

取手駅西口都市整備事業  
特 別 会 計

## 1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、駅前交通広場整備工事、バスシェルター設置工事、エレベーター設置工事、階段設置工事及び延伸デッキ設置工事等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、取手駅西口A街区地区市街地再開発準備組合が行う事業計画案の検討に対し、助言及び技術的援助を行った。

(単位：千円)

区分	金額
1. 歳入総額	1,609,462
2. 歳出総額	1,574,153
3. 歳入歳出差引額	35,309
4. 翌年度へ繰り越すべき財源	25,972
5. 実質収支額	9,337

## 2 歳入の状況

歳入決算額は1,609,462千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位：千円)

款	項	目	歳入決算額	割合 (%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	9	0.00%
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	465,902	28.95%
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	33,690	2.09%
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	685,969	42.62%
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	27,759	1.73%
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	0	0.00%
	2. 雑入	1. 雑入	13,233	0.82%
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	382,900	23.79%
合計			1,609,462	100.00%

### 3 歳出の状況

歳出決算額は、1,574,153 千円である。

事業費で 1,156,592 千円（総務費：113,584 千円 事業費：1,042,953 千円）、公債費で 417,561 千円支出した。

(単位：千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			1,156,592	73.47%
	1. 審議会費	1. 審議会費	55	0.00%
	2. 総務費	1. 総務費	113,584	7.22%
	3. 事業費	1. 事業費	1,042,953	66.25%
2. 公債費			417,561	26.53%
	1. 公債費	1. 元金	383,052	24.34%
		2. 利子	34,509	2.19%
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00%
合計			1,574,153	100.00%

## 1 事業費

### 3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.21

7501 取手駅北土地地区画整理事業に要する経費 1,042,953,174 円 (1,323,765,427 円)

〈392,583,000 円〉 ※ 〈 〉 は、うち 4 年度繰越分

[国・県 465,902,000 円 〈210,556,000 円〉 地方債 382,900,000 円 〈169,700,000 円〉

その他 194,141,780 円 〈12,327,000 円〉 一財 9,394 円]

\* 特財内訳

[国補：防災・安全交付金（生活空間の安全確保分）

461,974,000 円 × 55% ≒ 254,086,000 円]

[国補：防災・安全交付金（生活空間の安全確保分）

〈382,829,000 円 × 55% ≒ 210,556,000 円〉]

[国補：地籍整備推進調査費補助金 1,260,000 円]

[市債：取手駅北土地地区画整理事業債 376,974,000 円 × 45% × 90% ≒ 152,600,000 円]

[市債：取手駅北土地地区画整理事業債 〈56,065,000 円 × 45% × 90% ≒ 22,700,000 円〉]

[市債：取手駅北土地地区画整理事業債 85,000,000 円 × 45% ≒ 38,200,000 円]

[市債：取手駅北土地地区画整理事業債 〈326,764,000 円 × 45% ≒ 147,000,000 円〉]

[市債：取手駅北土地地区画整理事業債 30,000,000 円 × 75% ≒ 22,400,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 168,581,780 円]

[繰越金：前年度繰越金 〈12,327,000 円〉]

[諸収入：下水道設備更新負担金 13,233,000 円]

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通利便性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～令和8年3月  
 施行面積 6.5 ha  
 総事業費 21,462,000,000 円  
 [補償業務] 補償件数 23件 (31件)  
 補償金額 137,439,543 円 (469,849,146 円)  
 [業務委託] 委託件数 4件 (7件)  
 委託金額 14,711,400 円 (19,150,450 円)

(単位：円)

委託名	業務内容	委託料
5国補第1-3号 取手駅西口北部地区 換地計画出来形確認 測量業務委託	北部地区の出来形確認測量	7,150,000
5単市第1-4号 区画整理地内施設整備 実施設計業務委託	都市計画道路3・3・1号道路擁壁実施設計 A街区擁壁実施設計 喫煙所設置実施設計	6,908,000
5単市第1-6号 換地関連業務委託	仮換地指定通知書作成	495,000
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能	158,400
合計 4件		14,711,400

[工事請負費] 工事件数 10件 (7件)  
 工事金額 886,943,000 円 (831,226,000 円)  
 <392,583,000 円>

(単位：円)

工事名	工事内容	工事費
4社総交公区第1-7号 駅前交通広場整備工事その2	地下構造物撤去工	55,275,000 <55,275,000>
4社総交公区第1-8号 駅前交通広場整備工事その3	延伸デッキ工 エレベーター設置工 階段設置工	313,500,000 <313,500,000>

