

取手市学校教育系施設個別施設計画 (長寿命化計画)

令和 7 年3月

取手市

目次

第 1 章	学校教育系施設の個別施設計画について	1
1-1	背景	1
1-2	計画の目的	1
1-3	計画の位置づけ	2
1-4	計画期間	3
1-5	対象施設	3
第 2 章	学校教育系施設の目指すべき姿	5
第 3 章	学校教育系施設の状態等	8
3-1	学校教育系施設の運営状況・活用実況等の実態	8
3-2	学校系施設の劣化状況の実態	32
第 4 章	施設整備の基本的な方針等	40
4-1	施設の規模・配置計画等の方針	40
4-2	修繕・改修等の基本的な方針	42
4-3	目標使用年数、改修周期の設定	44
第 5 章	基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	45
5-1	改修等の整備水準	45
5-2	維持管理の項目・手法等	48
第 6 章	学校系施設の実施計画	50
6-1	改修等の優先順位付けと実施計画	50
6-2	改修等のコストの見通し ～維持・更新の課題と今後の方針～	56
第 7 章	計画の推進について	57
7-1	情報基盤の整備と活用	57
7-2	推進体制等の整備	57
7-3	フォローアップ	58
7-4	市民との情報共有・協働のあり方について	58
参考資料		59

第1章 学校教育系施設の個別施設計画について

1-1 背景

本市の公共施設(建物系)とインフラ(以下「公共施設等」と総称する。)は、高度経済成長を背景に人口の増加や行政需要の拡大に比例する形で整備されてきました。実際、昭和40年代半ばから50年代後半にかけての建設・整備が集中しています。近年の児童生徒の減少に伴う学校統廃合によって小中学校は20校に減少しましたが、公共施設全体の延べ床面積の内、学校施設は57.8%を占めています。これらの公共施設等は、年月の経過に伴い老朽化が進行し、今後、一斉に更新の時期を迎えるなど、老朽化の波が押し寄せています。

そのようなことから、本市では、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するために、国からの公共施設等総合管理計画の策定要請を受け、「取手市公共施設等総合管理計画」(以下、「総合管理計画」という。)を平成28年(2016)7月に策定し、令和4年(2022)3月には、施設の現状を勘案しながらの施設評価による適正配置方針や、「施設のあり方の検討時期」、「修繕・改修周期の考え方」など、維持・保全の基本方針などを示した、「取手市公共施設等総合管理計画第1次行動計画」(以降、「第1次行動計画」という。)を策定しました。それに伴い、学校系施設に関しても、令和3年(2021)3月に策定した「取手市学校施設長寿命化計画」を改訂し、「取手市学校教育系施設個別施設計画(長寿命化計画)」としました。

1-2 計画の目的

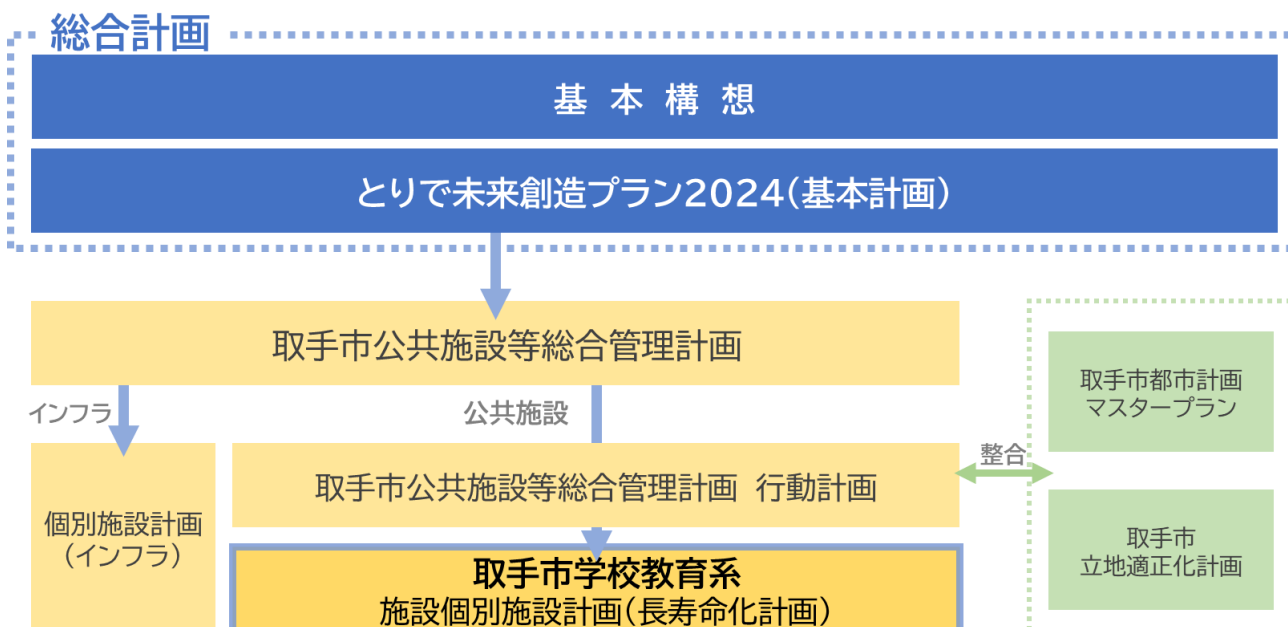
学校教育系施設個別施設計画は、第1次行動計画において、個別施設計画に求められた施設の現状を勘案しながらの施設評価による適正配置方針や、維持・保全の基本方針など踏まえ施設ごとの再配置や保全のスケジュールについて、施設の状態を把握し、状態に合わせた施設整備の水準を示し、施設が目指すべき姿に向けた行動計画を検討します。

1-3 計画の位置づけ

本計画は、平成25年(2013)11月に国土交通省から公表された、「インフラ長寿命化基本計画」と、その後、総務省が地方公共団体に対し策定を要請した個別施設計画として位置づけます。

また、総合管理計画で掲げた、今後の人口動向や厳しい財政見通しを踏まえて、3つの基本理念・方針や、試算の結果、長寿命化や保全による基準の見直しを行っても、既存の施設を全て維持することはできないことから、当市の財政状況で更新等にかかる費用を賄えるまで施設量を縮減する必要があるとして設定した縮減目標の実施計画と位置づけます。

図表 1-1 計画の位置づけ



1-4 計画期間

令和 7 年度(2025)から令和15年度(2033)の9年間

本計画は今後の学校教育系施設の維持・更新についての方針を示すものであり、令和 6 年度に策定された他類型の個別施設計画と同様に令和 15 年度(2033)までを計画期間とします。上位計画である総合計画、公共施設等総合管理計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより修正すべき内容は適時見直していきます。

また、老朽化した施設が多いことから、必要な場合、随時見直すことが想定されます。

1-5 対象施設

本計画の対象施設は以下の35施設になります。

図表 1-2 対象施設(小学校)

施設名	延床面積(m ²)	所管課
取手小学校	8,041	教育総務課
白山小学校	5,719(※)	教育総務課
寺原小学校	4,858	教育総務課
取手東小学校	5,796	教育総務課
永山小学校	7,035	教育総務課
戸頭小学校	6,312	教育総務課
取手西小学校	6,277	教育総務課
高井小学校	6,126(※)	教育総務課
山王小学校	3,350	教育総務課
六郷小学校	3,275	教育総務課
藤代小学校	5,931	教育総務課
宮和田小学校	6,343	教育総務課
久賀小学校	5,438	教育総務課
桜が丘小学校	5,973	教育総務課

(※)・・・現在工事中により、工事完了後の延床面積

図表 1-3 対象施設(中学校)

施設名	延床面積(㎡)	所管課
取手第一中学校	8,015	教育総務課
取手第二中学校	8,969	教育総務課
永山中学校	5,839	教育総務課
戸頭中学校	7,994	教育総務課
藤代中学校	7,687	教育総務課
藤代南中学校	8,603	教育総務課

図表 1-4 対象施設(給食センター)

施設名	延床面積(㎡)	所管課
学校給食センター	1,325	保健給食課

図表 1-5 対象施設(放課後子どもクラブ室)

施設名	延床面積(㎡)	所管課
取手小放課後子どもクラブ室	204	子ども青少年課
白山小放課後子どもクラブ室	519	子ども青少年課
取手東小放課後子どもクラブ室	301	子ども青少年課
寺原小放課後子どもクラブ室	301	子ども青少年課
戸頭小放課後子どもクラブ室	301	子ども青少年課
高井小放課後子どもクラブ室	366	子ども青少年課
永山小放課後子どもクラブ室	※	子ども青少年課
取手西小放課後子どもクラブ室	※	子ども青少年課
山王小放課後子どもクラブ室	※	子ども青少年課
六郷小放課後子どもクラブ室	※	子ども青少年課
藤代小放課後子どもクラブ室	※	子ども青少年課
宮和田小放課後子どもクラブ室	※	子ども青少年課
久賀小放課後子どもクラブ室	※	子ども青少年課
桜が丘小放課後子どもクラブ室	※	子ども青少年課

※・・・複合化施設(小学校面積に含む)

第2章 学校教育系施設の目指すべき姿

学校施設は、児童生徒が学習活動のために、多くの時間を過ごす教育施設であることから、安全安心で快適な教育環境を確保するのはもちろん、変化する学習活動への適応性にも配慮することが求められます。また、学校施設は地域住民にとって生涯学習やスポーツの場として親しまれるとともに、災害発生時には避難所となる役割を担っているため、防災面での機能も期待されており、さらには、省エネ対応などの環境負荷の低減やユニバーサルデザインに留意した施設にしておくことも求められています。

今後は教室を活用した複合化・多機能化や将来的には改修等の時期に合わせて学校施設としての施設面積の削減を検討していきます。そのために、以下のとおり学校施設の目指すべき姿となる(1)から(4)の学校施設づくりを設定しました。

(1) 安全安心な施設

- 学校施設は、児童生徒が一日の大半を過ごす場所であることから、施設の安全安心を確保するため、施設設備の老朽化対策や非構造部材の耐震対策など、計画的な施設の整備・充実を図ります。
- 近年の多様な学習内容や学習形態、家庭などの生活様式に対応した整備を行うことにより、学校施設環境の質的向上を図るとともに、学習指導要領に基づく教育の取組や今後の学校教育の進展、情報化の進展に長期にわたり対応できるような柔軟性のある施設計画を検討します。
- 学校の活性化を図り、教育効果を高めるために、よりよい教育環境の構築に向け、学校の規模や配置適正化を地域とともに検討していきます。

(2) 地域拠点としての施設

- 地域コミュニティの拠点や避難場所として、周辺コミュニティ施設や福祉施設、防災備蓄倉庫などの複合化、災害時における施設の防災機能の強化を検討します。
- 体育館は、教育施設としての役割を始め、災害発生時に地域住民の避難場所となる重要な施設であることから、避難所となった場合を想定した施設整備及び地域の防災機能強化の視点に立った施設整備に取り組みます。

(3) 持続可能な施設

- 児童生徒だけではなく、誰もが利用しやすい学校施設であるため、バリアフリーやユニバーサルデザインに配慮した施設整備を推進します。
- 環境負荷の低減を図るため、取手市環境基本計画に基づき、省エネルギー化が図れる設備機器や再生可能エネルギーの導入を検討します。

(4) 環境変化に対応した施設

- 学校施設が長期間にわたって良好な状態を維持できるよう、事後保全型の管理から予防保全型の管理へ転換し、計画的な改修に取り組みます。
- 構造躯体を堅固なものに維持するとともに、内壁の位置の変更や設備の改修が容易であるように配慮する。また、耐久性のある材料を使用することにより建物を長持ちさせるように計画します。

参考として、「取手市公共施設等総合管理計画」(平成 28 年(2016)7月策定)に掲載されている学校教育系施設の課題の内、未対応の課題と、改善の方向性は以下のとおりです。

■ 課題

- ・ 今後の長期的な児童生徒数の推移を見ながら適正規模及び適正配置を検討する必要があります。
- ・ 老朽化している施設に対する方針(更新・長寿命化)を検討する必要があります。
- ・ 今後の学校の整備にあたっては補助金制度等を活用するとともに、学校の複合化を図っていき、教育環境の向上と地域ニーズに応じた機能の提供を図る必要があります。
- ・ 学校跡地の利活用については、市民の意見を収集するなど、地域のニーズに対応した機能の導入を検討する必要があります。
- ・ 学校給食の調理方式では、2 つの調理方式が併存する中、今後の児童生徒数の推移を見据えながら、調理方式の検討が必要になります。

■ 改善の方向性

- ・ 学校施設については、地域の防災拠点であり、今後も長期間の利用ができるよう定期的な点検と計画的保全による安全性の確保を図っていきます。
- ・ 長期的な児童生徒数の推移や将来変化を注視しながら、文部科学省の公立小中学校の適正規模・適正配置の基準等を踏まえて、適宜、学校規模の適正化と適正配置を検討していきます。
- ・ 老朽化している施設に対する方針(更新・長寿命化)を検討し、併せてバリアフリー化や環境に配慮した設備の導入を検討していきます。
- ・ 施設の更新時には、学校を拠点として、将来の地域ごとのまちづくりや市民ニーズと連動した施設の複合化を検討していきます。
- ・ 施設の更新や長寿命化にあたっては、補助金制度等の活用を図るよう検討していきます。
- ・ 学校跡地については、市民の意向を反映させながら、利活用を検討します。また、利用されない学校跡地については、売却等により公共施設の更新費用に充てていくものとします。
- ・ 給食提供業務の安全性及び効率性を考慮し、施設の老朽化への対応と併せて、将来的に安全な給食の提供とコストに配慮した、給食施設・調理方式を検討していきます。

第3章 学校教育系施設の状態等

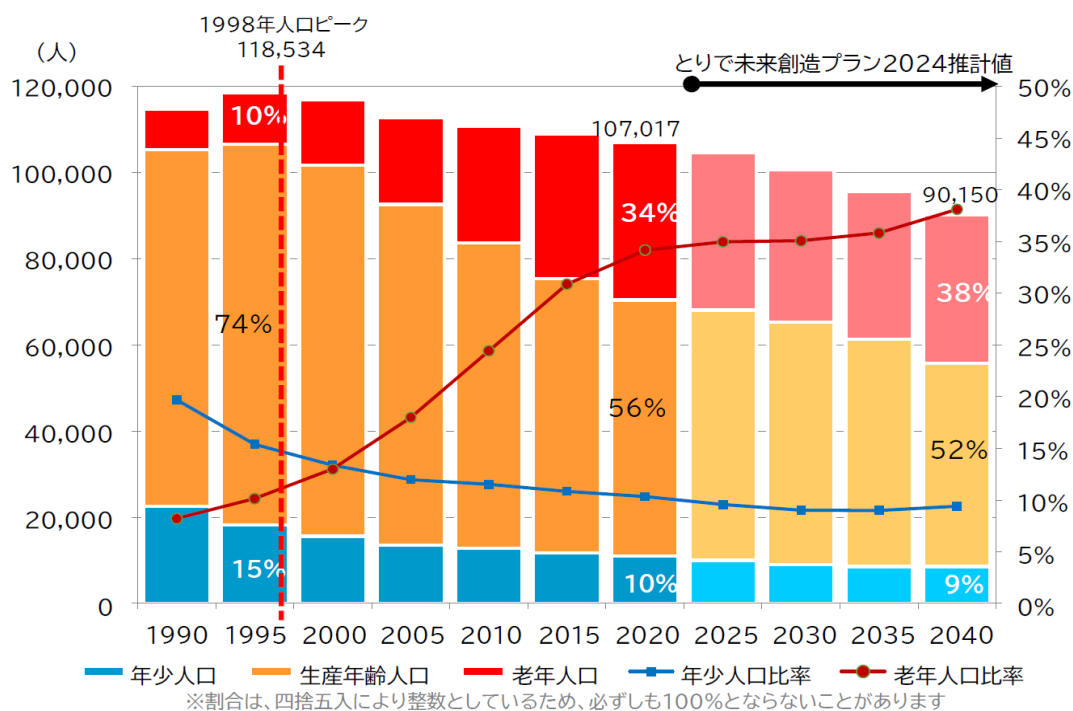
3-1 学校教育系施設の運営状況・活用実況等の実態

(1) 取手市の将来人口の推移

① 市内総人口

市の総人口は、平成10年(1998)の11.8万人をピークに減少傾向にあり、令和22年(2040)には約4分の3に減少し、2.8人に1人が高齢人口(65歳以上)になると予想されています。

