

リフォームの基礎知識



リフォームの進め方とポイント

Step 1 ▶ 具体的な計画をたてる

- ▶ 時期、期間は？ ▶ 予算は？

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。
この時点での情報収集も大切なポイントです。

Step 2 ▶ 事業者を決める～契約する

- ▶ 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
- ▶ 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
- ▶ 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい、検討したか？

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。
見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

Step 3 ▶ 着工

- ▶ 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
- ▶ 工程表に基づいて進んでいるか？
- ▶ 変更・追加などが発生していないか？

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

Step 4 ▶ 着工後

- ▶ 事業者立ち会いの下、確認をし説明をうけたか？
- ▶ 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？

リフォームの疑問

Q.1 リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。



Q.2 満足いくリフォームのポイントは何？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。

また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。



Q.3 信頼のおける業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

◎費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。

◎建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。

◎経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。

◎アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。

リフォーム Pro 京葉ホームサービス



リフォームの”夢”、”カタチ”にします。

おかげさまで
創業35年

リフォームの プロがいる店

相談 見積
点検 無料



代表取締役 二級建築士
長島 成利



■住宅リフォーム工事全般

■店舗新装・改装工事

建設業 茨城県知事許可(般-05)第34549号

営業時間 9:00～18:00 日曜日定休
取手本店 茨城県取手市東6-72-20

Tel 0297-74-5013



株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

株式会社 大誠工務店
 注文建築・設計施工
(茨城県知事許可(般-07)第16229号)
 取手市宮和田612-1
 代表 ☎ (0297) **83-0449**
 FAX (0297) **83-0455**
<https://www.taisei-koumuten.co.jp/>

有限会社 TSKホームサービス
 増改築・注文建築・設計施工
 取手市宮和田993-3
 ☎ (0297) **83-3195**
 FAX (0297) **83-3197**
<https://www.tsk-homeservice.co.jp/>

水まわり修理
 太陽光蓄電池
 リフォーム
 取手市で創業40年
大野産業株式会社
 取手市小文間 4694
0297-77-8155
 お住まいのことならぜひお問合せを！

外壁塗装、室内建具塗装
 エクステリア（塀塗装のみ）
 防カビ・防水工事
 有限会社 吉田塗装店
 取手市上高井 454
 TEL 0297-78-7007
 吉田塗装店 取手

知っておきたい！
建築法規
建ぺい率と容積率
 敷地面積に対して建てられる建物の大きさは、「建ぺい率」と「容積率」で制限されています。
 建ぺい率と容積率は地域ごとに細かく設定されていて、厳しい地域では50坪の敷地であっても延べ床面積25坪の小さな家しか建てられないこともあります。
 設計をする上で重要な事項ですので、真っ先に確認する必要があります。

まだまだこんな！
基礎知識
自然塗料
 室内の床や壁、柱、家具などの木製品は、多くは何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。
 近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。お子さんやご家族がアレルギー体質なら業者にまず相談する必要があります。

屋根工事全般
 お任せください
 ○地震に負けない屋根造り
 ○屋根の軽量化
 珪藻土・珪藻土・鋼板取扱い店
 全瓦連瓦屋根診断技士在籍店
(有) 森瓦店
 茨城県知事許可 (般-6) 第 30839 号
 つくばみらい市山谷 234
TEL 0297-58-7442

新築・リフォーム・不動産
 どうしよう
株式会社 東匠ハウジング
 住所 取手市戸頭622-31
 電話 0297-78-8677
 国道294号線沿い 駐車場あり。
LIXIL 住まいのことなら
リフォームショップ
 内装・外装、増改築から修繕まで
 お庭工事や解体工事も承ります！
 リフォーム直通 ☎
0120-70-8977

DIMENSION5 株式会社
 ・建築設計全般・既存住宅現況調査業務・
 ・リフォーム・建築コンサルタント業・
 〈お問い合わせ先〉
 〒300-1511 茨城県取手市桐木2384-5
 TEL 080-1050-2609
 FAX 0297-82-6664
 DIMENSION5 INC

外断熱の家 高断熱高気密床暖房の家
 新築・リフォーム
 外断熱工法
 部屋間の温度差が少なく快適な健康住宅
 地震に強い建築システムで安心
 外断熱の特徴
 すぐれた換気システムでお掃除ラクラク
 新鮮な空気循環でシックハウス対策
 外断熱で理想の家を
 結露の発生の心配が少なく冷暖房の効果が高い
 遮音性が高く映画・音楽・カラオケもOK
 建設業知事許可(般05)第34522号
(有)セオケンホーム
 〒300-1511茨城県取手市桐木1160
 Tel 0297-83-3363 Fax 0297-83-3364
<https://www.seoken-home.co.jp>

生活ガイド

取手市を盛り上げる 地元採用企業!!



