,000,000
3 社総交公区第1-1号 取手駅西口ペDESTリアン デッキ整備工事	既設階段改修工 耐震補強工 歩行者シェルター設置工	275,880,000 〈275,880,000〉
合 計 7 件		831,226,000 〈591,555,000〉

○ 効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、造成工事等を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H28 まで	3.91 ha	75 戸
～H29 まで	4.34 ha	77 戸
～H30 まで	4.53 ha	77 戸
～R1 まで	4.67 ha	80 戸
～R2 まで	4.67 ha	82 戸
～R3 まで	4.67 ha	82 戸
～R4 まで	4.68 ha	83 戸

* 施行対象面積 6.5 ha

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当：区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 259,330,350 円 (222,532,617 円)

[その他 259,330,350 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 259,330,350 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 110,767,998 円 (110,233,258 円)

[国・県 30,004,000 円 その他 80,763,998 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 30,004,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 80,763,998 円]

1 公債費 2 利子

[担当：区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 18,738,165 円 (19,256,513 円)

[その他 18,738,165 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 18,738,165 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 13,982,622 円 (14,704,362 円)

[国・県 3,741,000 円 その他 10,241,622 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 3,741,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 10,241,622 円]

地方債の状況

(単位：円)

区 分	令和3年度末 現在高 A	令和4年度償還額			令和4年度 借入額 C	令和4年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北 土地区画 整理事業	3,385,300,161	250,461,424	18,396,759	268,858,183	599,800,000	3,734,638,737
取手駅 東西自由 通路整備 事業	2,514,000	1,956,000	32,172	1,988,172		558,000
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	305,003,097	13,022,810	4,139,820	17,162,630		291,980,287
自転車 駐車場 整備事業	384,649,790	15,773,780	5,149,864	20,923,644		368,876,010
ウェルネス プラザ 整備事業	1,136,650,593	80,015,408	4,660,766	84,676,174		1,056,635,185
減収 補てん債	129,200,024	8,868,926	341,406	9,210,332		120,331,098
合 計	5,343,317,665	370,098,348	32,720,787	402,819,135	599,800,000	5,573,019,317

地方債の利率別現在高の状況

(単位：千円)

区分	令和4年度末 現在高	1.5%以下	2.0%以下	2.5%以下
取手駅北土地 区画整理事業	3,734,639	3,477,612	235,069	21,958
取手駅東西自由 通路整備事業	558		558	
取手駅北地区歩行者 デッキ整備事業	291,980	291,980		
自転車駐車場 整備事業	368,876	368,876		
ウェルネスプラザ 整備事業	1,056,635	1,056,635		
減収補てん債	120,331	119,158	1,173	
合計	5,573,019	5,314,261	236,800	21,958
構成比	100%	95.4%	4.2%	0.4%

債務負担行為の状況

(単位：千円)

事項	限度額	令和3年度末 までの支出額		令和4年度 支出額	令和5年度以降の 支出予定額	
		期間	金額	金額	期間	金額
土木積算システム 使用料	5,190	30-3	3,056	1,019	5	1,019
土木積算システム 保守点検委託	800	30-3	474	159	5	159
公用車リース料 (平成26年度)	3,000	26-3	2,179	323	5	81
公用車リース料 (平成28年度)	4,610	28-3	3,302	664	5-6	414
公用車リース料 (令和4年度)	1,320				5-7	1,318