図表 3-1 人口状況



出典:第六次取手市総合計画 基本計画「とりで未来創造プラン 2024」

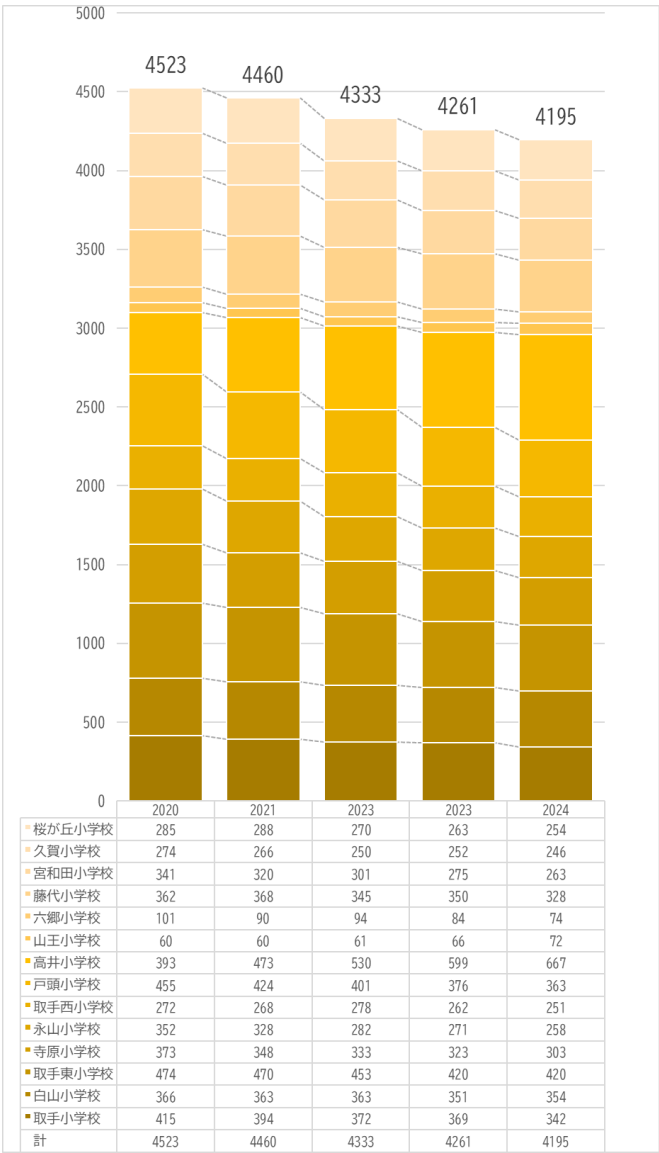
② 人口減少推移による影響

少子化の影響で、小中学校の児童生徒数の減少が想定されます。学級編成の標準が引き下げられてはいるものの、学級数が減少し、余裕教室の発生が見込まれるため、運用方法や教室を活用した複合化など、学校機能に配慮した柔軟な対応が求められます。

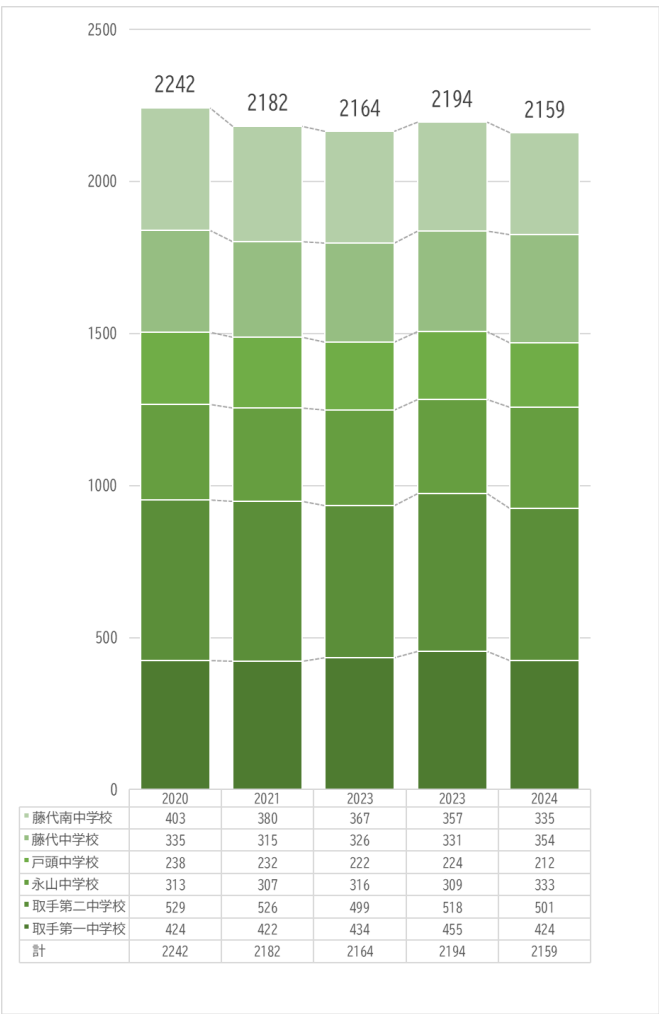
(2) 現在の利用状況

市立学校の令和6年度(2024)児童生徒数(5月1日現在)は、合計6,354人、学級数は302学級です。そのうち、小学校の児童数は4,195人、学級数は214学級、中学校の生徒数は2,159人、学級数は88学級です。

図表 3-3 児童数(小学校)



図表 3-2 生徒数(中学校)



(3) 学校系施設の配置状況

本計画の対象となる小学校14施設、中学校 6施設、学校給食センター1施設、放課後子どもクラブ(単独棟)6施設の市内の配置状況は以下のとおりです。なお、放課後子どもクラブ(単独棟)は、各小学校敷地内に設置されています。

図表 3-4 学校系施設の配置状況



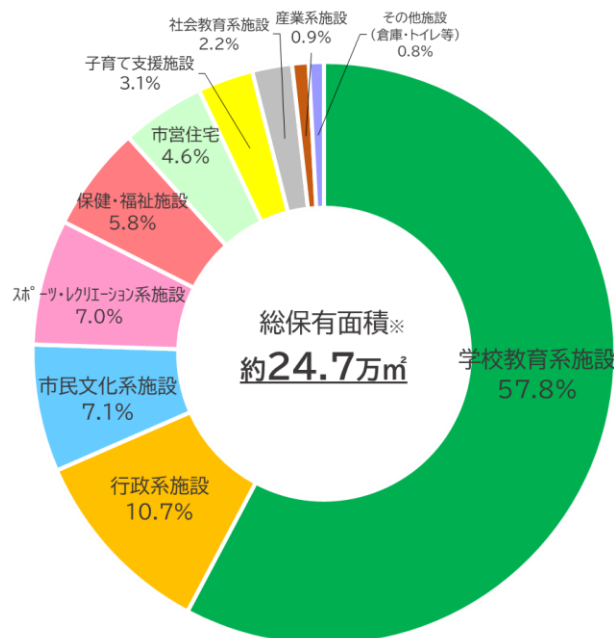
(4) 学校系施設の保有量

① 学校系施設の現状

本市は平成 27 年(2015)時点で約 24.7 万㎡ の公共施設を保有しています。

施設類型別の延べ床面積の内訳としては、学校施設が最も多く、全体の 57.8%を占めています。また、学校施設については昭和 40 年代後半から 50 年代にかけての児童生徒急増期に、集中して建築されたものが多く、築 30 年以上の建築物が学校施設全体の約 80%を占めています。

図表 3-5 類型別公共施設保有割合



※総合管理計画策定(H27年)当時の保有面積

出典：取手市公共施設等総合管理計画

② 築年別整備状況

小学校・中学校の校舎は昭和 45 年(1970)から昭和 59 年(1984)の間に多く整備されました。これらの建築物は建築後 40 年から 54 年が経過し、老朽化が特に進行しています。なお、旧耐震基準で整備された施設は平成 29 年(2017)までにすべて耐震補強工事が完了しています。

築 30 年以上の建築物が約 80%を占めているため、平成 18 年(2006)から大規模改修工事を実施し、経年による機能・性能劣化の機能回復を図っていますが、実施が早かった施設は、既に改修後約 18 年が経過し、再度、機能回復が必要になります。

■ 小学校

取手小学校(平成 14 年(2002)建築)

平成 14 年度(2002)体育館改築工事

平成 13 年度(2001)校舎改築工事

白山小学校(昭和 43 年(1968)建築)

令和 5 年度(2023)長寿命化改良工事(第 2 期)

令和 4 年度(2022)長寿命化改良工事(第 1 期)

平成 25 年度(2013)校舎耐震補強工事

平成 22 年度(2010)体育館耐震補強工事

平成 6 年度(1994)大規模改造工事

寺原小学校(昭和 44 年(1969)建築)

平成 25 年度(2013)体育館耐震補強工事

平成 20 年度(2008)校舎大規模改造工事

取手東小学校(昭和 52 年(1977)建築)

平成 26 年度(2014)校舎増築工事

平成 26 年度(2014)校舎大規模改造工事

平成 24 年度(2012)校舎耐震補強工事

永山小学校(昭和 45 年(1970)建築)

平成 24 年度(2012)体育館改築工事

平成 23 年度(2011)校舎改築工事

戸頭小学校(昭和 53 年(1978)建築)

平成 26 年度(2014)校舎大規模改造工事

平成 25 年度(2013)体育館耐震補強工事

平成 24 年度(2012)校舎耐震補強工事

取手西小学校(昭和 57 年(1982)建築)

平成 27 年度(2015)校舎・体育館大規模改造工事

高井小学校(昭和 57 年(1982)建築)

平成 28 年度(2016)校舎・体育館大規模改造工事

山王小学校(昭和 44 年(1969)建築)

平成 29 年度(2017)校舎大規模改造・体育館耐震補強大規模改造工事

平成 22 年度(2010)管理教室棟耐震補強工事

六郷小学校(昭和 54 年(1979)建築)

平成 29 年度(2017)校舎・体育館耐震補強大規模改造工事

藤代小学校(昭和 43 年(1968)建築)

令和 3 年度(2021)校舎大規模改造工事

平成 24 年度(2012)校舎耐震補強工事

平成 19 年度(2007)体育館改築工事

宮和田小学校(昭和 56 年(1981)建築)

令和 2 年度(2020)校舎・体育館大規模改造工事

久賀小学校(昭和 48 年(1973)建築)

平成 29 年度(2017)校舎耐震補強大規模改造・体育館大規模改造工事

平成 22 年度(2010)体育館耐震補強工事

桜が丘小学校(平成 5 年(1993)建築)

■ 中学校

取手第一中学校(昭和 54 年(1979)建築)

- 平成 26 年度(2014)武道場耐震補強工事
- 平成 23 年度(2011)校舎増築工事
- 平成 23 年度(2011)体育館耐震補強工事
- 平成 22 年度(2010)校舎大規模改造工事

取手第二中学校(昭和 40 年(1965)建築)

- 平成 30 年度(2018)武道場非構造部材耐震改修工事
- 平成 19 年度(2007)体育館改築工事
- 平成 18 年度(2006)校舎大規模改造工事

永山中学校(昭和 41 年(1966)建築)

- 平成 30 年度(2018)武道場非構造部材耐震改修工事
- 平成 22 年度(2010)校舎耐震補強工事
- 平成 21 年度(2009)体育館耐震補強工事
- 平成 6 年度(1994)大規模改造工事

戸頭中学校(昭和 51 年(1976)建築)

- 平成 30 年度(2018)校舎大規模改造・武道場非構造部材耐震改修工事
- 平成 25 年度(2013)校舎耐震補強工事
- 平成 21 年度(2009)体育館耐震補強工事

藤代中学校(昭和 52 年(1977)建築)

- 平成 30 年度(2018)武道場非構造部材耐震改修工事
- 平成 27 年度(2015)体育館耐震補強工事
- 平成 18 年度(2006)校舎大規模改造工事

藤代南中(昭和 57 年(1982)建築)

- 令和 1 年度(2019)校舎・体育館大規模改造工事
- 平成 30 年度(2018)武道場非構造部材耐震改修工事

■ 給食センター

学校給食センター(昭和 57 年(1982)建築)

■ 放課後子どもクラブ室

取手小放課後子どもクラブ室(平成 20 年(2008)建築)

取手東小放課後子どもクラブ室(平成 26 年(2014)建築)

寺原小放課後子どもクラブ室(平成 26 年(2014)建築)

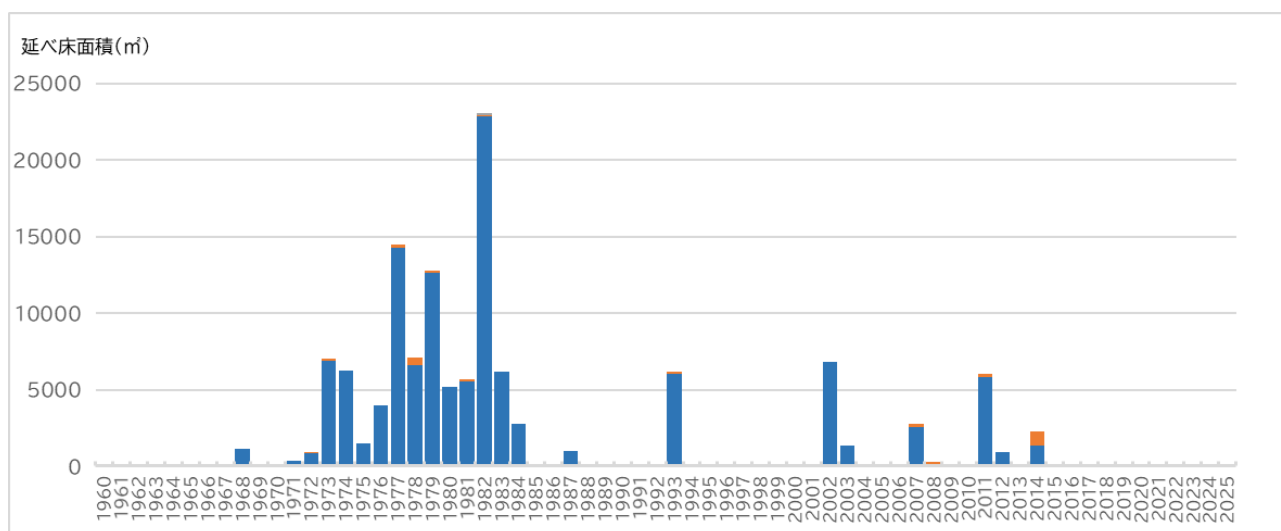
戸頭小放課後子どもクラブ室(平成 26 年(2014)建築)

