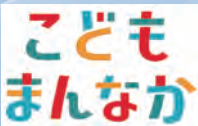


住宅取得補助金なら  
最大**65万円**お得!

住宅リノベーション補助金なら  
最大**55万円**お得!

スマイル  
とりで住ま入る支援プランで  
とりで暮らしを応援



市は、住宅購入やリノベーションをサポートする制度「とりで住ま入る支援プラン」を実施しています。  
◎要件の詳細や申請方法などは、市ホームページをご覧ください。  
☎ 都市計画課 ☎ 内線3113



## 「とりで住ま入る支援プラン」主な改正点

4月から、より多くの方が利用できるよう、申請要件を緩和するほか、こどもまんなか社会の推進のもと、子育て世帯への支援を充実させました。

### 1 子育て世帯がより利用しやすくなりました

- 申請者の同一世帯に高校生以下の子どもがいる場合  
⇒子ども一人につき5万円の加算(最大15万円)



### 2 子育てや介護など世代間で助け合う近居世帯を応援します

- 親世帯または子世帯が市内に在住している場合  
⇒5万円の加算



## 住宅取得補助金(最大65万円)

### ◆住宅の要件(新築のみ対象)

	一戸建て住宅	マンション
対象地域	市街化区域	
住宅面積	75平方メートル以上 (居住用面積)	40平方メートル以上
その他住宅の要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>長期優良住宅の認定を受けること</li> <li>住宅の敷地面積が165平方メートル以上であること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅性能評価の一定基準を満たしていること</li> </ul>

### 補助額・申請方法など

- 基本額** 住宅ローン(住宅借入金)額の3% (上限額30万円)
- 加算額**
- ▶申請者の同一世帯に高校生以下の子どもがいる…子ども一人につき5万円の加算(最大15万円)
  - ▶親世帯または子世帯が市内在住…5万円の加算
  - ▶住宅が「取手市立地適正化計画」で定める居住を誘導する区域内にある…15万円の加算
- 申請方法** 直接：都市計画課(分庁舎)  
※工事着工前に申請が必要です。建売住宅やマンションの購入の場合は、建設業者が工事着工前に申請していることが条件です。

## 住宅リノベーション補助金(最大55万円)

### ◆対象(次のいずれか)

- ▶中古住宅を購入して3年以内に申請。その後改修工事を行う場合
- ▶すでにお住まいの住宅に同居人が増えて3年以内に申請。その後改修工事を行う場合(補助金の手続き期間中に同居人が増えれば対象となります)

### ◆住宅の要件

	一戸建て住宅	マンション
対象地域	市街化区域	
住宅面積	75平方メートル以上 (増築の場合は工事後の面積)	40平方メートル以上
その他住宅・工事の要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●昭和57年1月1日以降に新築された住宅であること</li> <li>●工事費用総額が税込み100万円以上であること</li> <li>●工事の請負人が建設業の許可を受けていること</li> </ul>	

### 補助額・申請方法など

- 基本額** 工事費用の10% (上限額30万円)
- 加算額**
- ▶申請者の同一世帯に高校生以下の子どもがいる…子ども一人につき5万円の加算(最大15万円)
  - ▶親世帯または子世帯が市内在住…5万円の加算
  - ▶工事の請負人が市内業者…5万円の加算
- 申請方法** 直接：都市計画課(分庁舎) ※工事着工前に申請が必要です。