

|    |       |
|----|-------|
| 部名 | 都市整備部 |
|----|-------|

■組織目標（今年度組織が目指す姿）

「訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出」に資する都市拠点整備として、取手駅西口における都市基盤整備を順次進めながら、再開発事業の実現を図る。あわせて、桑原地区における土地区画整理事業の早期実現に向けた取組を進める。

また、「快適な生活を支える都市機能の充実」を図るため、幹線道路網及び持続可能な公共交通網の構築に向けた調査検討を進めるとともに、「魅力の創出と移住定住の推進」の一環として、住宅に対する補助を行い、都市の活力の維持・増進を図る。

■組織の業務内容と果たすべき役割

快適で利便性の高い都市空間の創出や合理的な土地利用の促進に向けて、都市計画法や建築基準法等の法令に基づき、都市計画の立案・遂行、建築・開発規制等の事務事業を行う。さらに、少子高齢化・人口減少社会の進展の中でも、都市の活力と魅力を増進し、求心力を高めるため、各種都市機能の集積と適正配置による都市拠点整備を図るとともに、良好な都市景観の形成や定住化の促進、地域公共交通網の充実等に向けた都市政策を展開する。

■組織目標と計画等との関連（位置づけと意味づけ）

|                  |  |
|------------------|--|
| ① 総合計画基本構想       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・豊かなところと個性を育むまちづくり</li> <li>・活気と魅力あふれる元気なまちづくり</li> <li>・都市と自然が調和した環境のまちづくり</li> <li>・快適で、安心できるまちづくり</li> </ul>   |
| ② とりで未来創造プラン2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出</li> <li>・快適な生活を支える都市機能の充実</li> <li>・魅力の創出と移住定住の推進</li> </ul>  |
| ③ 個別計画           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・取手市都市計画マスタープラン</li> <li>・取手市立地適正化計画</li> <li>・取手市まちづくり交通計画</li> <li>・取手市移動円滑化基本構想</li> <li>・取手駅北土地利用構想</li> <li>・取手都市計画事業取手駅北土地区画整理事業事業計画</li> <li>・取手駅西口A街区再開発基本構想</li> <li>・桑原周辺地区土地利用基本構想</li> <li>・取手市国土強靱化地域計画</li> <li>・取手市耐震改修促進計画</li> </ul> |

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

|   | 重点施策                     | 重点事業                |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | ①訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出 | 取手駅西口A街区第一種市街地再開発事業 |
| 2 | ①訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出 | 桑原地区活力創造拠点整備推進事業    |
| 3 | ①訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出 | 取手駅北土地区画整理事業        |
| 4 | ②快適な生活を支える都市機能の充実        | 地域公共交通ネットワーク維持・整備事業 |
| 5 | ③魅力の創出と移住定住の推進           | 定住化促進住宅補助事業         |





|    |       |
|----|-------|
| 部名 | 都市整備部 |
|----|-------|

|    |       |
|----|-------|
| 課名 | 都市計画課 |
|----|-------|

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

良好な街並みの形成と都市の交通環境の充実を図り、地域の特性を活かした様々な人が住みやすい環境を整え、交流人口の拡大や定住化を促進する。  
 また、中心市街地を核とした都市基盤の整備を行い、魅力あるまちづくりを進めるとともに、産業拠点として新たな市街地の形成を図り、商業・業務施設や企業が円滑に進出することを可能にする。  
 これらの都市機能の適正な配置を想定した、コンパクトシティ・プラス・ネットワークの理念を実現するための環境づくりを行う。

