

別表2 リスク・責任分担表

	リスクの種類	リスク内容	負担者	
			本市	事業者
事業全般	実施要領の誤り	実施要領の記載事項に重大な誤りのあるもの	○	
	提案の誤り	本事業の提案が達成できない場合		○
	第三者賠償	調査・工事において通常避けることのできない騒音・振動等による場合	○	
		上記以外の場合		○
	安全性の確保	工事・維持管理における安全性の確保		○
	環境の保全	工事・維持管理における環境の保全		○
	制度の変更	法令・許認可・税制の変更	協議	
	保険	維持管理期間の故障等リスクを補償する保険		○
	事業の中止・延期	本市の指示によるもの	○	
		事業者の帰責事由によるもの		○
		事業者の帰責事由によらず業務履行ができない場合	○	
計画・設計段階	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	協議	
	物価	急激な物価変動 (設計費に対して影響のあるもののみを対象とする。)	協議	
	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示、判断の不備によるもの		○
	資金調達	必要な資金の確保に関すること		○
工事段階	第三者賠償	工事における第三者への損害賠償義務		○
	不可抗力	天災等による工事変更・中止・延期	協議	
		不可抗力による損害	協議	
	物価	急激な物価変動 (工事費に対して影響のあるもののみを対象とする。)	協議	
	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示、判断の不備によるもの		○
	工事の遅延・未完工	本市の帰責事由による工事遅延・未完工によるサービス開始の遅延	○	
		事業者の帰責事由による工事遅延・未完工によるサービス開始の遅延		○
	工事費増大	本市の指示によるもの	○	
		事業者の指示、判断の不備によるもの		○
	性能	要求仕様不適合		○

支払関連	支払い遅延・不能	支払いの遅延・不能によるもの	○	
		計測・検証報告の遅延により支払いを留保するもの		○
	金利	市中金利の変動		○
	不可抗力	ESCO 事業遂行にあたって障害となる事業範囲外の不具合	○	
維持管理関連	計画変更	用途の変更等、本市の帰責事由による事業内容の変更	○	
		事業者が必要と考える計画変更		○
	維持管理費の上昇	計画変更以外の要因による維持管理費用の増大	協議	
	ESCO 設備の損傷	本市の故意・過失又は施設に起因する ESCO 設備の損傷	○	
		事業者の故意・過失に起因する ESCO 設備の損傷		○
	ESCO 設備以外の損傷	事業者の故意・過失又は ESCO 設備に起因する施設の損傷		○
		不可抗力以外のその他の原因による施設の損傷	○	
	契約不適合責任	ESCO 設備に関する契約不適合責任		○
	不可抗力	天災等の不可抗力による ESCO 設備等の損傷	協議	
	ESCO 設備の不良	ESCO 設備が所定の性能を達成しない場合		○
	電気料金単価	電気料金単価の変動	○	
	エネルギー消費量	機器の使用状況・稼働率等の変動や運転管理方法の顕著な変更	○	
		上記以外の変動要因の場合	協議	
効果検証	ESCO 設備の不良	ESCO 設備が所定の性能を達成しない場合		○
	電気料金単価	電気料金単価の変動	○	
	ベースラインの調整	機器の使用状況・稼働率等の変動や運転管理方法の顕著な変更	○	
		上記以外の変動要因の場合	協議	
渡し引き	一般的改善	ESCO サービス期間満了時の物件引渡し前に工事目的物等に関して生じた損害		○
		ESCO サービス期間満了時の物件引渡し前に工事に起因し施設に生じた損害		○
関連証	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
		仕様不適合による施設への損害、業務への障害		○