高井小放課後子どもクラブ室(令和 2 年(2020)建築)

白山小放課後子どもクラブ室(令和 5 年(2023)建築)

※敷地内に存在する建物の中で最初に建築された棟の建築年を記載しています。

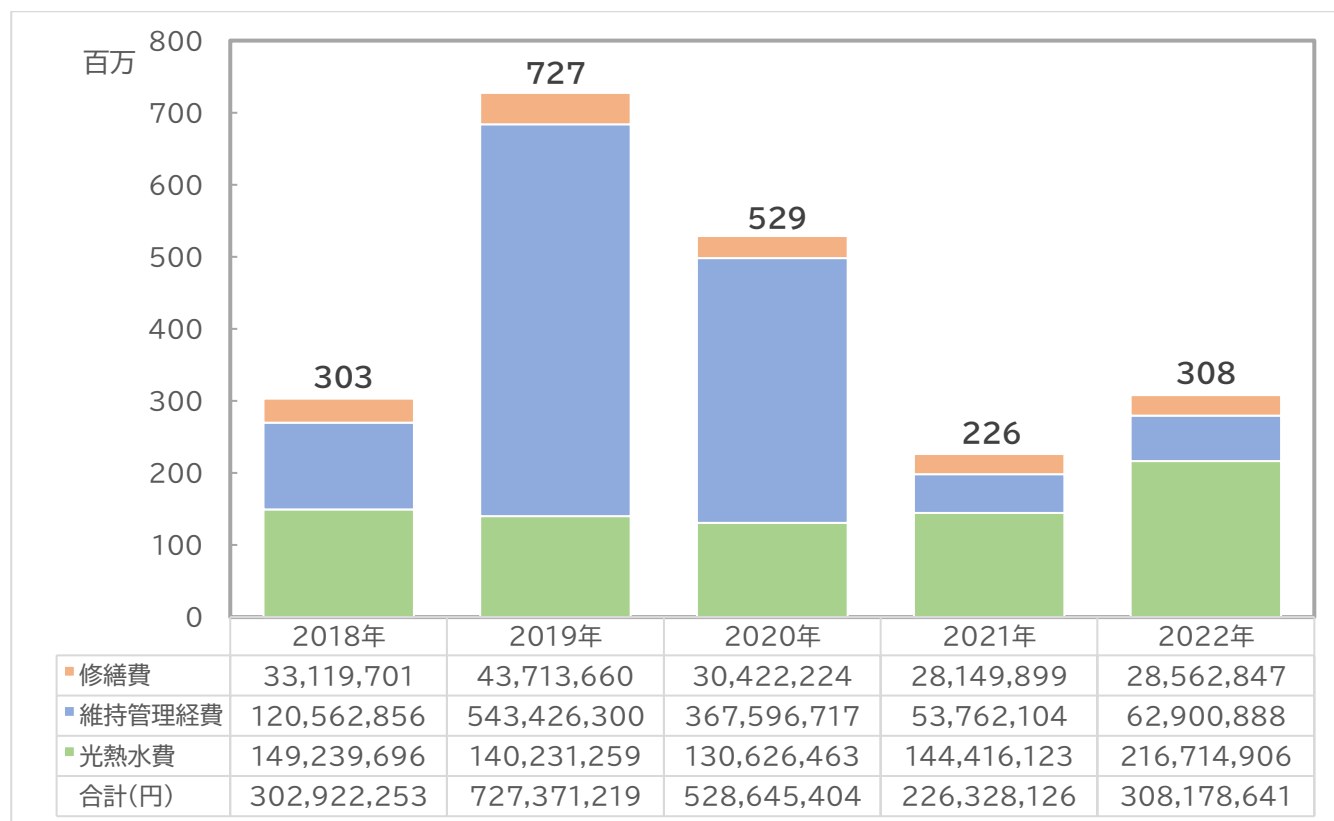
図表 3-6 学校系施設の築年別整備状況



(5) 施設関連経費の推移

平成 30 年度(2018)から令和 4 年度(2022)の 5 年間の学校施設の施設関連経費は、年平均約 4.2 億円です。施設関連整備の半分は大規模改修事業が占めており、財政状況等の理由により年度によって実施数にばらつきがあり、令和元年度(2019)は藤代南中校舎・体育館大規模改修事業、令和 2 年度(2020)は宮和田小校舎・体育館大規模改修事業を実施しました。

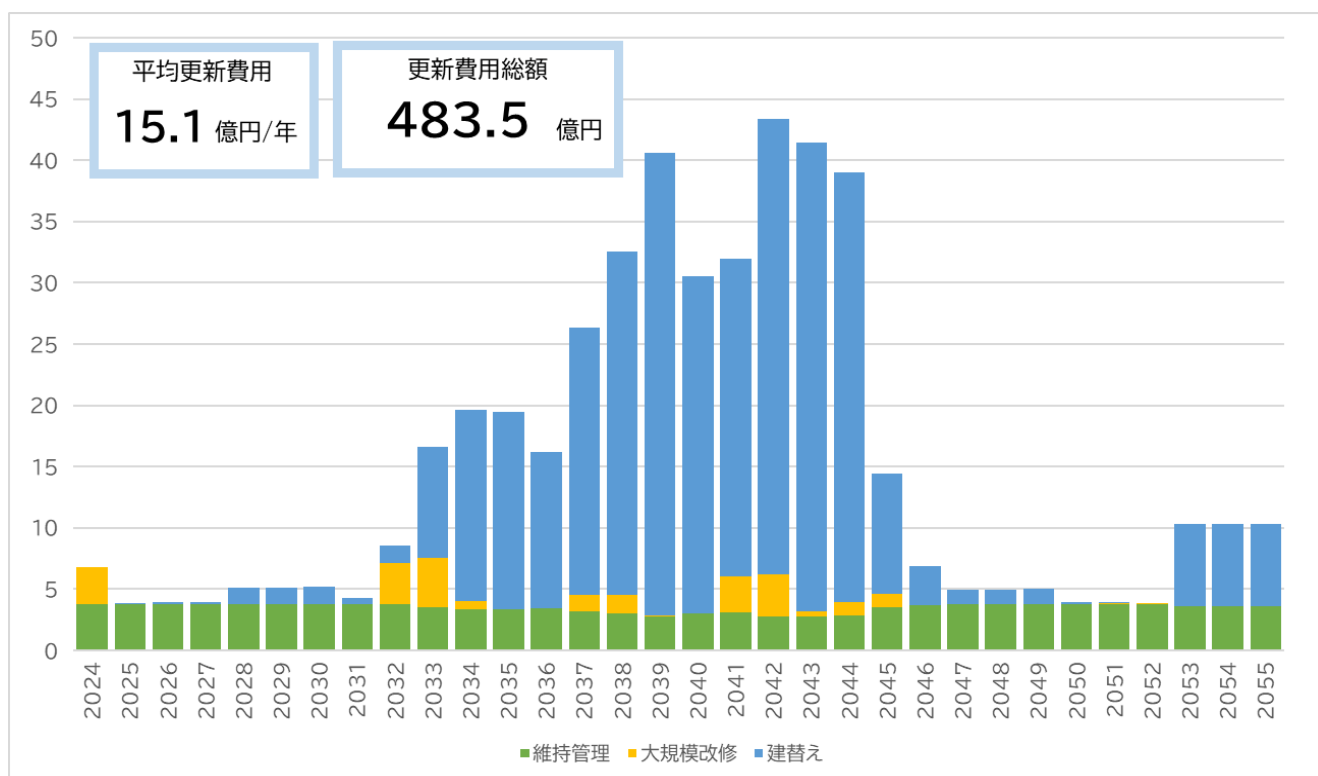
図表 3-7 学校系施設の施設関連経費の推移



(6) 今後の維持・更新コスト(従来型)

従来型での維持管理では、平均で 15.1 億円/年という試算結果となりました。現状の財政状況から学校建設費の大幅な増加は見込めず、現状のまま施設を維持していくことが困難であることが改めて示されました。

図表 3-8 学校教育系施設の今後の維持管理更新コスト(従来型)



(7) 各施設の概要

施設名称		取手小学校	
所在地	取手市東五丁目3番1号	地区	取手地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	8,041 m ²	敷地面積	20,993 m ²
棟数	5		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4001	取手小学校(教室棟17-1・2・3)	4713	○	RC造	2002	22	60	50.59	
4002	取手小学校(教室棟18)	793	○	RC造	2002	22	60	56.74	
4004	取手小学校(体育館)	1241	○	RC造	2003	21	60	54.47	
4005	取手小学校(付属棟20)	18	○	RC造	2002	22	60	42.33	
4003	取手小学校(教室棟19-1・2)	1276	○	RC造	2002	22	60	50.24	

施設名称		白山小学校	
所在地	取手市白山二丁目3番18号	地区	白山地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	3,738 m ²	敷地面積	13,202 m ²
棟数	9		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4010	白山小学校(教室棟16)	1183	○	RC造	1979	45	60		
4008	白山小学校(教室棟8-1・2・3)	1142	○	RC造	1968	56	60	74	
4167	白山小学校(教室棟13)	593	○	RC造	1977	47	60	68	
4013	白山小学校(体育館)	664	○	S造	1975	49	60	32	
4009	白山小学校(給食棟11)	136	○	RC造	1972	52	60	32	
4011	白山小学校(付属棟17)	20	○	W造	1979	45	40	44	

施設名称

寺原小学校

所在地	取手市井野台五丁目14番1号	地区	寺原地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	4,858 m ²	敷地面積	19,599 m ²
棟数	8		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4015	寺原小学校(管理教室棟13)	1373	○	RC造	1977	47	60	56.71
4016	寺原小学校(教室棟15)	1236	○	RC造	1980	44	60	54.88
4017	寺原小学校(教室棟16)	1121	○	RC造	1980	44	60	60.56
4014	寺原小学校(教室棟9)	326	○	RC造	1971	53	60	53.44
4018	寺原小学校(教室棟(EV棟)20)	61	○	S造	2008	16	60	29.2
4020	寺原小学校(体育館)	674	○	S造	1974	50	60	50.97
4019	寺原小学校(プール付属棟6,19)	37	○	S造	1969	55	60	59.05
4170	寺原小学校(倉庫18)	30	○	S造	1969	55	60	65.14

施設名称

取手東小学校

所在地	取手市吉田400番地	地区	取手東地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	5,796 m ²	敷地面積	22,614 m ²
棟数	6		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4023	取手東小学校(体育館)	924	○	RC造	1977	47	60	67.57
4026	取手東小学校(付属棟10)	30	○	S造	1984	40	60	49.71
4021	取手東小学校(教室棟1-1・2・3)	3465	○	RC造	1977	47	60	59.22
4022	取手東小学校(教室棟11・12)	1305	○	RC造	2014	10	60	27.52
4024	取手東小学校(機械室)	53	○	CB造	1977	47	60	60.2
4025	取手東小学校(付属棟9)	19	○	S造	1978	46	60	58.17

施設名称		永山小学校	
所在地	取手市下高井2340番地	地区	永山地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	7,035 m ²	敷地面積	20,853 m ²
棟数	5		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4028	永山小学校(教室棟15)	5647	○	RC造	2011	13	60	32.57
4031	永山小学校(体育館)	925	○	S造	2012	12	60	24.33
4030	永山小学校(付属棟6,14)	62	○	S造	1970	54	60	46.44
4029	永山小学校(地域学校連携施設)	373	○	RC造	2011	13	60	26.29
	永山小学校(倉庫18・19棟)	28	○	S造	2012	12	60	20

施設名称		戸頭小学校	
所在地	取手市戸頭三丁目21番1	地区	戸頭地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	6,312 m ²	敷地面積	23,500 m ²
棟数	7		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4168	戸頭小学校(教室棟1・3,6-2)	1658	○	RC造	1980	44	60	55.41
4044	戸頭小学校(体育館)	947	○	RC造	1979	45	60	51.35
4042	戸頭小学校(付属棟4)	19	○	S造	1980	44	60	48.86
4041	戸頭小学校(プール付属棟)	104	○	RC造	2003	21	60	41.45
4039	戸頭小学校(教室棟1-1:1-2)	2555	○	RC造	1978	46	60	55.52
4040	戸頭小学校(教室棟6-1)	979	○	RC造	1984	40	60	53.54
4043	戸頭小学校(付属棟8)	50	○	S造	2014	10	60	21.75

施設名称

取手西小学校

所在地	取手市稲70番地	地区	取手西地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	6,277 m ²	敷地面積	31,472 m ²
棟数	7		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4051	取手西小学校(体育館2)	952	○	RC造	1982	42	60	47.27	
4047	取手西小学校(倉庫3)	13	○	S造	1982	42	60	39.78	
4045	取手西小学校(教室棟1-1-1-2)	5208	○	RC造	1982	42	60	55.16	
4049	取手西小学校(機械室4)	7	○	S造	1982	42	60	61	
4048	取手西小学校(プール付属棟5)	60	○	S造	1982	42	60	62.86	
4046	取手西小学校(体育器具庫7)	28	○	S造	1982	42	60	46	
4050	取手西小学校(物置8)	9	○	S造	2011	13	60	23.5	

施設名称

高井小学校

所在地	取手市ゆめみ野三丁目22番1号	地区	高井地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	5,206 m ²	敷地面積	25,770 m ²
棟数	4		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4055	高井小学校(体育館)	904	○	RC造	1982	42	60	51.66	
4053	高井小学校(付属棟3)	28	○	S造	1982	42	60	44.67	
4052	高井小学校(教室棟1-1-2)	4214	○	RC造	1982	42	60	51.21	
4054	高井小学校(プール付属棟4)	60	○	S造	1982	42	60	67.23	

施設名称		山王小学校	
所在地	取手市山王380番地	地区	山王地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	3,350 m ²	敷地面積	11,874 m ²
棟数	6		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4056	山王小学校(教室棟12)	1772	○	RC造	1984	40	60	55.15	
4058	山王小学校(体育館10)	687	○	S造	1979	45	60	50.46	
4059	山王小学校(体育倉庫11)	39	○	W造	1979	45	40	39.27	
4057	山王小学校(教室棟8)	811	○	S造	1972	52	60	57.89	
4060	山王小学校(プール付属棟)	25	○	W造	1969	55	40	61.33	
4061	山王小学校(プール機械室)	16	○	W造	1969	55	40	64.44	

施設名称		六郷小学校	
所在地	取手市清水373番地1	地区	六郷地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	3,275 m ²	敷地面積	15,654 m ²
棟数	4		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4065	六郷小学校(体育館)	739	○	S造	1980	44	60	56	
4064	六郷小学校(プール付属棟)	88	○	CB造	1985	39	60	65.54	
4062	六郷小学校(教室棟)	2339	○	RC造	1979	45	60	50.2	
4171	六郷小学校 倉庫	109	○	S造	2018	6	60	20	