■組織の業務内容と果たすべき役割

持続可能な都市づくりを実現するため、都市機能の集約化、幹線道路網の形成、地域公共交通の利便性向上、バリアフリー化の充実を図り、適正な土地利用の集積・配置を進める。  
 中心市街地の活性化を推進するとともに、新たな市街地の形成を図ることで企業誘致を進め、活気と活力あふれる訪れたくなる都市づくりを進める。  
 都市と自然が調和した都市景観を形成し、健康で楽しく安全で安心して住み続けられる都市づくりを進める。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

|                  |  |
|------------------|--|
| ① 総合計画基本構想       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・豊かなところと個性を育むまちづくり</li> <li>・活気と魅力あふれる元気なまちづくり</li> <li>・都市と自然が調和した環境のまちづくり</li> <li>・快適で、安心できるまちづくり</li> </ul>                             |
| ② とりで未来創造プラン2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・訪れたくなる・住み続けたい都市空間の創出</li> <li>・快適な生活を支える都市機能の充実</li> <li>・魅力の創出と移住定住の推進</li> </ul>   |
| ③ 個別計画           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・取手市都市計画マスタープラン</li> <li>・取手市立地適正化計画</li> <li>・取手市まちづくり交通計画</li> <li>・取手市移動円滑化基本構想</li> <li>・取手駅北土地利用構想</li> <li>・桑原周辺地区土地利用基本構想</li> </ul> |

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

|   | 重点施策                  | 重点事業                |
|---|-----------------------|---------------------|
| 1 | ①訪れたくなる・住み続けたい都市空間の創出 | 桑原地区活力創造拠点整備推進事業    |
| 2 | ②快適な生活を支える都市機能の充実     | 地域公共交通ネットワーク維持・整備事業 |
| 3 | ③魅力の創出と移住定住の推進        | 定住化促進住宅補助事業         |





| 重点事業⑤                     | 定住化促進住宅補助事業  | 総合計画<br>重点施策 | ③魅力の創出と移住定住の<br>推進 |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|---------------------------|--|--------------|--------------------|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 取組の内容                     | 住宅に関する補助を通年で実施し、魅力ある住環境の整備と定住化の促進等を図る。補助制度の利用促進のため、HPや広報による周知のほか、市内外の住宅・移住関連の施設へのパンフレット配備等により制度のPRを行う。 |              |                    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 取組とスケジュール                 | 4月   | 5月           | 6月                 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 住宅補助制度運用                  | <br>通年で実施            |              |                    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| PR活動（ハウスメーカー・都内アンテナショップ等） | <br>通年で実施            |              |                    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

|    |       |
|----|-------|
| 部名 | 都市整備部 |
|----|-------|

|    |       |
|----|-------|
| 課名 | 建築指導課 |
|----|-------|

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

第六次取手市総合計画に掲げた将来都市像実現に向けて、安全・安心な宅地造成・建築計画・建築物の維持管理の誘導を図る。

■組織の業務内容と果たすべき役割

宅地造成・建築を計画する者に対し、許可・確認・認定等を行う。また、建築物の所有者等に適正な維持管理を促すことにより、法律等に適合した良好な住環境の形成を目指す。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

|                  |  |
|------------------|--|
| ① 総合計画基本構想       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市と自然が調和した環境のまちづくり</li> <li>・快適で、安心できるまちづくり</li> </ul> |
| ② とりで未来創造プラン2024 |  |
| ③ 個別計画           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・取手市耐震改修促進計画</li> </ul>                                 |

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

|   | 重点施策 | 重点事業 |
|---|------|------|
| I |      |      |

■今年度の重点事業(自部署の中で優先順位の高いもの)

| 重点事業①                        | 木造住宅の耐震化に関する事業  |    | 総合計画<br>重点施策 |    | -  |    |     |     |     |    |    |    |
|------------------------------|---|----|--------------|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 取組の内容                        | 地震から市民の生命・財産を守るため、木造住宅耐震診断士派遣事業及び木造住宅耐震補強費補助事業を行い、木造住宅の耐震化を進める。 |    |              |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 取組とスケジュール                    | 4月  | 5月 | 6月           | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 市民への周知普及                     |   |    |              |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 普及啓発等                        |   |    |              |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 改修事業者の<br>技術力向上等             |   |    |              |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 財政的支援<br>(木造住宅耐震診断士派遣<br>事業) |   |    |              |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 財政的支援<br>(木造住宅耐震補強費補助<br>事業) |   |    |              |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