5 社総交公区第1-1号 駅前交通広場整備工事その4	路面排水工 上下水道布設工 バスシェルター設置工 電線共同溝設置工	302,940,000 <3,000,000>
5 社総交公区第1-2号 取手駅西口既設エレベーター 撤去工事	エレベーター撤去工	45,463,000 <18,784,000>
5 社総交公区第1-5号 西部地区造成工事	2街区造成工	4,906,000 <165,000>
5 社総交公区第1-7号 駅前交通広場整備工事その5	車道舗装工（基層） 路面排水工 駅ビル側歩行者シェルター杭基礎工	58,000,000
5 社総交公区第1-8号 駅前交通広場整備工事その6	車道舗装工（表層） 歩道舗装工 区画線工	105,000,000
仮設交通広場補修工事	路面切削工 舗装工	660,000 <660,000>
照明灯具取り替え工事	照明灯具取り替え工	726,000 <726,000>
区画道路法面補修工事	防草コンクリート打設工	473,000 <473,000>
合計 10件		886,943,000 <392,583,000>

○ 効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、造成工事等を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H28 まで	3.91 ha	75 戸
～H29 まで	4.34 ha	77 戸
～H30 まで	4.53 ha	77 戸
～R1 まで	4.67 ha	80 戸
～R2 まで	4.67 ha	82 戸
～R3 まで	4.67 ha	82 戸
～R4 まで	4.68 ha	83 戸
～R5 まで	4.71 ha	83 戸

\* 施行対象面積 6.5 ha

## 2 公債費

### 1 公債費 1 元金

[担当：区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 273,185,217 円 (259,330,350 円)

[その他 273,185,217 円]

\* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 273,185,217 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 109,866,834 円 (110,767,998 円)

[国・県 30,134,000 円 その他 79,732,834 円]

\* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 30,134,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 79,732,834 円]

### 1 公債費 2 利子

[担当：区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 21,252,233 円 (18,738,165 円)

[その他 21,252,233 円]

\* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 21,252,233 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 13,257,358 円 (13,982,622 円)

[国・県 3,556,000 円 その他 9,701,358 円]

\* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 3,556,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 9,701,358 円]

地方債の状況

(単位：円)

区分	令和4年度末 現在高 A	令和5年度償還額			令和5年度 借入額 C	令和5年度末 現在高 A+B+C
		元金 B	利子	合計		
取手駅北 土地区画 整理事業	3,734,638,737	264,535,709	20,941,700	285,477,409	382,900,000	3,853,003,028
取手駅 東西自由 通路整備 事業	558,000	558,000	7,026	565,026		
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	291,980,287	13,200,212	3,962,418	17,162,630		278,780,075
自転車 駐車場 整備事業	368,876,010	15,986,850	4,936,794	20,923,644		352,889,160
ウェルネス プラザ 整備事業	1,056,635,185	80,121,772	4,351,120	84,472,892		976,513,413
減収 補てん債	120,331,098	8,649,508	310,533	8,960,041		111,681,590
合計	5,573,019,317	383,052,051	34,509,591	417,561,642	382,900,000	5,572,867,266

地方債の利率別現在高の状況

(単位：千円)

区分	令和5年度末 現在高	1.5%以下	2.0%以下	2.5%以下
取手駅北土地 区画整理事業	3,853,003	3,664,797	172,363	15,843
取手駅北地区歩行者 デッキ整備事業	278,780	278,780		
自転車駐車場 整備事業	352,889	352,889		
ウェルネスプラザ 整備事業	976,513	976,513		
減収補てん債	111,682	111,135	547	
合計	5,572,867	5,384,114	172,910	15,843
構成比	100%	96.6%	3.1%	0.3%

債務負担行為の状況

(単位：千円)

事項	限度額	令和4年度末 までの支出額		令和5年度 支出額	令和6年度以降の 支出予定額	
		期間	金額	金額	期間	金額
土木積算システム 使用料	5,190	30-4	4,075	1,018		
土木積算システム 保守点検委託	800	30-4	632	159		
公用車リース料 (平成26年度)	3,000	26-4	2,502	80		
公用車リース料 (平成28年度)	4,610	28-4	3,966	362	6	50
公用車リース料 (令和4年度)	1,320	4		521	6-7	796
CADシステム 使用料	1,345				6-10	1,176
土木積算システム 使用料	5,505				6-10	5,504
土木積算システム 保守点検委託	795				6-10	792