

## 寄附申込についての注意事項

- ・申込の前に建築指導課にて狭あい道路事前協議を済ませてください。
  - ・寄附箇所は測量し、分筆してください。
  - ・申込場所については道路査定図及び法務局備え付けの地積測量図をもとに境界標の確認を行いますので、必ず境界標を設置してから申し込んでください。（造成中などの場合は、造成後境界標を設置してから申し込んでください。）
  - ・添付する写真は杭の遠景・近景、また遠景は寄附部分が見えるよう朱線で囲んだものを添付してください。
  - ・寄附証書および登記承諾書兼登記原因証明情報は所有権移転登記に必要な書類となりますので、実印を押印のうえ印鑑証明書を添付してください。法人の場合は法人登記簿を添付してください。なお、これらの書類の提出は寄附申込に対する承諾書の交換後となりますので日付にご注意ください。
  - ・所有権移転登記完了後、センターバックによる黄色いプラ杭は赤い道路境界標（石杭・プラスチック杭・アルミプレート・鋳）に入れ替えて下さい。赤い道路境界標の支給は管理課に申請して下さい。元道杭・後退杭ともに、高さは地づらに合わせてください。
  - ・申込者は登記名義人本人となります。代理人が書類を提出する場合は委任状を提出してください。
  - ・道路として使用できない土地（傾斜地）等は受入できない場合があります。申込地は更地にしてください。外構の基礎やコンクリートのタタキ、木の根等もすべて撤去してください。電柱がある場合は民地へ移設をお願いします。
  - ・後退部分に流末のないU字溝や壊れたU字溝等が敷設してある場合は寄附の対象になりません。
  - ・抵当権等所有権以外の権利の登記がある場合には受付することができません。
  - ・登記簿の情報（住所等）が印鑑証明書と一致していることを再度ご確認ください。
  - ・道路後退部分の舗装要望は、市の管理用地となったあとに行ってください。
- なお、舗装をするか否かは市の判断となりますのでご了承ください。
- ・地目が公衆用道路以外の場合には、不動産調査報告書を添付してください。
  - ・建築基準法第42条第2項の規定により同条第1項の道路としてみなされる道路の後退部分の寄附となりますので、法定外道路の後退用地寄附はできません。また、任意による後退は寄附できない可能性がございます。

（問合せ先） 取手市役所 建設部管理課 管理係  
0297 - 74 - 2141 〔内線 1527〕

様式第1号（第4条関係）

取手市私有道路敷地寄附申込書

受付番号（ ）  
年 月 日

取手市長 殿

寄附者

住 所

氏 名

電話番号

印

下記の土地を道路敷地として寄附します。

1 不動産の表示

茨城県取手市

大字(字)	地 番	地 目	地 積 (㎡)	摘 要

2 寄附の理由

3 添付書類

- (1) 案内図 (2) 公図の写し (3) 地籍測量図 (4) 登記事項証明書（全部事項）  
(5) 境界確定承諾書 (6) 現況写真 (7) 道路の附属物及び占用物件表示図  
(8) その他市長が必要と認める書類

様式第 3 号(第 5 条関係)

登記承諾書兼登記原因証明情報

不動産の表示

茨城県取手市

大字(字)	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	摘要

上記の土地を道路敷地として 年 月 日付けで寄附したので、所有権は同日取手市に移転しました。

ついては、当該土地に対し所轄登記所へ所有権移転登記を囑託することを承諾します。

年 月 日

登記義務者 住所

氏名

印

取手市長

殿

様式第4号(第5条関係)

寄附証書

不動産の表示

茨城県取手市

大字(字)	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	摘要

私は上記の不動産を、取手市へ道路敷地として寄附いたしました。

については、当該土地に関し他より異議等があったときは、私に於いて一切の責に任じご迷惑はかけません。後日のためこの証を差入れます。

年 月 日

住所

氏名

印

取手市長

殿

# 記載例

様式第1号（第4条関係）

取手市私有道路敷地寄附申込書

市で記入します。

受付番号（ ）

令和4年6月1日

取手市長 藤井 信吾 殿

共有の場合は連名で記載してください。

寄附者

住 所 取手市寺田5 1 3 9

氏 名 取手 太郎

印

電話番号 0 2 9 7 - 7 4 - 2 1 4 1

下記の土地を道路敷地として寄附します。

## 1 不動産の表示

登記簿を参照し記載してください。  
地目は公衆用道路です。

茨城県取手市

大字(字)	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	摘要
寺田字経塚	5 1 3 9	公衆用道路	1 0 0. 0 0	

## 2 寄附の理由

道路後退による寄附

漏れがないよう添付してください。

道路後退の場合は(5)の境界確定承諾書は不要です。

## 3 添付書類

- (1) 案内図
- (2) 公図の写し
- (3) 地籍測量図
- (4) 登記事項証明書（全部事項）
- (5) 境界確定承諾書
- (6) 現況写真
- (7) 道路の附属物及び占用物件表示図
- (8) その他市長が必要と認める書類

## 記載例

様式第3号(第5条関係)

### 登記承諾書兼登記原因証明情報

不動産の表示

茨城県取手市

登記簿を参照し記載してください。  
地目は公衆用道路です。

大字(字)	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	摘要
寺田字経塚	5139	公衆用道路	100.00	

上記の土地を道路敷地として 年 月 日付けで寄附したので、所有権は同日取手市に移転しました。

については、当該土地に対し所轄登記所へ所有権登記を嘱託することを承諾します。

年 月 日

申込に対する承諾が出たあとの日付になります。  
申込書と同時に提出する場合は無記入としてください。

登記義務者 住所 取手市寺田5139  
氏名 取手 太郎

印

実印

取手市長 藤井 信吾 殿

## 記載例

様式第4号(第5条関係)

### 寄附証書

不動産の表示

茨城県取手市

登記簿を参照し記載してください。  
地目は公衆用道路です。

大字(字)	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	摘要
寺田字経塚	5139	公衆用道路	100.00	

私は上記の不動産を、取手市へ道路敷地として寄附いたしました。

ついては、当該土地に関し他より異議等があったときは、私に於いて一切の責に任じご迷惑はかけません。後日のためこの証を差入れます。

年 月 日

申込に対する承諾が出たあとの日付になります。  
申込書と同時に提出する場合は無記入としてください。

住 所 取手市寺田5139

氏 名 取手 太郎

印

取手市長 藤井 信吾 殿

実印