| 重点事業②                      | 開発許可等審査指導業務  | 総合計画<br>重点施策 | -  |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|----------------------------|--|--------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 取組の内容                      | <p>開発行為等について制度の内容等、市民や業者等の周知に努め、無許可や完了検査未受検の未然防止を図る。</p> <p>建築パトロール時に完了検査受検のチラシを造成中の現場へ配布する。</p> <p>開発行為等に関するホームページを、利用者に分かりやすく充実した内容とするための検討及び更新を行う。</p> <p>開発関係図書の電子化を継続的に行い、検索等をスムーズにできる環境を構築していく。</p> <p>開発行為等に関する知識向上のため、研修会等に積極的に参加する。また、個々の問題点、疑問点等を係内会議で検討する。</p> <p>平成30年度に実施した第二次スクリーニング優先度評価により経過観察となった大規模盛土造成地の内、優先度の高い35か所について、定期点検を行い、盛土の変状等を確認する。</p> |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 取組とスケジュール                  | 4月   | 5月           | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 開発行為等について<br>制度の内容等の説明、周知  |  |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 建築パトロール時に完了<br>検査受検のチラシを配布 |  |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 開発行為に関するホーム<br>ページの検討及び更新  |  |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 開発関係図書の電子化<br>検討及び試行       |  |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 開発行為等に関する<br>知識の向上         |  |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 大規模盛土造成地経過<br>観察調査業務委託     |  |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

| 重点事業③                               | 建築確認申請関連業務  | 総合計画<br>重点施策 | -  |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|-------------------------------------|---|--------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 取組の内容                               | <p>建築物を安全・安心に建築するために必要な手続である、建築確認・中間検査・完了検査について、市民や業者等への周知に努め、無確認や未受検の未然防止を図る。特定行政庁ごとに対象となる建築物が異なる中間検査の未受検防止のため、特定工程到達時期に合わせてお知らせを送付する。</p> <p>取手市で建築確認を処分した建築物等の完了検査の未受検防止のため、工事完了時期に合わせてお知らせを送付する。</p> <p>建築パトロール時に中間・完了検査受検のチラシを建築中の現場へ配布する。</p> <p>取手市における法令等の取扱いを作成し、公表する。</p> <p>狭あい道路事前協議が完了している位置をGISへプロットし、協議書PDFデータをひも付けする。</p> |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 取組とスケジュール                           | 4月  | 5月           | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 対象となる建築物の建築主及び工事監理者へ中間検査受検のお知らせを送付  |  <p>毎月、対象者へ中間検査受検のお知らせを送付</p>   |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 対象となる建築物等の建築主及び工事監理者へ完了検査受検のお知らせを送付 |  <p>必要に応じて、対象者へ完了検査受検のお知らせを送付</p>   |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 建築パトロール時に啓発チラシを配布                   |  <p>第1回 建築パトロール</p> <p>第2回 建築パトロール</p> <p>第3回 建築パトロール</p> <p>第4回 建築パトロール</p>   |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 取手市の取扱いを窓口配布及び市ホームページ掲載             |  <p>他行政庁調査等</p> <p>取扱い素案作成</p> <p>課内協議等実施</p> <p>取扱い確定 (窓口配布、HP掲載)</p>  |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| S63狭あい道路事前協議をGISへプロット               |  <p>随時プロット作業</p>  |              |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

|    |       |
|----|-------|
| 部名 | 都市整備部 |
|----|-------|

|    |          |
|----|----------|
| 課名 | 中心市街地整備課 |
|----|----------|

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

取手駅北土地区画整理事業による都市基盤整備と一体的に取手駅周辺地区の活性化施策を推進するため、土地区画整理事業施行地区内のA街区における市街地再開発事業の実現化に向けて、再開発準備組合への支援を行う。また、A街区の再開発ビル内に図書館機能を中心とした複合的な公共施設を整備していくため、公共施設整備基本構想を策定する。

