

居住環境チェックシート

2023.9 改訂版

「取手市長期優良住宅の普及の促進に関する法律（以下「法」という。）第6条第1項第3号の規定による居住環境の維持及び向上への配慮に関する基準」及び「法第6条第1項第4号の規定による災害配慮基準」で定められた事項について、取手市担当課において当該申請内容が地区計画等の区域内・建築協定の区域内・都市計画施設等の区域内・災害配慮の区域内に該当するかの確認を行ってください。なお、都市計画施設等の区域内に該当する場合は、同基準第4条ただし書による場合に該当するか確認してください。

〔申請建築物概要〕

申請者氏名			
建築物の地名地番	茨城県取手市		
区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域	住宅の建て方	一戸建ての住宅 ・ 共同住宅等

〔事前確認事項〕

1. 地区計画等の区域内に関する事項 ※地区計画に該当する場合は、適合通知書の写しを添付してください。

確認事項	該当の有無	地区名等	確認先	確認日等
地区計画等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	取手駅東口地区、取手駅西口地区、 藤代駅南口地区、ゆめみ野地区、 浜田・上萱場集落地区	都市計画課 担当：_____	年 月 日

2. 建築協定の区域内に関する事項 ※建築協定に該当する場合は、適合確認書の写しを添付してください。

確認事項	該当の有無	地区名等	確認先	確認日等
建築協定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	桜が丘	建築指導課 担当：_____	年 月 日

3. 都市計画施設等の区域内に関する事項

確認事項	該当の有無	概要	確認先	確認日等
都市計画道路	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		都市計画課 担当：_____	年 月 日
都市計画施設 (都市計画道路を除く)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
土地区画整理事業 (※1) その他の市街地開発事業 (市街地開発事業等予定区域を含む)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	取手駅北 (換地未処分)		

(※1) 換地処分済の土地区画整理事業等は「該当無」とします。

「該当有」の場合、土地区画整理法第76条の許可通知書の写しを添付してください。

4. 災害配慮の区域内に関する事項

確認事項	該当の有無	概要	確認先	確認日等
急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		建築指導課 担当：_____	年 月 日
土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		建築指導課 担当：_____	年 月 日

※急傾斜地崩壊危険区域に該当する場合は、取手市建築基準条例第56条ただし書きに規定する認定書の写しを添付してください。

※当該区域の詳細は茨城県竜ヶ崎工事事務所に確認してください。