

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、都市基盤整備が完了し、換地処分に向けて換地計画を作成し、茨城県からの認可を受けた。さらには、管理移管に伴う道路改修工事及び引継ぎ図書の作成を行った。

また、建築物等整備事業においては、取手駅西口 A 街区地区市街地再開発準備組合が行う事業計画案の検討に対し、助言及び技術的援助を行った。

(単位：千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	772,285
2. 歳出総額	738,139
3. 歳入歳出差引額	34,146
4. 翌年度へ繰り越すべき財源	23,870
5. 実質収支額	10,276

2 歳入の状況

歳入決算額は 772,285 千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位：千円)

款	項	目	歳入決算額	割合
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	7	0.00%
2. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	33,582	4.35%
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	586,027	75.88%
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	18,943	2.46%
5. 市債	1. 市債	1. 土木債	75,000	9.71%
6. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	58,726	7.60%
合 計			772,285	100.00%

3 歳出の状況

歳出決算額は、738,139 千円である。

事業費で 289,067 千円（審議会費：118 千円 総務費：115,280 千円 事業費：173,669 千円）、公債費で 449,072 千円支出した。

（単位：千円）

款	項	目	歳出決算額	割合
1. 事業費			289,067	39.16%
	1. 審議会費	1. 審議会費	118	0.01%
	2. 総務費	1. 総務費	115,280	15.62%
	3. 事業費	1. 事業費	173,669	23.53%
2. 公債費			449,072	60.84%
	1. 公債費	1. 元金	410,941	55.67%
		2. 利子	38,131	5.17%
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00%
合 計			738,139	100.00%

1 事業費

3 事業費 1 事業費

〔担当：区画整理課 → R8 都市整備課〕 P.19

7501 取手駅北土地地区画整理事業に要する経費 173,668,959 円（846,023,783 円）

〈117,386,141 円〉※ 〈 〉 は、うち 6 年度繰越金

〔国・県〈58,726,000 円〉 地方債 75,000,000 円〈47,600,000 円〉

その他 39,935,151 円〈11,060,141 円〉 一財 7,808 円〕

＊ 特財内訳

〔国補：防災・安全交付金（生活空間の安全確保分）

〈106,774,000 円×55%≒58,726,000 円〉〕

〔市債：取手駅北土地地区画整理事業債 〈106,774,000 円×45%×90%≒43,200,000 円〉〕

〔市債：取手駅北土地地区画整理事業債 36,653,000 円×75%≒27,400,000 円〕

〔市債：取手駅北土地地区画整理事業債 〈5,967,000 円×75%≒4,400,000 円〉〕

〔繰入金：一般会計繰入金 28,875,010 円〕

〔繰越金：前年度繰越金 〈11,060,141 円〉〕

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通利便性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度 平成 5 年 8 月～令和 10 年 3 月

施行面積 6.5 ha
 総事業費 22,042,297,000 円
 〔補償業務〕 補償件数 2 件 (20 件)
 補償金額 2,782,141 円 (89,910,545 円) 〈2,782,141 円〉
 〔業務委託〕 委託件数 5 件 (6 件)
 委託金額 26,867,400 円 (46,580,380 円)

(単位 : 円)

委託名	業務内容	委託料
7 単市第 1-1 号 換地関連業務委託	換地計画図書の作成 換地処分通知書の作成	11,210,000
7 単市第 1-2 号 取手駅北土地区画整理 事業引継ぎ図書作成 業務委託	管理移管に伴う道路施設台帳の作成	7,359,000
7 単市第 1-3 号 換地関連測量業務委託	換地関連業務に伴う測量	1,320,000
7 単市第 1-5 号 取手駅西口交通量調査解 析業務委託	取手駅西口地区の交通量調査及び 調査解析業務	6,820,000
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能	158,400
合計 5 件		26,867,400

〔工事請負費〕 工事件数 6 件 (9 件)

工事金額 138,727,000 円 (704,784,000 円)

〈114,604,000 円〉

(単位：円)

