

# 取手駅北土地区画整理事業の概要

## 1. 事業の名称等

- (1) 事業の名称・・・取手都市計画事業取手駅北土地区画整理事業
- (2) 施 行 者・・・取手市（法第3条第4項）

## 2. 施行地区

- (1) 施行地区・・・本地区は、JR常磐線及び関東鉄道常総線の取手駅西口の駅前地区に位置し、東側をこれら鉄道、西側は国道6号、南側は3・3・1号取手西口・戸頭線、北側は3・4・8号片町・白山前線に挟まれた面積約6.5haの区域である。施行地区に含まれる土地の名称は、取手市中央町、新町一丁目、新町二丁目、白山一丁目、井野一丁目の各一部

- (2) 施行地区の面積・・・64,543.87㎡

## 3. 計画の概要

### (1) 事業の目的

駅前地区として多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された地区との調和を図りつつ、商業・業務施設・文化施設及び中高層住宅等の建設を推進し、潤いと活気に満ちた都心の形成と都市基盤の整備を図ることを目的とする。

### (2) 公共施設計画

#### ○都市計画道路

- ・上新町桑原線（国道6号） W=22m
- ・片町白山前線（県道白山前取手線） W=18m~20m
- ・取手西口戸頭線（ふれあい道路） W=25m
- ・西口交通広場 A=5,500㎡  
デッキ部1,500㎡
- ・取手西口白山線 W=18m
- ・中央町新町線 W=12m
- ・新町白山線 W=12m

#### ○区画道路

W=4~6m

#### ○公 園

A=1,800㎡

- (3) 減 歩 率・・・公共減歩率26.06%

（減価補償金により17.60%とした）

## 4. 施行期間

- (1) 施行期間・・・平成5年~令和7年度
- (2) 進捗率（令和6年3月現在）

- ・事業費ベース進捗率 98.1% (21,058/21,462百万円) ※令和6年3月現在
- ・仮換地指定率 100.0% (3.88/3.88ha)
- ・使用収益開始率 75.9% (2.95/3.88ha)
- ・建物移転率 100.0% (83/83戸)

## 5. 設計図