施設名称		藤代小学校	
所在地	取手市藤代53番地	地区	藤代地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	5,931 m ²	敷地面積	18,916 m ²
棟数	6		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4067	藤代小学校(体育館)	1342	○	S造	2007	17	60	35.35	
4069	藤代小学校(プール附属棟)	10	○	CB造	1968	56	60	66.61	
4066	藤代小学校(教室棟5)	4431	○	RC造	1978	46	60	52.36	
4070	藤代小学校(付属棟8)	39	○	S造	1980	44	60	33.71	
4068	藤代小学校(付属棟11)	27	○	S造	2008	16	60	23.75	
	藤代小学校(教室棟12、エレベーター棟)	82	○	S造	2021	3	60	20	

施設名称		宮和田小学校	
所在地	取手市藤代南三丁目11番1号	地区	宮和田地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	6,343 m ²	敷地面積	22,202 m ²
棟数	4		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4072	宮和田小学校(体育館)	926	○	S造	1982	42	60	49.14	
4073	宮和田小学校(プール附属棟)	86	○	RC造	1982	42	60	64.22	
4071	宮和田小学校(教室棟1.5-1・2・3)	5285	○	RC造	1981	43	60	54.57	
4169	宮和田小学校(体育倉庫)	46	○	S造	2020	4	60	20	

施設名称 久賀小学校

所在地	取手市萱場60番地	地区	久賀地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	5,438 m ²	敷地面積	27,029 m ²
棟数	5		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4075	久賀小学校(教室棟1・1・2)	2498	○	RC造	1973	51	60	51.79
4076	久賀小学校(体育館)	807	○	S造	1975	49	60	55.74
4079	久賀小学校(プール付属棟4,5)	60	○	S造	1974	50	60	61.64
4158	久賀小学校(教室棟2・1・2・3・4)	2052	○	RC造	1973	51	60	54.29
4077	久賀小学校(付属棟7)	21	○	S造	1980	44	60	54.13

施設名称 桜が丘小学校

所在地	取手市桜が丘二丁目17番1号	地区	高須・桜が丘地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	5,973 m ²	敷地面積	29,640 m ²
棟数	4		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4081	桜が丘小学校(教室棟1,2)	4976	○	RC造	1993	31	60	58.84
4083	桜が丘小学校(プール付属棟)	83	○	RC造	1993	31	60	48.57
4082	桜が丘小学校(体育館)	862	○	S造	1993	31	60	61.81
4084	桜が丘小学校(付属棟5)	52	○	RC造	1994	30	60	48.24

施設名称		取手第一中学校	
所在地	取手市吉田470番地	地区	取手東地区
所管課	教育総務課		
用途	中学校		
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	8,015 m ²	敷地面積	28,481 m ²
棟数	6		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4090	取手第一中学校(教室棟1.3.5.9.11.12)	5991	○	RC造	1979	45	60	59.53
4085	取手第一中学校(教室棟2)	305	○	RC造	1979	45	60	54.63
4086	取手第一中学校(体育館)	1255	○	RC造	1979	45	60	51
4087	取手第一中学校(柔剣道場)	353	○	S造	1981	43	60	56.12
4088	取手第一中学校(プール付属棟)	60	○	CB造	1979	45	60	62.23
4089	取手第一中学校(器具庫)	51	○	S造	1986	38	60	59.71

施設名称		取手第二中学校	
所在地	取手市寺田5147番地	地区	取手西地区
所管課	教育総務課		
用途	中学校		
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	8,969 m ²	敷地面積	29,842 m ²
棟数	7		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4097	取手第二中学校(教室棟18-1・2・3・4・5)	5498	○	RC造	1974	50	60	61.37
4091	取手第二中学校(教室棟23)	1572	○	RC造	1983	41	60	58.84
4092	取手第二中学校(体育館)	1396	○	RC造	2007	17	60	34.82
4093	取手第二中学校(柔剣道場)	359	○	S造	1983	41	60	54.42
4094	取手第二中学校(プール付属棟)	79	○	S造	1965	59	60	64.96
4095	取手第二中学校(プロパン庫)	15	○	CB造	1974	50	60	68.22
4096	取手第二中学校(倉庫)	50	○	S造	1989	35	60	48.22

施設名称		永山中学校	
所在地	取手市下高井2311番地	地区	永山地区
所管課	教育総務課		
用途	中学校		
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	5,839 m ²	敷地面積	37,302 m ²
棟数	8		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4098	永山中学校(教室棟16-1,2)	1535	○	RC造	1973	51	60	59.68	
4099	永山中学校(教室棟23-1,2)	2647	○	RC造	1983	41	60	58.89	
4100	永山中学校(教室棟27)	246	○	S造	1993	31	60	49.87	
4101	永山中学校(体育館)	938	○	S造	1973	51	60	56.00	
4102	永山中学校(柔剣道場)	350	○	S造	1982	42	60	55.49	
4103	永山中学校(プール付属棟)	78	○	S造	1966	58	60	58.43	
4104	永山中学校(倉庫)	32	○	S造	1983	41	60	45.33	

施設名称		戸頭中学校	
所在地	取手市戸頭七丁目1番1号	地区	戸頭地区
所管課	教育総務課		
用途	中学校		
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	7,994 m ²	敷地面積	32,000 m ²
棟数	7		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4106	戸頭中学校(教室棟1-1,2,3,4)	3949	○	RC造	1976	48	60	57.77	
4107	戸頭中学校(教室棟10-1,2)	2490	○	RC造	1982	42	60	58.17	
4108	戸頭中学校(体育館)	1103	○	S造	1977	47	60	51.89	
4109	戸頭中学校(柔剣道場)	349	○	S造	1980	44	60	50.45	
4110	戸頭中学校(プール付属棟)	54	○	CB造	1976	48	60	59.84	
4111	戸頭中学校(付属棟12)	29	○	S造	1989	35	60	49.25	
4112	戸頭中学校(倉庫)	20	○	S造	1981	43	60	62.50	

施設名称		藤代中学校	
所在地	取手市桐木1343番地	地区	藤代地区
所管課	教育総務課		
用途	中学校		
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	7,687 m ²	敷地面積	37,681 m ²
棟数	8		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4113	藤代中学校(教室棟1-1・2・3・5)	5282	○	RC造	1977	47	60	61.65
4116	藤代中学校(技術棟)	297	○	S造	1977	47	60	53.3
4115	藤代中学校(体育館)	1406	○	SRC造	1977	47	60	53.26
4117	藤代中学校(柔剣道場)	501	○	S造	1987	37	60	49.42
4114	藤代中学校(プール付属棟)	81	○	S造	1978	46	60	71.13
4118	藤代中学校(部室)	54	○	S造	1989	35	60	42
4120	藤代中学校(体育倉庫)	20	○	S造	1993	31	60	34.86
4119	藤代中学校(倉庫)	46	○	S造	2007	17	60	22.57

施設名称		藤代南中学校	
所在地	取手市中田880番地	地区	六郷地区
所管課	教育総務課		
用途	中学校		
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	8,503 m ²	敷地面積	35,361 m ²
棟数	8		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4121	藤代南中学校(教室棟1.10)	6204	○	RC造	1982	42	60	56.93
4124	藤代南中学校(技術棟)	286	○	S造	1983	41	60	55.65
4122	藤代南中学校(体育館)	1308	○	RC造	1982	42	60	53.6
4123	藤代南中学校(柔剣道場)	495	○	S造	1987	37	60	49.25
4127	藤代南中学校(便所)	24	○	S造	1982	42	60	38
4126	藤代南中学校(倉庫)	31	○	S造	1982	42	60	40.86
4128	藤代南中学校(プール付属棟)	81	○	RC造	1982	42	60	73.71
4125	藤代南中学校(部室)	74	○	CB造	1982	42	60	42

施設名称

学校給食センター

所在地	取手市宮和田1950	地区	宮和田地区
所管課	保健給食課		
用途	給食センター		
配置形態	複数棟施設		

延床面積(施設全体)	1,325 m ²	敷地面積	4,363 m ²
棟数	3		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4160	学校給食センター	1166	○	S造	1983	41	60	69.83
4161	学校給食センター車庫:受水槽	66.53	○	S造	1982	42	60	67.5
	学校給食センター(汚水排水処理施設:プロパン庫)	92	○	S造	1983	41	60	58.86

施設名称

取手小放課後子どもクラブ室

所在地	取手市東5丁目3-1	地区	取手地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	204 m ²	敷地面積	0 m ²
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4162	取手小放課後子どもクラブ室	203.69	○	S造	2008	16	60	34.13

施設名称 **白山小放課後子どもクラブ室**

所在地	取手市白山二丁目3番18号	地区	白山地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	519 m ²	敷地面積	0 m ²
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
	白山小学校放課後子どもクラブ	519	○	S造	2023	1	60	

施設名称 **取手東小放課後子どもクラブ室**

所在地	取手市吉田400	地区	取手東地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	301 m ²	敷地面積	0 m ²
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4163	取手東小放課後子どもクラブ室	300.98	○	S造	2014	10	60	24.4

施設名称 **寺原小放課後子どもクラブ室**

所在地	取手市井野台5丁目14-1	地区	寺原地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	301 m ²	敷地面積	0 m ²
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4164	寺原小放課後子どもクラブ室	300.98	○	S造	2014	10	60	22.55

施設名称 **戸頭小放課後子どもクラブ室**

所在地	取手市戸頭3丁目21-1	地区	戸頭地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	301 m ²	敷地面積	0 m ²
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4165	戸頭小放課後子どもクラブ室	300.98	○	S造	2014	10	60	23.12

施設名称 **高井小放課後子どもクラブ室**

所在地	取手市ゆめみ野3丁目22-1	地区	高井地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	366 m ²	敷地面積	1,158 m ²
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
	高井小放課後子どもクラブ室	365.85	○	S造	2020	4	60	20

3-2 学校系施設の劣化状況の実態

学校系施設の劣化状況は、当市で導入している公共施設マネジメントシステム(以降、「システム」という。)の総合劣化度を判定基準とします。

(1) 総合劣化度

統一的な基準で、建物の劣化状況を把握するため、建物調査シート(巻末:参考資料1)を用いて、建物ごとに調査を実施します。調査の結果はシステムに入力します。システムは、入力結果から各建物の部位ごとの劣化状況を a から d で判定し、各部位の調査結果、築年数や改修状況を加味した、総合劣化度を出力します。総合劣化度は、20 点から 100 点となり、点数が高いほど劣化が進行しています。

(2) 学校系施設の総合劣化度一覧

建物点検を行い、その結果をマネジメントシステムに入力した結果、以下のとおりとなりました。築 30 年以上経過している施設が多く、老朽化が進んでいます。外壁や屋根といった外部仕上げ箇所に C や D の評価が多く、計画的な対策工事が必要です。

[illegible]

整理 番号	施設 名	整理 番号	建物 名	調査 日	総合 劣化 度	築後 年数	躯体			外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備				空調換気 設備		その他 設備	主要室																					
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他（建）	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他（外）	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他（電）	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備		ガス設備	消火設備	その他（衛）	空調設備	換気設備	その他（空）	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室（一般）	教室（特別）	保育室・遊戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所（男子）	便所（女子）	事務所・職員室
57	藤代中学校	4113	藤代中学校(教室棟1-1・2・3・5)	2024/5/29	61.65	47			c	b	c	b	c	c	c	b	a	a	a	a	a	a	a	a	a	c	a	a	a		a	a		a		c	c			c	c		a	c	a	c	a	a	c	
49	久賀小学校	4079	久賀小学校(プール付属棟4,5)	2025/1/9	61.64	50			b	b	b	b							d				a			a			c												c	c								
54	取手第二中学校	4097	取手第二中学校(教室棟18-1・2・3・4・5)	2024/8/1	61.37	50	a		c	c	d	c	b	c	c	b	a	a	a	c	a	a	a	a	a	a	a	a	a	c		a		c	c			c	c		c	c	a	c	c	c	c			
45	山王小学校	4060	山王小学校(プール付属棟)	2024/7/31	61.33	55	b		b	c	c	b							d				d																	c	c		c	c						
43	取手西小学校	4049	取手西小学校(機械室4)	2024/8/1	61.00	42	b		c	c	c	d		a	d	a	a		a	c				a																c										
40	寺原小学校	4017	寺原小学校(教室棟16)	2024/8/28	60.56	44			a	b	b	b	b						a	a	a	a				a	a	a		a	a						c				a	a			a	a				
39	取手東小学校	4024	取手東小学校(機械室)	2024/8/1	60.20	47	b		b	d	b	d		a					a	a																					c									
56	戸頭中学校	4110	戸頭中学校(プール付属棟)	2024/7/31	59.84	48			a	d	a	a							a				a		a	d				a												c			c	c				
53	取手第一中学校	4089	取手第一中学校(器具庫)	2024/8/8	59.71	38			d	a	c	d																													c									
55	永山中学校	4098	永山中学校(教室棟16-1,2)	2024/8/23	59.68	51	b		b	c	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a	a	a		a	a		a	a		a	a			a	a		a		c	a	a			
53	取手第一中学校	4090	取手第一中学校(教室棟1,3,5,9,11,12)	2024/8/8	59.53	45			a	b	b	a	c	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a			a				c	c		c	c	c	d	a	a	a	
39	取手東小学校	4021	取手東小学校(教室棟1-1・2・3)	2024/8/1	59.22	47			a	a	a	a	a	b	a	b	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a				a	a		a	c	a	c	a	a	a				
40	寺原小学校	4019	寺原小学校(プール付属棟6,19)	2024/8/28	59.05	55			a	c	a	d							a				a		a	a														c	a		c	c						
55	永山中学校	4099	永山中学校(教室棟23-1・2)	2024/8/23	58.89	41	a		a	c	c	a	c						a	a	a	a		a		a	a	a	a	a	a		a	a				c	d		a	a	a	c	a	a	a			
60	学校給食センター	-	学校給食センター(汚水排水処理施設・プロパン庫)	2024/8/8	58.86	41	b		c	a	c	c							a																															
50、74	桜が丘小学校、桜が丘小放課後子どもクラブ室	4081	桜が丘小学校(教室棟1,2)	2024/5/23	58.84	31	a		d	d	d	c	c	c	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a		a		c	c			c	c		c		c	c	a	a	c	
54	取手第二中学校	4091	取手第二中学校(教室棟23)	2024/8/1	58.84	41			b	b	b	a	a	b	c	b	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a		a	a						a				a	a			a		c	a	a		
55	永山中学校	4103	永山中学校(プール付属棟)	2024/8/23	58.43	58	d		b	a	b	b							a									c													c	c								
39	取手東小学校	4025	取手東小学校(付属棟9)	2024/8/1	58.17	46	a		c	c	c	c		a					a	c				a							a											c								