大募集

スタッフ

株式会社 PPO
 従業員募集中

警備・交通誘導・イベント警備

私達は皆様に
安心と安全を
 お届けします

☎0297-72-5731
 取手市東2-1-38

一緒に働く仲間を募集しています!

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

創立年月 昭和42年4月
 取手市小堀3981-2
 ☎04-7188-6597

庭園設計・施工・管理
 外構工事

田中造園

人材募集!
 やる気のある方、
 未経験の方でも大歓迎!

TEL 0297-85-8630
 FAX 茨城県取手市神住228

care eco.



生活ガイド

愛車の健康法

みなさん、日常点検をきちんとしていますか？定期的な点検整備も実施していますか？クルマの部品は、走行や時間の経過に伴って知らない間に劣化・摩耗しています。しかし、日頃の点検を怠らなければ、運転中のトラブルの多くは回避できるのです。日常点検をしっかりと行い、安全で快適なドライブを楽しんでください。

🔋 バッテリー上がり

走行中のトラブルでいつも上位を占めるのがバッテリー上がり。パワー・ウインドをはじめ、カー・ナビ、カー・ステレオ、エアコンなど、装備品の使用に応じてバッテリーの消耗も激しくなり、バッテリーの寿命を短くします。バッテリーが完全に上がる前には、ランプ類が暗くなったり、エンジンをかけるときのモーターの回りがスムーズでなくなったりします。バッテリーには寿命がありますので、日頃の液量点検をしっかりと行ってバッテリーのトラブルを避けましょう。

🔊 ランプ類の故障

狭い路上での対向車をオートバイだと思って走っていると、ヘッド・ランプの片方が切れた乗用車だったりして一瞬ヒヤッとすることがあります。ランプの損傷に気付かず運転すると、対向車が誤認し、思わぬトラブルに巻き込まれる危険があります。クルマのランプ類は、自分が周りの状況を確認するためのものや、他車に対する意思表示をしっかりと伝える役割を果たしているものがあります。点灯の有無を確認し、レンズの汚れや損傷も調べましょう。



🛞 タイヤのパンク・バースト

タイヤのパンクやバーストが起きると走行できなくなります。山道や雨の中でのタイヤ交換作業も大変ですが、高速道路などの路肩でタイヤ交換をすることになると非常に危険です。ドライブの前には、タイヤの空気圧、亀裂や損傷の有無、摩耗状態をしっかりとチェックしましょう。事前の点検がトラブルの多くを解消します。



🛞 車輪の脱落

車輪が脱落するまでには予兆があります。日常点検・定期点検をしっかりと行えば脱落は防止できます。ホイール・ボルト・ナットの取り扱いには正しく行いましょう。タイヤ交換時における不適切な取り扱いが、ホイール・ボルトの折損やディスクホイールの亀裂などを引き起こし、車輪の脱落などの重大事故を引き起こすことがあります。日常点検・定期点検をしっかりと行えば脱落は防止できます。ディスクホイールのボルト穴まわりに摩擦・変形・亀裂などがなくとも、しっかりとチェックしておきましょう。

🔥 オーバーヒート

渋滞時のノロノロ運転時などに起きやすいトラブルがオーバー・ヒート。冷却水の温度が異常に上がって起きる現象です。オーバー・ヒートは、冷却水の不足、ファン・ベルトのゆるみや切れなどが原因で発生します。オーバー・ヒートが起こる前には、エンジンの回転が不安定になり、水温計が異常に上昇します。日頃から冷却水の量の点検や、ファン・ベルトの張り具合などを点検してこのようなトラブルを避けましょう。

🛢️ 燃料切れ

遠距離ドライブに出かける前など、まだ燃料があると思っただけで、まわりの景色に目をうばわれて、知らず知らずのうちに燃料切れになっていたりします。燃料切れで止まってしまうと、渋滞をまねきまわりに迷惑をかけてしまいます。特に高速道路で止まってしまうのは大変危険であり、大事故になりかねません。早めに給油を済ませましょう。



出典：国土交通省ホームページ「安全な自動車に乗ろう！」(https://www.mlit.go.jp/jidosha/anzen/02maintenance/before_driving.html)より加工・編集して作成



車のこと Q & A

Q 車の維持費は年間でどのくらいかかりますか？

A 使う用途や車種によって違いはありますが、車の維持費は大きく4つに分類されます。ガソリンなどの燃料費、定期点検・車検、部品、消耗品などのメンテナンス費、年間の任意保険料、自動車税も必要になってきます。

他にも、保管場所によっては駐車場代なども考えられますので、車を購入する前には、これらも併せて考慮することが大切です。

自動車整備・点検のことなら
イヤサカ
(有) 弥栄モータース工業所

お車の安心・安全を
お守りします！

整備 点検 車検 修理 販売
お気軽にご相談ください

取手市白山 4-4-8
TEL 0297-73-1361

取手市 イヤサカモータース 検索