

11. 建設

建築確認件数

区分	平成19年	平成20年	平成21年
専用住宅	507	417	414
併用住宅	10	10	8
共同住宅	21	24	14
長屋住宅	8	22	11
旅館・ホテル	0	0	0
店舗	14	10	9
事務所	5	8	8
病院・診療所	0	0	4
学校	5	4	2
倉庫・物置	9	3	6
工場	7	7	3
その他	19	8	7
計	605	513	486

資料：建築指導課

道路状況（市道）

平成22年3月31日現在

実延長(m)	964,971		実面積(m ²)	4,445,104
種 類 別 内 訳	道路延長(m)		橋梁延長(m)	
	962,958		2,013	
改 良 内 訳	改良済延長(m)	未改良延長(m)	改良率(%)	
	369,365	595,606	38.3	
舗 装 内 訳	舗装済延長(m)	未舗装延長(m)	舗装率(%)	
	732,752	232,219	75.9	

資料：管理課

市営住宅

区分	平成21年4月1日 現在			平成22年4月1日 現在		
	構造	面積 (m ²)	戸数	構造	面積 (m ²)	戸数
のぞみが丘住宅	木造(平屋)	23.1	9	木造(平屋)	23.1	6
宮和田住宅	"(")	23.1	2	"(")	23.1	2
舟山住宅	"(")	32.2	16	"(")	32.2	16
下沼住宅	"(")	31.6	6	"(")	31.6	6
南住宅	"(")	31.6	18	"(")	31.6	18
第二南住宅	簡耐(")	36.5	12	簡耐(")	36.5	12
	"(")	31.4	4	"(")	31.4	4
野々井住宅	"(")	36.5	10	"(")	36.5	10
	"(")	31.4	10	"(")	31.4	10
第二野々井住宅	"(")	31.4	15	"(")	31.4	15
西方住宅	"(")	36.5	25	"(")	36.5	25
大利根住宅	"(2階建)	39.5	42	"(2階建)	39.5	42
	"(")	42.7	79	"(")	42.7	79
駒場住宅	"(")	42.7	14	"(")	42.7	14
駒場住宅A	中耐(4階建)	46.6	32	中耐(4階建)	46.6	32
駒場住宅B	"(")	46.6	24	"(")	46.6	24

資料：管理課

用途地域

区分	平成22年4月1日 現在	
	面積 (ha)	市街化区域内構成比 (%)
市街化区域	1,809	25.9
第一種低層住居専用地域	412	22.8
第二種低層住居専用地域	41	2.3
第一種中高層住居専用地域	432	23.9
第二種中高層住居専用地域	152	8.4
第一種住居地域	316	17.5
第二種住居地域	95	5.2
準住居地域	75	4.1
近隣商業地域	79	4.4
商業地域	28	1.6
準工業地域	44	2.4
工業地域	71	3.9
工業専用地域	64	3.5
市街化調整区域	5,187	74.1

資料：都市計画課

土地取引状況

年次	総数(ha)		うち法人(ha)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)
平成18	1,560	56.8	476	25.3
19	1,427	46.6	329	17.3
20	1,364	42.3	272	13.0
21	1,386	37.4	251	13.5

資料：茨城県水・土地計画課

公園

平成22年4月1日現在

区分	施設数	面積(ha)
街区公園	107	19.08
近隣公園	5	13.48
運動公園	1	25.96
地区公園	1	9.98
緑道	1	0.54
その他の公園	101	18.69
県設置公園	2	6.43

資料：水とみどりの課