整理 番号	施設 名	整理 番号	建物 名	調査 日	総合 劣化 度	築後 年数	躯体			外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備				空調換気 設備		その他 設備 昇降機 設備	主要室																					
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他（建）	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他（外）	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他（電）	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備		ガス設備	消火設備	その他（衛）	空調設備	換気設備	その他（空）	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室（一般）	教室（特別）	保育室・遊戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所（男子）	便所（女子）	事務所・職員室	その他	
45、69	山王小学校、山王小放課後子どもクラブ室	4057	山王小学校(教室棟8)	2024/7/31	57.89	52	a		a	a	c	a	a	c	a	c	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a					c				a	c			a	c	a	a	a				
58	藤代南中学校	4121	藤代南中学校(教室棟1,10)	2024/8/28	56.93	42			a	a	a	a	a	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a		a		a	a		a		a	c	a	a	a					
56	戸頭中学校	4106	戸頭中学校(教室棟1-1・2・3・4)	2024/7/31	56.87	48			a	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a		a	a			a	a			c	c	a	a	a					
56	戸頭中学校	4107	戸頭中学校(教室棟10-1・2)	2024/7/31	56.78	42			a	a	a	a	a						a	a	a	a		a	a	a	a				a				a				a	c	c	a	a	a	a					
37	取手小学校	4002	取手小学校(教室棟18)	2024/8/8	56.74	22			d	c	c	c	c	b	c	a	a	a		a	a	a	a		a	a	a	a	a		a	a						a	a			a		c	a	a				
40	寺原小学校	4015	寺原小学校(管理教室棟13)	2024/8/28	56.71	47			a	a	b	a	b	c		a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a					a			a		a	a			a	a	a	a		
53	取手第一中学校	4087	取手第一中学校(柔剣道場)	2024/8/8	56.12	43			a	b	b	a	a						a	a	a					a		a			a								a	a			a	a						
46	六郷小学校	4065	六郷小学校(体育館)	2024/8/28	56.00	44			a		a	a							a	a	a					a		a			a								a	a			a	a						
55	永山中学校	4101	永山中学校(体育館)	2024/8/23	56.00	51	a		b	a	c	a	a						a	a	a					a		a			a										c			c	c					
49	久賀小学校	4076	久賀小学校(体育館)	2025/1/9	55.74	49			a	a	c	a	a						a	a	a					a		a												a	a			a	a					
58	藤代南中学校	4124	藤代南中学校(技術棟)	2024/8/28	55.65	41			a	a	a	a							a	a	a					a		a		a	a										a									
42	戸頭小学校	4039	戸頭小学校(教室棟1-1・1-2)	2024/5/31	55.52	46			a	a	c	a	a	b	a	a	a	a	a	a	a	a	c		a	a	a	a	a	a			a				a				a	a			a	a	a			
55	永山中学校	4102	永山中学校(柔剣道場)	2024/8/23	55.49	42	a		a	a	a	d	c						a	a	a					a		a			a										c									
42	戸頭小学校	4168	戸頭小学校(教室棟1-3,6-2)	2024/5/31	55.41	44			a	a	a	a	a						a	a	a	a			a	a	a	a		a						a				a	a			a	a	a	a	a		
43、67	取手西小学校、取手西小放課後子どもクラブ室	4045	取手西小学校(教室棟1-1・1-2)	2024/8/1	55.16	42	c		a	c	a	a	b	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a			a	a			c	a		a		a	c	a	a	a		
45	山王小学校	4056	山王小学校(教室棟12)	2024/7/31	55.15	40	a		a	a	c	a	c						a	a	a	a		a		a		a		a	a									c	c		a			a	a	a		
40	寺原小学校	4016	寺原小学校(教室棟15)	2024/8/28	54.88	44			a	a	a	a	a						a	a	a	a		a		a		a	a	a									a	a		a	a	a	a	a	a			
53	取手第一中学校	4085	取手第一中学校(教室棟2)	2024/8/8	54.63	45			a	a	a	a							a	a	a	a				a		a		a	a										a									
48、72	宮和田小学校、宮和田小放課後子どもクラブ室	4071	宮和田小学校(教室棟1,5-1・2・3)	2024/5/23	54.57	43			a	a	a	a	a	c	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a					a				a	a			a	a	a	a	a	a	a	

整理 番号	施設 名	整理 番号	建物 名	調査 日	総合劣 化度	築後 年数	躯体			外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備						空調換気 設備		その他 設備	主要室																			
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他（建）	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他（外）	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他（電）	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備	ガス設備	消火設備		その他（衛）	空調設備	換気設備	その他（空）	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室（一般）	教室（特別）	保育室・遊戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所（男子）	便所（女子）	事務所・職員室
37	取手小学校	4004	取手小学校(体育館)	2024/8/8	54.47	21			C	C	C	C	D	A	C	A	A			A	A	A					A												C	C	C	A	A							
54	取手第二中学校	4093	取手第二中学校(柔剣道場)	2024/8/1	54.42	41	A		A	B	C	A	A	B	C	B	A	A	A	A	A		A		A	A		A							A					A	A		A	A						
49、73	久賀小学校、久賀小放課後子どもクラブ室	4158	久賀小学校(教室棟2-1・2・3・4)	2025/1/9	54.29	51			A	A	A	A	A						A	A	A	A				A														A	A		A	A	A					
49	久賀小学校	4077	久賀小学校(付属棟7)	2025/1/9	54.13	44			C	C	B	B		A																									C											
58	藤代南中学校	4122	藤代南中学校(体育館)	2024/8/28	53.60	42			A	A	A	A	A						A	A	A					A													C	C		A	A							
42	戸頭小学校	4040	戸頭小学校(教室棟6-1)	2024/5/31	53.54	40			A	A	A	A	A						A	A	A	A				A										A						A	A	A						
40	寺原小学校	4014	寺原小学校(教室棟9)	2024/8/28	53.44	53			A	B	A	A	A						A	A	A	A				A	A															A	A	A						
57	藤代中学校	4116	藤代中学校(技術棟)	2024/5/29	53.30	47			A	A	A	A	A						A	A	A					A	A													C										
57	藤代中学校	4115	藤代中学校(体育館)	2024/5/29	53.26	47			A	A	A	A	A						A	A	A					A															A	A		A	A					
47、85	藤代小学校、藤代幼稚園	4066	藤代小学校(教室棟5)	2025/1/9	52.36	46			A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A						A	A					A	A	A	A				
56	戸頭中学校	4108	戸頭中学校(体育館)	2024/7/31	51.89	47			A	D	A	A	A						A	A	A					A															A	A		A	A					
49	久賀小学校	4075	久賀小学校(教室棟1-1・2)	2025/1/9	51.79	51			A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A											A	A	A	A	A	A				
44	高井小学校	4055	高井小学校(体育館)	2024/5/30	51.66	42	B		B	A	A	A	A						A	A	A																					A	A		A	A				
42	戸頭小学校	4044	戸頭小学校(体育館)	2024/5/31	51.35	45			A	A	A	A	A						A	A	A					A		A														A	A		A	A				
44	高井小学校	4052	高井小学校(教室棟1-1・-2)	2024/5/30	51.21	42	A		A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A									A	A	A	A	A	A					
53	取手第一中学校	4086	取手第一中学校(体育館)	2024/8/8	51.00	45			A	A	A	A	A						A	A	A					A	A																C	A		A	A			
40	寺原小学校	4020	寺原小学校(体育館)	2024/8/28	50.97	50			A	A	A	A	A						A	A	A																								A	A				
37	取手小学校	4001	取手小学校(教室棟17-1・2・3)	2024/8/8	50.59	22			C	C	C	C	C	B	C	A	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A		A	A		A				C	C						A	A	C	A	A	A	
45	山王小学校	4058	山王小学校(体育館10)	2024/7/31	50.46	45	A		A	A	A	A	A						A	A	A																							A	A		A	A		

整理 番号	施設 名	整理 番号	建物 名	調査 日	総合 劣化 度	築後 年数	躯体			外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備				空調換気 設備		その他 設備	昇降機 設備	機械 駐車 設備	主要室																				
							基礎・ 杭	地下	地上	屋根・ 屋上	外壁	外部開口 部	その他（建）	舗装	雨水排水	門及び フェンス	植栽	その他（外）	受変電 設備	電灯・コ ンセント 設備	通信設 備	防災設 備	その他（電）	給水設 備	給湯設 備	排水設 備	衛生器具 設備				ガス設 備	消火設 備	その他（衛）	空調設 備	換気設 備	その他（空）	会議室・集 会室・談話 室	図書室・資 料室・展示 室	体育館・武 道館	講堂・ホー ル	教室（一般）	教室（特別）	保育室・遊 戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所（男子）	便所（女子）	事務所・職 員室	その他
56	戸頭中学校	4109	戸頭中学校(柔剣道場)	2024/7/31	50.45	44			a	a	a	a	b						a	a	a											a																			
37	取手小学校	4003	取手小学校(教室棟19-1・2)	2024/8/8	50.24	22			c	b	c	b	c	a	c	a	a	a		a	a	a	a		a	a	a	a	a		a												a	a							
46、70	六郷小学校、六郷小放課後子どもクラブ室	4062	六郷小学校(教室棟)	2024/8/28	50.20	45			a	c	c	a	a	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a		a				c				a	a		a							
55	永山中学校	4100	永山中学校(教室棟27)	2024/8/23	49.87	31	a		a	a	a	a	a						a	a	a	a				a	a		a	a																					
39	取手東小学校	4026	取手東小学校(付属棟10)	2024/8/1	49.71	40			b	b	c	a		a																																					
57	藤代中学校	4117	藤代中学校(柔剣道場)	2024/5/29	49.42	37			a	a	a	a	a						a	a	a																														
58	藤代南中学校	4123	藤代南中学校(柔剣道場)	2024/8/28	49.25	37			a	a	a	a	a						a		a																														
56	戸頭中学校	4111	戸頭中学校(付属棟12)	2024/7/31	49.25	35			a	c	b	a							d																																
48	宮和田小学校	4072	宮和田小学校(体育館)	2024/5/23	49.14	42			a	a	a	a	a						a	a	a																														
42	戸頭小学校	4042	戸頭小学校(付属棟4)	2024/5/31	48.86	44			a	c	c	a																																							
50	桜が丘小学校	4083	桜が丘小学校(プール付属棟)	2024/5/23	48.57	31			a	a	b	d							a	a			a			a	a																								
50	桜が丘小学校	4084	桜が丘小学校(付属棟5)	2024/5/23	48.24	30			a	c	b	a							a																																
54	取手第二中学校	4096	取手第二中学校(倉庫)	2024/8/1	48.22	35	a		c	c	c	b		a	c	b	a	a																																	
43	取手西小学校	4051	取手西小学校(体育館 2)	2024/8/1	47.27	42	a		a	a	a	a	a	c	d	a	a		a	a				a		a	a		a																						
41	永山小学校	4030	永山小学校(付属棟6,14)	2024/8/23	46.44	54	a		b	a	b	b																																							
43	取手西小学校	4046	取手西小学校(体育器具庫7)	2024/8/1	46.00	42	a		c	b	b	b		a	d	a	a																																		
55	永山中学校	4104	永山中学校(倉庫)	2024/8/23	45.33	41	a		b	b	c	b																																							
44	高井小学校	4053	高井小学校(付属棟3)	2024/5/30	44.67	42	a		a	a	c	c																																							
38	白山小学校	4011	白山小学校(付属棟17)	2024/8/23	44.00	45			a																																										

整理 番号	施設 名	整理 番号	建物 名	調査 日	総合 劣化 度	築後 年数	躯体		外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備				空調換気 設備		その他の 設備	主要室																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他（建）	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他（外）	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他（電）	給水設備	給湯設備	排水設備		衛生器具設備	ガス設備	消火設備	その他（衛）	空調設備	換気設備	その他（空）	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室（一般）	教室（特別）	保育室・遊戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所（男子）	便所（女子）	事務所・職員室	その他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
37	取手小学校	4005	取手小学校(附属棟20)	2024/8/8	42.33	22	a	c	a	c	a							a					a																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

整理番号	施設名	整理番号	建物名	調査日	総合劣化度	築後年数	躯体			外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備				空調換気設備		その他の設備	主要室																					
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他（建）	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他（外）	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他（電）	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備		ガス設備	消火設備	その他（衛）	空調設備	換気設備	その他（空）	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室（一般）	教室（特別）	保育室・遊戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所（男子）	便所（女子）	事務所・職員室
63	取手東小放課後子どもクラブ室	4163	取手東小放課後子どもクラブ室	2024/8/13	24.40	10	a		a	a	a	a		a				a	a	a	a		a		a	a																		a	a					
41	永山小学校	4031	永山小学校(体育館)	2024/8/23	24.33	12	a		a	a	a	a							a	a	a	a																					a	a						
47	藤代小学校	4068	藤代小学校(付属棟11)	2025/1/9	23.75	16			a	a	a	a							a																															
43	取手西小学校	4050	取手西小学校(物置8)	2024/8/1	23.50	13	b		a	a	a			a	d	a	a																																	
66	戸頭小放課後子どもクラブ室	4165	戸頭小放課後子どもクラブ室	2024/6/12	23.12	10	a		a	a	a	a			a				a	a	a	a		a		a	a																							
57	藤代中学校	4119	藤代中学校(倉庫)	2024/5/29	22.57	17			a	a	a	a																																						
64	寺原小放課後子どもクラブ室	4164	寺原小放課後子どもクラブ室	2024/6/12	22.55	10	a		a	a	a	a			a				a	a	a	a		a		a	a																							
42	戸頭小学校	4043	戸頭小学校(付属棟8)	2024/5/31	21.75	10			a	a	a	b								a																														
48	宮和田小学校	4169	宮和田小学校(体育倉庫)	2024/5/23	20.00	4	a		a	a	a	a		a																																				
41	永山小学校	-	永山小学校(倉庫18・19棟)	2024/8/23	20.00	12	a		a	a	a	a																																						
46	六郷小学校	4171	六郷小学校 倉庫	2024/8/28	20.00	6			a	a	a	a								a							a		a																					
68	高井小放課後子どもクラブ室	-	高井小放課後子どもクラブ室	2024/8/13	20.00	4	a		a	a	a	a			a				a	a	a		a		a	a																								
47	藤代小学校	-	藤代小学校(教室棟12 エレベーター棟)	2025/1/9	20.00	3			a	a	a	a							a		a						a		a																					

第4章 施設整備の基本的な方針等

4-1 施設の規模・配置計画等の方針

(1) 学校系施設の個別施設計画の基本方針

今後の維持管理の取り組みについては、総合管理計画で示した「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」及び第1次行動計画で示した「維持・保全の基本方針」に基づき実施していきます。

■ 計画的な保全による長寿命化の推進

定期点検等の実施による予防保全型の管理を実施し、安全性の確保を図りながらライフサイクルコストの低減を図ります。また、必要に応じ長寿命化改修等を実施していくことを検討します。

■ 地域コミュニティの核となる施設の活用

学校機能に配慮しながら、児童生徒数の減少に伴う余剰教室・余剰スペースの発生状況を踏まえ、コミュニティ機能や福祉・子育て支援機能等を充実し施設の活用を図ります。

■ 民間活力の導入検討

教育施設の整備に当たっては、PPP/PFI等、民間活力の導入を検討し、財政負担の軽減、民間のノウハウによるライフサイクルコストの低減を図ります。

(2) 学校系施設の規模・配置計画等の方針

施設の評価の方法については、定期的に建物劣化度調査を実施し、状況把握を行います。第1次行動計画では、今後の人口動向や厳しい財政状況を踏まえて、令和37年度(2055)までに学校系施設の総量の26.0%を縮減するという数値目標を設定しました。

■ 適正規模・適正配置の実績

本市がこれまでに実施した学校施設の統廃合は以下のとおりです。なお、今後においても、少子化の進展により児童・生徒・園児数の減少が懸念されることから、必要な教育環境や保有規模を状況に応じて見直すことが課題となります。また、学校施設が地域の核となることも視野に入れながら、それぞれの地域特性や実情を踏まえた適正規模・適正配置計画を検討していく必要があります。