工事名	工事内容	工事費
6 社総交公区第 1-6 号 都計道 3・3・1 号及び 3・5・39 号 道路築造工事	都計道 3・3・1 号車道舗装工 都計道 3・3・1 号及び 3・5・39 号 歩道舗装工 都計道 3・5・39 号電線共同溝工	54,984,000 〈54,984,000〉
6 社総交公区第 1-11 号 取手駅西口ペDESTロリアン デッキ床版舗装工事	ペDESTロリアンデッキ橋面撤去工 ペDESTロリアンデッキ床版舗装工	59,620,000 〈59,620,000〉
7 単市第 1-4 号 取手駅北土地画整理 道路改修工事	管理移管に向けた歩道及び車道 改修工 区画線改修工 視覚障害者誘導用ブロック設置工	21,208,000
7 単市第 1-6 号 事業地内植栽改修工事	白山交差点ポケットパーク植栽帯 改修工	1,287,000
7 単市第 1-7 号 取手駅西口照明灯塗装改修工事	都計道 3・4・37 号車道照明及び 歩道照明灯塗装工	957,000
7 単市第 1-8 号 取手駅西口照明灯具取り替え工事	都計道 3・4・37 号車道照明及び 歩道照明灯具取り替え工	671,000
合計 6 件		138,727,000 〈114,604,000〉

○ 効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、造成工事等を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H28 まで	3.91 ha	75 戸
～H29 まで	4.34 ha	77 戸
～H30 まで	4.53 ha	77 戸
～R1 まで	4.67 ha	80 戸
～R2 まで	4.67 ha	82 戸
～R3 まで	4.67 ha	82 戸
～R4 まで	4.68 ha	83 戸
～R5 まで	4.71 ha	83 戸
～R6 まで	6.21 ha	83 戸
～R7 まで	6.50 ha	83 戸

* 施行対象面積 6.5 ha

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当：区画整理課 → R8 都市整備課] P. 21

9701 地方債元金償還金 300,619,954 円 (299,434,545 円)

[その他 300,619,954 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 300,619,954 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 21

9701 地方債元金償還金 110,321,138 円 (109,811,857 円)

[国・県 30,402,000 円 その他 79,919,138 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 30,402,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 79,919,138 円]

1 公債費 2 利子

[担当：区画整理課 → R8 都市整備課] P. 21

9701 地方債利子償還金 26,294,580 円 (23,345,583 円)

[その他 26,294,580 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 26,294,580 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 21

9701 地方債利子償還金 11,836,731 円 (12,551,902 円)

[国・県 3,180,000 円 その他 8,656,731 円]

＊ 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 3,180,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 8,656,731 円]

地方債の状況

(単位：円)

区 分	令和 6 年度末 現 在 高 A	令和 7 年度償還額			令和 7 年度 借 入 額 C	令和 7 年度末 現在高 A+B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北 土地区画 整理事業	3,925,538,023	292,597,110	26,041,238	318,638,348	75,000,000	3,707,940,913
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	265,400,023	13,562,343	3,600,287	17,162,630		251,837,680
自転車 駐車場 整備事業	336,686,356	16,421,685	4,501,959	20,923,644		320,264,671
ウェルネス プラザ 整備事業	896,284,412	80,337,110	3,734,485	84,071,595		815,947,302
減収 補てん債	103,112,050	8,022,844	253,342	8,276,186		95,089,206
合 計	5,527,020,864	410,941,092	38,131,311	449,072,403	75,000,000	5,191,079,772

地方債の利率別現在高の状況

(単位：千円)

区分	令和7年度末 現在高	1.5%以下	2.0%以下	2.5%以下	3.0%以下
取手駅北土地 区画整理事業	3,707,941	3,315,801	313,906	46,434	31,800
取手駅北地区 歩行者デッキ整備事業	251,838	251,838			
自転車駐車場 整備事業	320,265	320,265			
ウェルネスプラザ 整備事業	815,947	815,947			
減収補てん債	95,089	95,089			
合 計	5,191,080	4,798,940	313,906	46,434	31,800
構成比	100.0%	92.5%	6.0%	0.9%	0.6%

債務負担行為の状況

(単位：千円)

事 項	限 度 額	令和6年度末 までの支出額		令和7年度 支出額	令和8年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
公用車リース料 (令和4年度)	1,320	4-6	1,180	137		
公用車リース料 (令和6年度)	334			285	8	48
CAD システム 使用料	1,345	6	236	235	8-10	705
土木積算システム 使用料	5,505	6	1,101	1,101	8-10	3,302
土木積算システム 保守点検委託	795	6	159	159	8-10	474