

## 議案第30号

### 取手市立取手東小学校体育館長寿命化改良・校舎改修工事請負契約の締結について

取手市立取手東小学校体育館長寿命化改良・校舎改修工事につき、次のとおり仮工事請負契約を締結したので、地方自治法第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求める。

#### 記

- 1 契約の対象 取手市立取手東小学校体育館長寿命化改良・校舎改修工事
- 2 契約金額 金588,775,000円
- 3 契約の相手方 赤塚・コウキ特定建設工事共同企業体  
  
代表構成員 茨城県取手市白山六丁目12番14号  
赤塚工業株式会社  
代表取締役 赤塚 康伸  
  
構成員 茨城県取手市小文間4141番地4  
株式会社コウキ建設  
代表取締役 根本 博行
- 4 契約方法 一般競争入札

令和8年6月5日提出

取手市長 中村 修

## 契約についての説明資料

- 1 工事名称 取手市立取手東小学校体育館長寿命化改良・校舎改修工事
- 2 工事場所 取手市吉田400番地
- 3 工事概要 取手東小学校の体育館は、昭和50年代前半に建築され、建物・設備ともに老朽化が進んでいることから、構造体の長寿命化やライフラインの更新により建物の耐久性を高めるものです。また、併せて校舎・体育館のバリアフリー改修や放課後子どもクラブ室を含めた照明器具LED化改修等を実施し、省エネルギー化やライフサイクルコストの低減を図るとともに、多様な学習内容、学習形態に対応可能な教育環境の整備を行うものです。

### (1) 体育館長寿命化改良工事

④棟 RC造 2階 924㎡

外部：屋根断熱及び防水改修、外壁断熱及び塗装改修、ガラス改修等

内部：床、壁、天井改修、建具改修、バスケットゴール改修、バリアフリーストイレ設置等

設備：照明器具LED化改修、給排水衛生設備改修、消防設備改修等

その他：老朽化の著しい箇所の改修等

### (2) 校舎改修工事

①-1棟 給食室 RC造 1階 195㎡

①-2棟 校舎 RC造 4階 2,486㎡

①-3棟 校舎 RC造 4階 784㎡

⑪棟 校舎 RC造 2階 1,274㎡

外部：渡り廊下・児童用昇降口・職員玄関スロープ設置等

内部：バリアフリーストイレ設置等

設備：照明器具LED化改修、インターホン改修等

その他：老朽化の著しい箇所の改修等

### (3) 放課後子どもクラブ室照明器具LED化改修工事

放課後子どもクラブ室 S造 1階 300㎡

### (4) その他工事

屋外プール解体、駐車場整備、外周フェンス改修、その他外構整備等

4 工事期間 自 議会の議決の日の翌日  
至 令和9年3月10日

5 入札参加業者（3業者）

赤塚・コウキ特定建設工事共同企業体

常総・大竹特定建設工事共同企業体

オカベ・平沢特定建設工事共同企業体

## 入札調書

(単位：円)

件名	取手市立取手東小学校体育館長寿命化改良・校舎改修工事		
履行場所	取手市吉田400番地	契約方法	一般競争入札
入札会場	取手市役所管財課	入札日時	令和8年5月22日 午前9時
予定価格	¥591,393,000	入札書比較価格	¥537,630,000
最低制限価格	¥544,071,000	最低制限価格 入札書比較価格	¥494,610,000
入札者		第1回入札	
赤塚・コウキ特定建設工事共同企業体		¥535,250,000	落札
常総・大竹特定建設工事共同企業体		¥536,500,000	
オカベ・平沢特定建設工事共同企業体		¥535,900,000	
上記金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。			
契約金額	¥588,775,000円	請負者 氏名	赤塚・コウキ特定建設工事共同企業体
仮契約 年月日	令和8年5月25日	契約期間	自 議会の議決の日の翌日 至 令和9年3月10日

# 取手市立取手東小学校体育館長寿命化改良・校舎改修工事