実施年度	統廃合の内容
平成 23 年度	永山中と野々井中が統合し、永山中の位置に新しい永山中が開校
平成 24 年度	取手第一中と取手東中が統合し、取手東中の位置に新しい取手第一中が開校
平成 27 年度	小文間小・井野小・吉田小が統合し、吉田小の位置に取手東小が開校 戸頭東小と戸頭西小が統合し、戸頭東小の位置に新しい戸頭小が開校
平成 28 年度	白山西小と稲小が統合し、稲小の位置に取手西小が開校

■ 適正な規模計画

学校施設の適正規模の検討については、施設面積の縮減といった観点のほか、学校周辺の地域コミュニティとの共存、少人数教育を特色とする教育(小規模特認校等)で実施されるメリットに十分配慮した上で計画・立案を行う必要があります。

■ 適正な配置計画

「とりで未来創造プラン 2024」(令和6年3月)の市推計では、2040年には、2015年に比べ、市内総人口・年少人口の減少が予測されています。そのため、今後は教室を活用した複合化・多機能化や将来的には長寿命化改修等や建替え時期に合わせて学校施設としての施設面積の削減を検討していきます。

それらを踏まえて、適正な配置計画についての考え方や方向性を以下に示します。

① 配置の考え方

・学校規模の状況、児童生徒数減少の動向、適正な通学区の設定、地域への影響等、諸条件を総合的に判断した上で、近隣校との統合・整理を検討し、弾力的な配置に努めます。

② 建替え時等の方向性

・児童生徒数の動態や余裕教室の状況等を踏まえ、必要面積を精査します。(規模縮減)
・「地域コミュニティの拠点」として、周辺のコミュニティ施設や福祉施設等との複合化、地域の防災拠点として機能強化を検討します。

4-2 修繕・改修等の基本的な方針

文部科学省では学校施設の長寿命化のメリットとして「改築と比較して工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる」、「限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができ、生徒児童にとって快適で居心地の良い学習・生活の場を確保することができる」、「改築と比べて廃棄物排出量や二酸化炭素排出量が減少し、大幅に環境負荷が低減する」ことなどを掲げています。本市においても学校施設の長寿命化によるメリットは大きいと考えられることから、構造躯体の健全性が確認でき、長寿命化改修工事等が可能な学校施設は長寿命化することとします。

① 機能性・安全性を優先的に確保

建物の劣化状況から、今後整備が必要とされる部位・部材が多くあることが分かりました。既に施設の機能性や安全性の低下がみられる部位もあり、これらについては優先的に部位修繕や早期の改修による改善が必要です。

② 事後保全型から予防保全型への転換

建物の長寿命化において、老朽が深刻化した後に修繕や更新を行う事後保全型の方法では、長期間における機能の維持や建物の使用が困難になる可能性があり、突発的な不具合に伴う多額の費用の発生も懸念されます。そのため今後は、劣化や損傷が軽微である早期段階から補修やメンテナンスを施す予防保全型の考え方に転換し、突発的な不具合を未然に防止していくことで、建物の長寿命化を行います。

③ 教育環境の改善

学校施設は児童生徒が生活の多くの時間を過ごす場であることから、社会変化による施設要求に対応するための整備も施設を長期間使用するために必要となります。長寿命化改修工事等を実施する際には、省エネ化や暑さ対策等、社会的な要求にも配慮した改修計画とします。

④ 点検・改修履歴の整理、蓄積

点検・改修履歴をデータベース化することや、学校施設利用者へのヒアリング、各学校施設担当者の意見を反映した改修内容を整理、蓄積していくことで、より適切な改修工事を実施します。

本計画では、第1次行動計画で示された、予防保全型維持管理を実施する施設の、修繕・改修周期の考え方に沿い、実施していくことを基本的な方針とします。ただし、これまで、大規模改修工事等が未実施のままで、既到大規模改修の時期が経過している施設については、あり方の検討によって運用期間を設定の上、残存期間に見合った内容の改修等を実施します。

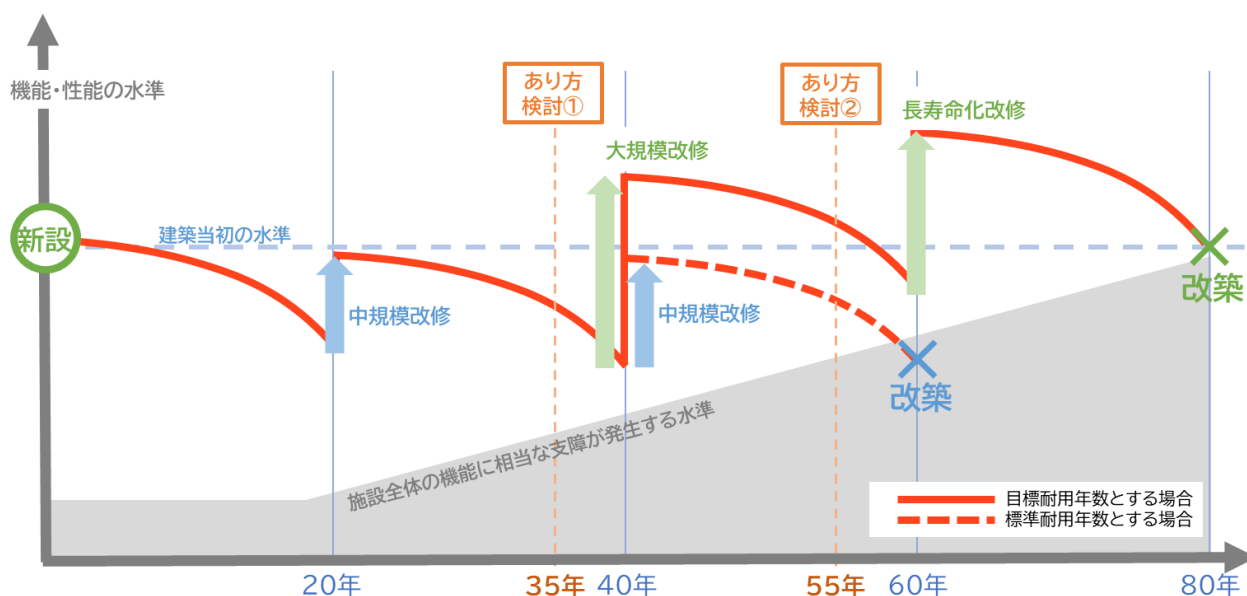
4-3 目標使用年数、改修周期の設定

耐震診断を行った建築物のコンクリートの中性化調査結果によると、おおむね全部の建物で中性化進行速度が標準より良好であり、建築後 80 年以上使用できる可能性が高いことから、構造躯体の目標耐用年数を 80 年とします。

ただし新耐震基準に適合している建築物は、長寿命化を実施する前に、コンクリート中性化、鉄筋腐食状況等の躯体の健全性調査を行い、躯体の健全性が確認できたら長寿命化のための修繕・改修工事を実施します。

なお、80 年の供用期間の中で、建築後 20 年に原状回復のための長寿命化予防改修等、目標使用年数の中間期である建築後 40 年に長寿命化改修、建築後 60 年で再度原状回復のための長寿命化予防改修等を行う設定とし、定期的に必要な改修を実施することで建物の延命化を図ります。

図表 4-1 修繕・改修のイメージ



出典：第1次行動計画

第5章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

5-1 改修等の整備水準

改修等の基本的な方針を踏まえ、本計画の長寿命化計画に必要な整備水準を検討します。

(1) 基本的な改修事項

① 構造躯体の長寿命化

躯体については、80年使用することを目標としています。共用期間中で建築後40年目の長寿命化改修の実施前に躯体の健全性調査として、コア抜き及びはつり調査を実施し、鉄筋の腐食度や圧縮強度・中性化深さ測定を行い、残存耐用年数を算定・評価します。そして、目標耐用年数に応じて必要となる修繕・改修内容を実施します。

② 屋根・外壁等の外装材

屋根や外壁などの外装材は、破断や欠損があると漏水が起こり、建物の耐久性に大きな影響を与えます。そのため、耐用年数に応じて外装材の補修や更新を行い、漏水を未然に防止する必要があります。

具体的に、破損部分の補修、雨どいの詰まりには堆積物の清掃など、定期的な点検を行い、予防保全を計画的に実施していくことで、外装材の耐用年数まで最大限に使用することを目指します。

③ 内部仕上げ

内部仕上げについては、建物の長寿命化には直接の影響はありませんが、社会的要求を満たす機能や性能を検討する必要があります。具体的には、内装仕上げ材や家具など老朽部分の補修・復旧のほか、非構造部材の耐震対策、高断熱・高気密な製品の導入などが挙げられます。

④ 設備機器

設備機器については、老朽化に対する補修や交換に加え、長寿命化改修工事等のタイミングで必要に応じて空調機の設置や電気容量の増設の検討を行います。設備機器はメンテナンス性に配慮した配置とし、イニシャルコスト・ランニングコストを踏まえて改修項目を選定します。さらにはLED照明等の高効率機器の導入を検討し、脱炭素化に貢献する持続可能な教育環境の整備を目指します。

⑤ バリアフリー化

障害のある施設利用者や職員などが安全かつ円滑に施設が利用できるように、障害の状態や特性、ニーズに応じた計画を立て、スロープや手すりなどの設置、バリアフリースイッチ設置、エレベーター設置を検討します。

また、ユニバーサルデザインの観点から、施設利用者が生活しやすい教育環境の整備を目指します。

項目	整備内容
外壁・屋根	・外壁、屋根の破損部分の補修 ・堆積物の清掃
内部	・内部仕上り材や家具の老朽部分の補修・復旧 ・非構造部材の耐震対策 ・高断熱、高気密な製品の導入
設備機器	・空調機の設置 ・電気容量の増設 ・LED照明等の高効率機器の導入
バリアフリー化	・スロープや手すりの設置 ・バリアフリースイッチの設置 ・エレベーターの設置

(2) その他の配慮事項

① プールの整備方針

現在は、小学校 12 校・中学校 6 校が民間事業者と連携し、市営プール及び民間プールを利用して水泳授業を実施しています。学校プールの多くは建築後 30 年以上経過し、劣化が著しく、改修・更新が必要とされていますが、全て改修・更新するのは、財政的に困難であると予想されています。使用されなくなったプールに関しては、今後の利活用を検討していきます。

② 給食の在り方について

現在の給食運営方式は、旧取手地域は、各学校に設置した給食室による「単独校調理方式」、旧藤代地域は、学校給食センターによる「共同調理場調理方式」と、2つの方式で市立幼稚園、小中学校へ提供しています。

市教委は市町合併の際、「単独校調理方式」に一本化する方針を示しましたが、その後、平成20年(2008年)に発生したリーマンショックが市財政に大きな影響を与え、平成23年(2011年)の東日本大震災によって子どもの安全確保を最優先とし耐震補強を急いだことで、結果的に一本化は進展していません。しかしながら、学校給食センターは建築後40年を経過し、老朽化が進んでいるため、将来の改修更新の方向性を示さなければならない時期にきています。一方で令和2年(2020年)10月、取手市立学校等給食運営協議会から、現状では「単独校調理方式」への統一は困難として、今後も学校給食センターの継続運用を認める内容の答申が示されたこともあり、当面の間、2方式ともに機能を保持することとしています。今後の財政状況や児童生徒数の推移等を注視しつつ、将来的に安全な給食の提供とコストに配慮した給食施設調理方式を検討していきます。

③ 放課後子どもクラブ室

学校施設と複合して設置されている放課後子どもクラブ室(教室)は、学校施設の改修・更新に併せて、施設の最適化を検討していきます。

5-2 維持管理の項目・手法等

学校施設をできる限り長く、安全で良好な状態で使用するために、今後は、従来のような不具合が生じた後に、補修・修理を行う事後保全型の管理から、不具合を未然に防ぎ、劣化や損傷が顕在化する前の段階から予防的に対策などを実施することで、機能の維持・回復を図る計画的な予防保全型の維持管理へ転換していきます。

計画的な予防保全型の維持管理では、日常的、定期的な施設の点検を実施することが重要です。日常的、定期的な点検により、建物の劣化状況を把握することで、故障や不具合の兆候を早期に発見することができるため、突発的な事故・故障が発生する可能性を減少でき、児童生徒の安全・安心が確保できるとともに、緊急対応に要する修繕費用を縮減することが可能となります。

また、職員による現地調査結果や、各種点検における修繕必要箇所などの情報、並びに工事履歴や維持管理経費等を、公共施設マネジメントシステムに継続して入力することで、情報の一元管理と共用化を図り、計画的な学校施設の維持管理に取り組んでいきます。

図表 5-1 学校系施設 各種点検実施表

調査主体	調査者	点検種別	実施時期	点検内容
学校	教職員など	学校保健安全法に基づく安全点検	・日常	・日常的な設備の点検
			・每学期定期	・児童生徒などが通常使用する施設及び設備の異常の有無
			・必要があるとき	・必要な点検
学校設置者 (学校施設所管課)	専門業者	建築基準法第 12 条に基づく定期点検	・建築物の敷地、構造は 3 年以内毎 ・特定建築設備(昇降機、その他)は 1 年以内ごと	・敷地、建築構造、建築仕上げ、防火区画、建築設備などの損傷、腐食その他の劣化状況
		「非構造部材の耐震化ガイドブック」に基づく点検	・3 年に 1 回	・非構造部材の点検
		各種設備などの法定点検	・各月	・受変電設備(キュービクル)
			・年 2 回	・浄化槽設備
			・3 年に 1 回	・消防用設備
		各種設備の自主点検	・5 年に 1 回	・フロン定期点検
			・年 2 回	・空調点検
	学校施設所管課職員	現地調査	・年 1 回	・施設の劣化状況の把握、不具合箇所の確認

第6章 学校系施設の実施計画

6-1 改修等の優先順位付けと実施計画

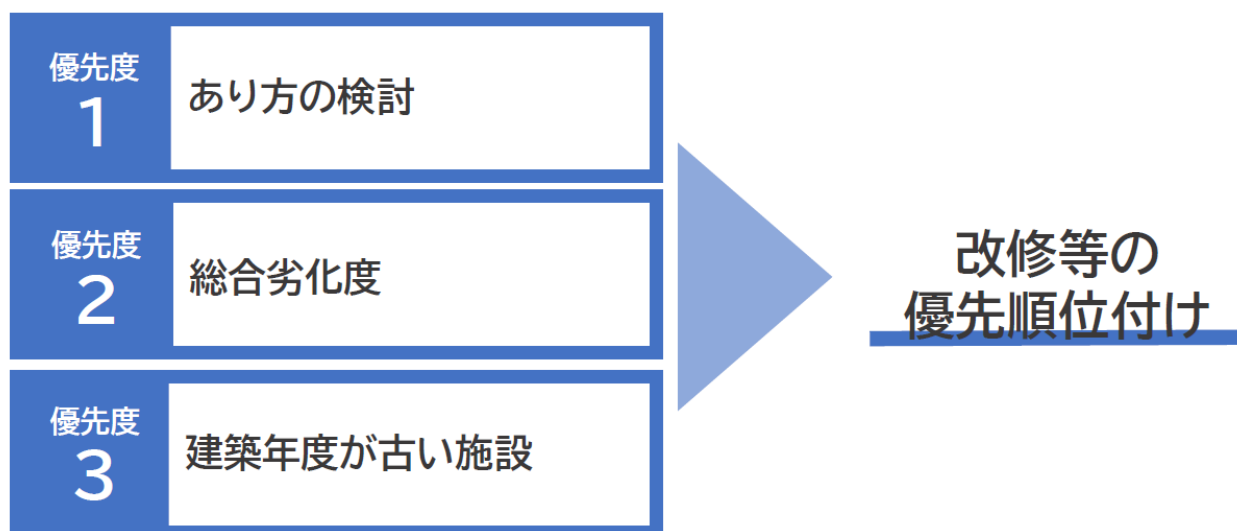
(1) 実施時期の考え方

「施設の状態」や「施設整備の基本的な考え方」、「施設整備の水準等」を踏まえ、学校系施設の改修等に関する優先順位付けの考え方を示します。

本計画の優先順位付けについては、施設の劣化状況などの観点から行うものであり、劣化度の点数が高い施設から順に行うことを基本とし、次の点を考慮します。

なお、整備スケジュールに関しては、主たる施設の劣化状況、過去の改修履歴や、児童生徒の推移、バリアフリー化状況等、各学校を取り巻く環境を総合的に勘案して、施設全体での優先順位付けを行っていきます。

