

建設

10

10. 建設

建築確認件数

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総数	550	482	476
専用住宅	500	422	408
併用住宅	2	2	3
共同住宅	5	4	3
長屋住宅	12	20	9
旅館・ホテル	—	—	—
店舗	6	4	6
事務所	4	3	1
病院・診療所	3	1	1
学校	2	1	3
倉庫・物置	2	8	10
工場	1	2	4
その他	13	15	28

資料：建築指導課

用途地域

各年4月1日現在

区分	令和6年		令和7年	
	面積 (ha)	市街化区域内構成比 (%)	面積 (ha)	市街化区域内構成比 (%)
市街化区域	1,809	100.0	1,809	100.0
第一種低層住居専用地域	412	22.8	412	22.8
第二種低層住居専用地域	41	2.3	41	2.3
第一種中高層住居専用地域	432	23.9	432	23.9
第二種中高層住居専用地域	152	8.4	152	8.4
第一種住居地域	316	17.5	316	17.5
第二種住居地域	95	5.2	95	5.3
準住居地域	75	4.1	75	4.1
近隣商業地域	79	4.4	79	4.4
商業地域	28	1.6	28	1.5
準工業地域	44	2.4	44	2.4
工業地域	71	3.9	71	3.9
工業専用地域	64	3.5	64	3.5
市街化調整区域	5,185	...	5,185	...

資料：都市計画課

道路状況（市道）

各年3月31日現在

区分		令和6年	令和7年
実延長	(m)	984,251.20	985,399.60
実面積	(m ²)	4,664,316.64	4,677,673.86
種類別内訳	道路延長 (m)	982,149.60	983,323.70
	橋梁延長 (m)	2,101.60	2,075.90
改良内訳	改良済延長 (m)	407,720.40	410,834.60
	未改良延長 (m)	576,530.80	574,565.00
	改良率 (%)	41.42	41.69
舗装内訳	舗装済延長 (m)	758,396.70	760,458.30
	未舗装延長 (m)	225,854.50	224,941.30
	舗装率 (%)	77.05	77.17

資料：管理課

市営住宅

各年4月1日現在

区分	令和6年			令和7年		
	構造	面積 (m ²)	戸数	構造	面積 (m ²)	戸数
第二南住宅	簡耐（平屋）	36.5	12	簡耐（平屋）	36.5	12
	簡耐（平屋）	31.4	4	簡耐（平屋）	31.4	4
野々井住宅	簡耐（平屋）	36.5	10	簡耐（平屋）	36.5	10
	簡耐（平屋）	31.4	10	簡耐（平屋）	31.4	10
第二野々井住宅	簡耐（平屋）	31.4	15	簡耐（平屋）	31.4	15
西方住宅	簡耐（平屋）	36.5	25	簡耐（平屋）	36.5	25
大利根住宅	簡耐（2階建）	39.5	42	簡耐（2階建）	39.5	42
	簡耐（2階建）	42.7	79	簡耐（2階建）	42.7	79
駒場住宅	簡耐（2階建）	42.7	14	簡耐（2階建）	42.7	14
駒場住宅A	中耐（4階建）	43.6	32	中耐（4階建）	43.6	32
駒場住宅B	中耐（4階建）	46.6	24	中耐（4階建）	46.6	24

資料：管理課

■ 土地取引状況

年次	総数		うち法人	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
令和元年	1,291	44.9	311	20.8
2年	1,176	41.4	324	20.8
3年	1,176	40.5	379	18.1
4年	1,463	45.8	564	26.1
5年	1,408	42.8	497	21.9
6年	1,279	46.1	418	25.5

資料：茨城県地域振興課

■ 公園

各年 4月 1日現在

区分	令和6年		令和7年	
	施設数	面積 (ha)	施設数	面積 (ha)
街区公園	145	24.03	146	24.07
近隣公園	6	17.95	6	17.95
都市緑地	6	50.29	7	51.26
地区公園	1	9.98	1	9.98
緑道	3	2.25	3	2.25
その他の公園	55	11.94	55	11.92
県設置公園	3	9.43	3	9.73

資料：水とみどりの課