図表 6-1 優先順位の検討



(2) 実施スケジュール

図表 6-2 直近 10 年間の整備スケジュール

(単位:千円)

年度	2024(R06)				2025(R07)		2026(R08)		2027(R09)			2028(R10)		2029(R11)			2030(R12)			2031(R13)			2032(R14)			2033(R15)					
	施設名		事業費		施設名		事業費		施設名		事業費		施設名		事業費		施設名		事業費		施設名		事業費		施設名		事業費				
施設整備費	新增築事業	高井小	校舎	790,000																											
	改築事業																														
	長寿命化改修	白山小	校舎	1,000,000	白山小(EV棟増築工事含む)	校舎	890,000	取手東小	体育館	430,000			藤代中(設計)	校舎 体育館 武道場	86,100	藤代中	校舎	1,987,000	取手二中	校舎	2,517,000	寺原小	校舎	1,410,000	永山中	校舎	1,577,000	取手一中	校舎	2,250,000	
																			藤代中	体育館 武道場	651,000 232,000	取手二中	武道場	167,000	寺原小	体育館	313,000	永山中	体育館 武道場	435,000 163,000	
						取手東小(設計)	体育館	10,800								取手二中(設計)	校舎 体育館 武道場	92,190	寺原小(設計)	校舎 体育館	51,690	永山中(設計)	校舎 体育館 武道場	65,250	取手一中(設計)	校舎	67,500				
	予防改修(老朽化)	永山中(設計)	校舎 体育館	11,330	永山中	校舎 体育館	450,000	桜が丘小(設計)	校舎 体育館	27,000	桜が丘小	校舎	660,000	取手小	校舎	923,000	取手小	体育館	345,000				取手二中	体育館	389,000						
										取手小(設計)	校舎 体育館	38,040																			
	防災関連事業																														
	空調設備	小学校14校(設計)	体育館(中学校は武道場含む)	28,000	小学校14校	体育館(中学校は武道場含む)	980,000	小学校職員室・旧パソコン室等	改修	66,000																					
		中学校6校(設計)		12,500	中学校6校		840,000																								
					放課後子どもクラブ室6室	改修	19,404	中学校職員室・パソコン室等	改修	9,000																					
	バリアフリー・ユニバーサルデザイン	戸頭小	校舎	35,000																											
	藤代南中	150,000																													
	脱炭素化																														
	部位修繕	藤代小放課後子どもクラブ室(設計)	トイレ 空調	2,500	高井小	校庭	110,000	藤代南中	防球ネット	33,000																					
					藤代小放課後子どもクラブ室	トイレ 空調	35,000	取手小	テレビ共同受信	8,500																					
					寺原小放課後子どもクラブ室	床修繕	2,400																								
その他の施設整備費				8,128			8,128			8,128			8,128			8,128			8,128			8,128			8,128			8,128			8,128
維持修繕費				10,109			10,109			10,109			10,109			10,109			10,109			10,109			10,109			10,109			10,109
光熱水費・委託費				271,796			271,796			271,796			271,796			271,796			271,796			271,796			271,796			271,796			271,796
合 計				2,319,363			3,627,637			863,533			988,073			1,539,133			2,714,223			3,741,723			2,321,283			2,247,533			3,138,033

(3) 優先順位一覧表(学校施設)

									優先度 1 あり方の検討			優先度 2	優先度 3
優先 順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築 年度	保全 種別	種別	実施 年度	結果	総合 劣化度	築年数
1	取手東小学校	体育館	4023	RC	2	924	1977	予防	②	2032	存続	68	47
2	桜が丘小学校	体育館	4082	S	1	862	1993	予防	①	2028	存続	62	31
3	藤代中学校	教室棟(1-1・2・3・5)	4113	RC	4	5,282	1977	予防	②	2032	存続	62	47
4	取手第二中学校	教室棟(18-1・2・3・4・5)	4097	RC	4	5,498	1974	予防	②	2029	存続	61	50
5	寺原小学校	教室棟16	4017	RC	3	1,121	1980	予防	①	2022	存続	61	44
6	永山中学校	教室棟(16-1・2)	4098	RC	3	1,535	1973	予防	②	2028	存続	60	51
7	取手第一中学校	教室棟(1・3・5・9・11・12)	4090	RC	4	5,991	1979	予防	①	2022	存続	60	45
8	取手東小学校	教室棟(1-1・2・3)	4021	RC	4	3,465	1977	予防	②	2032	存続	59	47
9	永山中学校	教室棟(23-1・2)	4099	RC	3	2,647	1983	予防	①	2022	存続	59	41
10	桜が丘小学校	教室棟(1・2)	4081	RC	3	4,976	1993	予防	①	2028	存続	59	31
11	取手第二中学校	教室棟23	4091	RC	4	1,572	1983	予防	①	2022	存続	59	41
12	山王小学校	教室棟8	4057	S	2	811	1972	予防	②	2027	存続	58	52
13	戸頭中学校	教室棟(10-1・2)	4107	RC	3	2,490	1982	予防	①	2022	存続	57	42
14	戸頭中学校	教室棟(1-1・2・3・4)	4106	RC	4	3,949	1976	予防	②	2031	存続	57	48
15	藤代南中学校	教室棟(1・10)	4121	RC	4	6,204	1982	予防	①	2022	存続	57	42
16	取手小学校	教室棟18	4002	RC	2	793	2002	予防			存続	57	22
17	寺原小学校	管理教室棟13	4015	RC	3	1,373	1977	予防	②	2032	存続	57	47
18	取手第一中学校	柔剣道場	4087	S	1	353	1981	予防	①	2022	存続	56	43
19	六郷小学校	体育館	4065	S	1	739	1980	予防	①	2022	存続	56	44
20	永山中学校	体育館	4101	S	1	938	1973	予防	②	2028	存続	56	51
21	久賀小学校	体育館	4076	S	1	807	1975	予防	②	2030	存続	56	49
22	藤代南中学校	技術棟	4124	S	1	286	1983	予防	①	2022	存続	56	41
23	戸頭小学校	教室棟(1-1・1-2)	4039	RC	4	2,555	1978	予防	①	2022	存続	56	46
24	宮和田小学校	教室棟(1・5-1・2・3)	4071	RC	3	5,285	1981	予防	①	2022	存続	55	43
25	永山中学校	柔剣道場	4102	S	2	350	1982	予防	①	2022	存続	55	42
26	戸頭小学校	教室棟(1-3・6-2)	4168	RC	4	1,658	1980	予防	①	2022	存続	55	44
27	取手西小学校	教室棟(1-1・1-2)	4045	RC	4	5,208	1982	予防	①	2022	存続	55	42
28	山王小学校	教室棟12	4056	RC	3	1,772	1984	予防	①	2022	存続	55	40
29	寺原小学校	教室棟15	4016	RC	3	1,236	1980	予防	①	2022	存続	55	44
30	取手第一中学校	教室棟2	4085	RC	1	305	1979	予防	①	2022	存続	55	45

:築50年以上 :築30年以上									優先度 1 あり方の検討			優先度 2	優先度 3
優先 順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築 年度	保全 種別	種別	実施 年度	結果	総合 劣化度	築年数
31	藤代南中学校	体育館	4122	RC	2	1,308	1982	予防	①	2022	存続	54	42
32	取手小学校	体育館	4004	RC	2	1,241	2003	予防			存続	54	21
33	取手第二中学校	柔剣道場	4093	S	1	359	1983	予防	①	2022	存続	54	41
34	久賀小学校	教室棟(2-1・2・3・4)	4158	RC	3	2,052	1973	予防	②	2028	存続	54	51
35	戸頭小学校	教室棟6-1	4040	RC	4	979	1984	予防	①	2022	存続	54	40
36	寺原小学校	教室棟9	4014	RC	2	326	1971	予防	②	2026	存続	53	53
37	藤代中学校	技術棟	4116	S	1	297	1977		②	2032	存続	53	47
38	藤代中学校	体育館	4115	SRC	2	1,406	1977		②	2032	存続	53	47
39	藤代小学校	教室棟5	4066	RC	4	4,431	1978		①	2022	存続	52	46
40	戸頭中学校	体育館	4108	S	2	1,103	1977		②	2032	存続	52	47
41	久賀小学校	教室棟(1-1・2)	4075	RC	3	2,498	1973		②	2028	存続	52	51
42	高井小学校	体育館	4055	RC	2	904	1982		①	2022	存続	52	42
43	戸頭小学校	体育館	4044	RC	2	947	1979		①	2022	存続	51	45
44	高井小学校	教室棟(1-1・2)	4052	RC	3	4,214	1982		①	2022	存続	51	42
45	取手第一中学校	体育館	4086	RC	2	1,255	1979		①	2022	存続	51	45
46	寺原小学校	体育館	4020	S	1	674	1974		②	2029	存続	51	50
47	取手小学校	教室棟(17-1・2・3)	4001	RC	4	4,713	2002				存続	51	22
48	山王小学校	体育館	4058	S	1	687	1979		①	2022	存続	50	45
49	戸頭中学校	柔剣道場	4109	S	1	349	1980		①	2022	存続	50	44
50	取手小学校	教室棟(19-1・2)	4003	RC	3	1,276	2002				存続	50	22
51	六郷小学校	教室棟	4062	RC	3	2,339	1979		①	2022	存続	50	45
52	永山中学校	教室棟27	4100	S	1	246	1993		①	2028	存続	50	31
53	藤代中学校	柔剣道場	4117	S	2	501	1987		①	2022	存続	49	37
54	藤代南中学校	柔剣道場	4123	S	1	495	1987		①	2022	存続	49	37
55	宮和田小学校	体育館	4072	S	1	926	1982		①	2022	存続	49	42
56	取手西小学校	体育館2	4051	RC	2	952	1982	予防	①	2022	存続	47	42
57	藤代小学校	体育館	4067	S	2	1,342	2007				存続	35	17
58	取手第二中学校	体育館	4092	RC	2	1,396	2007				存続	35	17
59	永山小学校	教室棟15	4028	RC	3	5,647	2011				存続	33	13
60	寺原小学校	EV棟	4018	S	3	61	2008				存続	29	16

:築50年以上 :築30年以上									優先度 1 あり方の検討			優先度 2	優先度 3
優先 順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築 年度	保全 種別	種別	実施 年度	結果	総合 劣化度	築年数
61	取手東小学校	教室棟(11・12)	4022	RC	2	1,305	2014				存続	28	10
62	永山小学校	地域学校連携施設	4029	RC	2	373	2011				存続	26	13
63	永山小学校	体育館	4031	S	1	925	2012				存続	24	12
64	藤代小学校	EV棟		S	4	82	2021				存続	20	3

優先順位一覧表（学校給食センター）

:築50年以上 :築30年以上									優先度 1 あり方の検討			優先度 2	優先度 3
優先 順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築 年度	保全 種別	種別	実施 年度	結果	総合 劣化度	築年数
1	学校給食センター	学校給食センター	4160	S	2	1,166	1983	予防	①	2022	存続	70	41

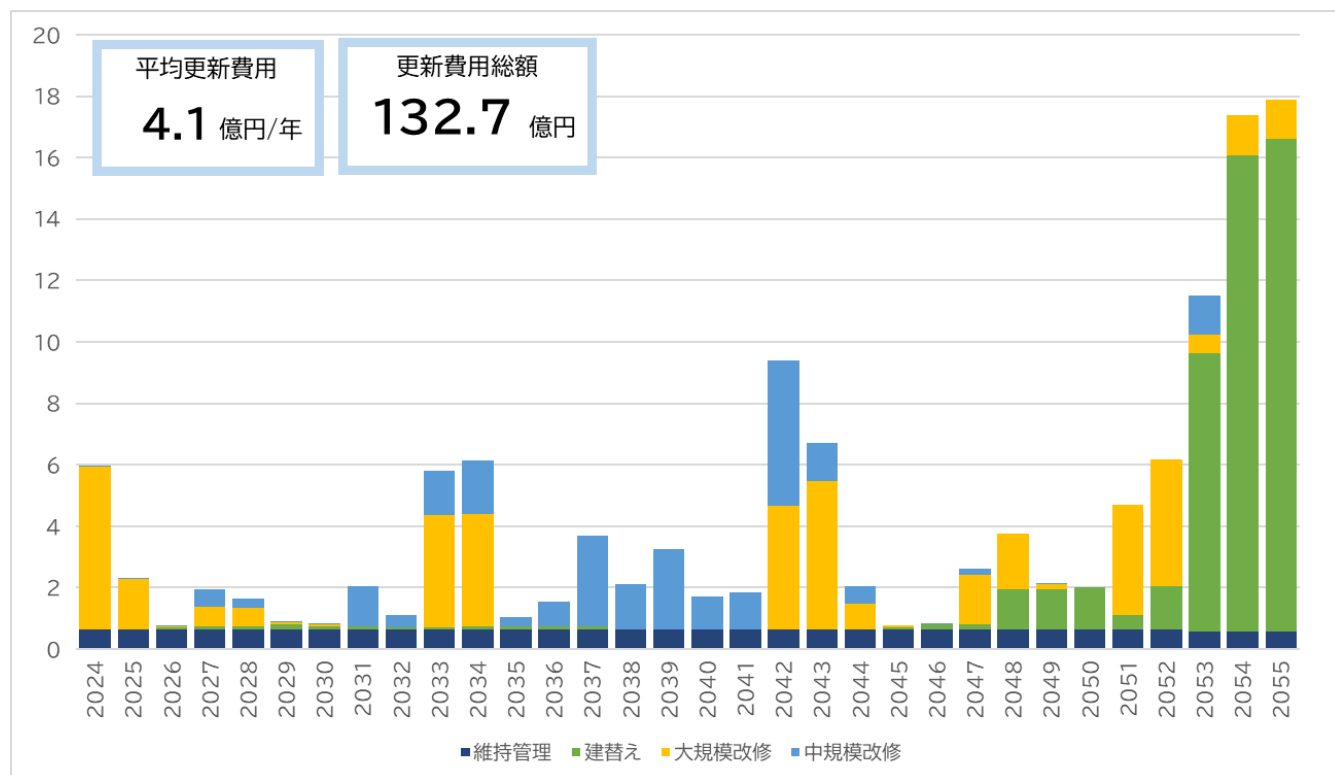
優先順位一覧表（放課後子どもクラブ室）

:築50年以上 :築30年以上									優先度 1あり方の検討			優先度 2	優先度 3
優先 順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築 年度	保全 種別	種別	実施 年度	結果	総合 劣化度	築年数
1	取手小放課後子どもクラブ室	取手小放課後子どもクラブ室	4162	S	1	204	2008	予防				34	16
2	取手東小放課後子どもクラブ室	取手東小放課後子どもクラブ室	4163	S	1	301	2014	予防				24	10
3	戸頭小放課後子どもクラブ室	戸頭小放課後子どもクラブ室	4165	S	1	301	2014	予防				23	10
4	寺原小放課後子どもクラブ室	寺原小放課後子どもクラブ室	4164	S	1	301	2014	予防				23	10
5	高井小放課後子どもクラブ室	高井小放課後子どもクラブ室	-	S	1	366	2020	予防				20	4
6	白山小放課後子どもクラブ室	白山小放課後子どもクラブ室	-	S	2	519	2023	予防				-	1

(4) 更新までの対策費用(概算)

計画的に、建物の耐久性や、機能水準を引き上げる大規模改修を行うことで、長寿命化を図った場合にかかる維持管理・更新コストについて試算を行ったところ、以下のようになりました。

図表 6-4 学校教育系施設の今後の維持管理更新コスト(長寿命化)



6-2 改修等のコストの見通し ～維持・更新の課題と今後の方針～

■ コスト計画における今後の課題

長寿命化することによって、従来型の維持コストに比べれば、平準化及び縮減が見込めますが、人口減少を食い止めるための施策を行った上でも、人口は緩やかに減少を続ける中で、これまでどおりの施設数を保有していくことを見直していく必要があります。見直すタイミングとしては、本計画において、今後、予定している長寿命化改修工事等が近づく時期に、あり方の検討や建物構造躯体の健全性の確認とあわせて行います。

なお、見直す際には、集約化や他機能との統合も検討し、学校施設としての単独機能から、地域コミュニティの核となり、「地域の学校」としてこれまで親しまれてきた施設を、地域活動や交流の拠点になるような施設として継続していくことも検討します。

第7章 計画の推進について

7-1 情報基盤の整備と活用

従来の事後保全を基本とした施設管理から長寿命化を目指した予防保全型の施設管理に転換していくためには、教育施設の老朽化状況を継続的に把握することが重要です。

公共施設マネジメントシステムを活用し、施設の基本情報、光熱水費をはじめとする運営経費、各種点検における修繕必要箇所などの情報、並びに工事履歴や維持管理経費等を一元管理します。

7-2 推進体制等の整備

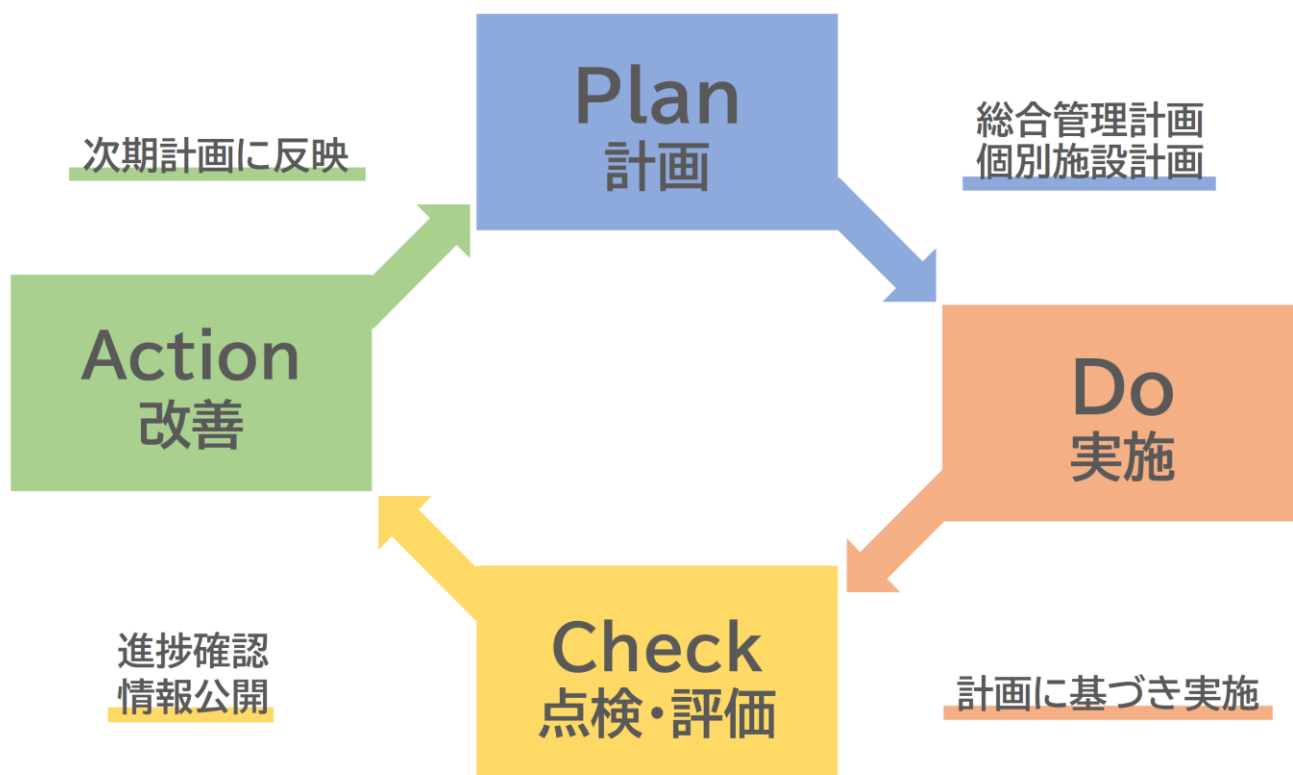
教育施設の老朽化は今後も進行し、設備等の劣化も年々変化していくなか、児童生徒数の変化や教育施設を取り巻く状況の変化に伴い、教育施設に求められる機能や整備水準も変化していきます。

こうした変化を的確にとらえ、効率的かつ効果的に施設整備を進めていくために、施設の所管課を中心に、本計画を含む学校施設のマネジメントを行っていきます。また庁内とも連携を図っていくものとします。

7-3 フォローアップ

本計画の推進にあたっては、進捗に応じて、内容を把握・評価し、実施内容や計画の達成状況に基づく適切な改善を行うことが求められます。そのため、PDCAサイクルの考えに基づく事業推進に取り組めます。

特に、本計画は、学校施設を維持させていくことを前提としたものであり、市全体の財政計画において年次及び個別の事業費を精査していくとともに、事業の進捗状況、少子化等の社会状況を踏まえた上で、10年ごとに見直しを図るものとします



7-4 市民との情報共有・協働のあり方について

学校施設は、学校・家庭・地域の連携・協働に基づく生涯学習の基盤として、関係者の参画を得つつ計画することが重要とされています。PTA 活動や学校開放など、学校や地域の特性に応じた多様な活動に伴った防犯対策を実施し安全性を確保した上で、地域に開かれた場となるよう検討していきます。

参考資料

(1) 建物調査シート

建物調査シート

No.				Ver. 2.0
調査日			施設名	
調査者			建物名	

部位		質問	現在の状況	該当する場合 ✓	
				該当数、備考	
躯体	1 基礎・杭	欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	☐	
			d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	☐	
			d ひび割れがあり錆汁が発生している。	☐	
			c イロレシ(白華現象)が発生している。	☐	
			b 変色が見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 地下	欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	☐	
			d 鉄骨の構造体に発錆による腐食で欠損が見られる。	☐	
			d 木の構造体に腐食や蟻害による欠損が見られる。	☐	
			d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	☐	
			d ひび割れがあり錆汁が発生している。	☐	
			c イロレシ(白華現象)が発生している。	☐	
			b 変色が見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 地上	欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	☐	
			d 鉄骨の構造体に発錆による腐食で欠損が見られる。	☐	
			d 木の構造体に腐食や蟻害による欠損が見られる。	☐	
			d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	☐	
			d ひび割れがあり錆汁が発生している。	☐	
			c イロレシ(白華現象)が発生している。	☐	
			b 変色が見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	1 屋根・屋上	雨漏り、損傷、 ゴミ、雑草などがないか	d 降雨時に雨漏りがある。	☐	
			d 屋上防水のシートや塗膜が膨れやめくれ、破れ、剥れなどがある。	☐	
			d 暴風雨時に雨漏りがある。	☐	
			d 雨漏りの痕跡がある。	☐	
			d パラベットや笠木のひび割れ、剥落などがある。	☐	
			c パラベットや笠木の浮き、腐食などがある。	☐	
			b ルーフドレイン(屋上排水口)や排水の溝に、雑草が生えている。	☐	
			b ルーフドレインや排水の溝が、土砂、ゴミなどで埋まっている。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 外壁	鉄筋の露出、漏水、 欠損、ひび割れなどがないか	d 鉄筋が見えているところがある	☐	
			d 外壁からの漏水が見られる。	☐	
			d タイルなどの剥離・膨れや欠損が見られる。	☐	
			d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	☐	
			c 浮き、剥離が見られる。	☐	
			c イロレシ(白華現象)が発生している。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	

部位		質問	現在の状況	該当する場合✓	
				該当数、備考	
外部仕上げ	3 外部開口部	開口部の機能に問題がないか、 著しい錆びや がたつきなどがないか	d 損傷などにより開閉ができない。	☐	
			d 故障などにより施錠機能が使用できない。	☐	
			d 鉄扉が錆びている（錆びの進行が著しい）。	☐	
			d 開閉が重い。	☐	
			d サッシの下から漏水している。	☐	
			d がたつきや破損箇所がある。	☐	
			d 腐食箇所や漏水跡などのしみがみられる。	☐	
			b 開口部周りのシーリング材が硬化しひび割れている。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し（入力しない）	☐	
	4 その他（建）	その他建具などに錆び、 ぐらつき、腐食などがないか	d 錆びた鉄筋が見えて欠け落ちている。	☐	
			d 錆びの進行が著しい。	☐	
			d フェンス等の落下防止措置に問題等がある。	☐	
			d 照明等の機器が充分に固定されておらず、落下等の危険がある。	☐	
			d 手すりぐらついている。	☐	
			d 手すりがさびて腐食している。	☐	
			d 腐食の進行が著しい。	☐	
			d 漏水している。	☐	
			c ひび割れやふくれがある。	☐	
			c 浮き、剥離が見られる。	☐	
外構	1 舗装	舗装等に異常な段差や 排水不良、損傷などがないか	d 亀裂、陥没等による著しい段差がある。	☐	
			d 地盤沈下が見られる。	☐	
			d 雨水などの排水ができない箇所がある。	☐	
			d タイルなどに著しい剥離・膨れや欠損が見られる。	☐	
			c 局所的なタイルなどの剥離・膨れや欠損が見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し（入力しない）	☐	
	2 雨水排水	雨水排水に破損や 土砂・ゴミなどがないか	d 樹や排水溝の蓋が破損している。	☐	
			b 土砂、ゴミなどで詰まっている。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し（入力しない）	☐	
	3 門及びフェンス	門及びフェンスに損傷、 傾き、腐食などがないか	d 穴開きなどの損傷がある。	☐	
			d 傾いている。	☐	
			d ぐらついている。	☐	
			d 故障などにより施錠機能が使用できない。	☐	
			d 手すりが錆びて腐食している。	☐	
			b 開閉が重い。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し（入力しない）	☐	
	4 植栽	倒木や枯れ枝による影響はないか	d 倒木しそうな中高木がある。	☐	
			c 枝枯れが多くみられる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し（入力しない）	☐	
	5 その他（外）	その他外構・ 設置器具などに問題はないか	d ぐらついている。	☐	
			d 傾いている。	☐	
			d 錆びの進行が著しい。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し（入力しない）	☐	

部位		質問	現在の状況	該当する場合✓ 該当数、備考	
電 気 設 備	1 受変電設備	受変電設備に 変形や腐食等はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 機器が頻繁に故障する。	☐	
			d 業者や行政庁からの指摘があった。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 電灯・コンセント設備	電灯・コンセント設備に 異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 使えないコンセントがある。	☐	
			d 点灯しない照明器具がある。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 通信設備	通信設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	4 防災設備	防災設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	5 その他(電)	その他の電気設備に 異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
給 排 水 衛 生 設 備	1 給水設備	給水設備に異常はないか	d ひび割れなどの損傷が見られる	☐	
			d 漏水が目立つ(流れがはっきりと確認出来る)	☐	
			d ポンプなどの運転時に異音、異臭が感じられるようになった。	☐	
			c 錆びや汚れが目立つ	☐	
			c 水道メータボックスへ雨水などが入っていたり、その周辺に地盤沈下が見られる。	☐	
			b 水の出が悪いところが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 給湯設備	給湯設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 炎の色や状態が良くない(不安定)。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			c 錆びや汚れが目立つ。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 排水設備	排水設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	4 衛生器具設備	衛生器具設備に異常はないか	d 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 割れなどの損傷が見られる	☐	
			d 機能が果たせなくなっている	☐	
			d 器具のがたつきなどが見られる	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	5 ガス設備	ガス設備に異常はないか	d 頻繁にマイコンガスメーターが停止する。	☐	
			d 異臭がする。	☐	
			d 時々メーターが停止するがリセットですぐに復旧する。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	

部位		質問	現在の状況	該当する場合✓	
				該当数、備考	
空調換気設備	6 消火設備	消火設備に異常がないか	d 消防からは正すよう指示があった。	☐	
			d 大きな損傷や変形が見られる。	☐	
			d 「消火栓」という表記が見えづらくなっている。	☐	
			c 消火設備の周囲が整理されていない。	☐	
			c 消火栓のパイプの保温材が剥れている。	☐	
			c 消防から更新するよう指示があった。	☐	
			a 良好である。	☐	
	7 その他(衛)	その他(衛)に異常がないか	該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
			d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	1 空調設備	空調設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 配管で漏水などが見られる。	☐	
			d 空調機器が頻繁に停止するようになった。	☐	
			d 空調機器の運転時に異音、異臭が感じられるようになった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 換気設備	換気設備に異常がないか	d 大きな損傷、変形、腐食が見られる。	☐	
			d 頻繁に停止するようになった。	☐	
			d 運転時に異音、異臭が感じられるようになった。	☐	
			c 鉄骨架台に錆びなどによる腐食や損傷が目立つようになった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 その他(空)	その他(空)に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
その他の設備	1 昇降機設備	昇降機設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 機器が頻繁に故障する。	☐	
			d 異音が生じている	☐	
			d 業者や行政からの指摘があった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 機械駐車設備	機械駐車設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 機器が頻繁に故障する。	☐	
			d 異音が生じている。	☐	
			d 業者や行政からの指摘があった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	

取手市学校教育系施設個別施設計画(長寿命化計画)

令和7年(2025)3月策定

作成者 取手市 教育委員会 教育総務課
〒300-1592 茨城県取手市藤代700番地
TEL:0297-74-2141(代)