■組織の業務内容と果たすべき役割

市街地再開発事業の実現化に向け、再開発準備組合への様々な支援を行うとともに、魅力的かつ利便性が高い公共施設の整備を進めることにより、取手駅周辺地区の活性化及び賑わい創出を図り、市全体の魅力向上と将来に向けた持続可能な発展につなげる。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| ① 総合計画基本構想       | ・快適で、安心できるまちづくり                 |
| ② とりで未来創造プラン2024 | ・訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出       |
| ③ 個別計画           | ・取手駅北土地利用構想<br>・取手駅西口A街区再開発基本構想 |

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

|   | 重点施策                      | 重点事業                |
|---|---------------------------|---------------------|
| I | ①訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出 | 取手駅西口A街区第一種市街地再開発事業 |

■今年度の重点事業（自部署の中で優先順位の高いもの）

|                    |   |    |    |              |    |    |                              |            |     |    |             |    |
|--------------------|---|----|----|--------------|----|----|------------------------------|------------|-----|----|-------------|----|
| 重点事業①              | 取手駅西口A街区第一種市街地<br>再開発事業<br>(A街区再開発支援事業)   |    |    | 総合計画<br>重点施策 |    |    | ①訪れたいくなる・住み続けた<br>くなる都市空間の創出 |            |     |    |             |    |
| 取組の内容              | <p>A街区における再開発事業による土地の高度利用を具現化するため、再開発準備組合の運営や事業計画作成、建築設計等に関して必要な助言、技術的援助、資金援助等を行う。</p> <p>また、前年度一部地権者が再開発事業へ参加しない旨の意向を準備組合に対して示したことにより、再開発事業の施行区域が変更となる見込みとなったことから、準備組合から市に対して、都市計画決定手続を停止して欲しい旨の依頼がなされたことを受けて、都市計画決定手続を停止している状況である。今年度においては、施行区域変更後の事業計画が確定し次第、改めて都市計画決定手続に着手し、今年度中の都市計画決定を目標として県との協議や法定された手続を進めていく。</p> |    |    |              |    |    |                              |            |     |    |             |    |
| 取組とスケジュール          | 4月  | 5月 | 6月 | 7月           | 8月 | 9月 | 10月                          | 11月        | 12月 | 1月 | 2月          | 3月 |
| 都市計画決定手続<br>(法定手続) |   |    |    |              |    |    | ●                            | ●          |     | ◄  | ●           | ●  |
|                    |   |    |    |              |    |    | 住民説明会                        | 公聴会        |     | 縦覧 | 都市計画<br>審議会 | 告示 |
| 都市計画決定手続<br>(県協議)  |   |    |    | ⇔<br>県下協議    |    |    |                              | ⇔<br>県事前協議 |     |    | ⇔<br>県本協議   |    |
| 準備組合に対する助言、<br>支援  | ←————— 通年 —————→  |    |    |              |    |    |                              |            |     |    |             |    |

|                |   |    |                   |                          |    |    |                              |     |     |                      |    |    |         |
|----------------|---|----|-------------------|--------------------------|----|----|------------------------------|-----|-----|----------------------|----|----|---------|
| 重点事業②          | 取手駅西口A街区第一種市街地<br>再開発事業(公共施設整備事業)   |    |                   | 総合計画<br>重点施策             |    |    | ①訪れたいくなる・住み続けた<br>くなる都市空間の創出 |     |     |                      |    |    |         |
| 取組の内容          | <p>魅力ある中心市街地の形成や駅前の賑わい創出、市民の利便性向上等を図るため、再開発ビル内に図書館機能を中心とした複合的な公共施設を整備する方針を決定したことを受け、公共施設整備のために必要となる作業を行う。</p> <p>再開発事業の施行区域変更後の施設計画にあわせて、変更を反映させた公共施設整備に関する基本構想案について、再度パブリックコメントを実施した後、基本構想を策定する。</p> |    |                   |                          |    |    |                              |     |     |                      |    |    |         |
| 取組とスケジュール      | 4月  | 5月 | 6月                | 7月                       | 8月 | 9月 | 10月                          | 11月 | 12月 | 1月                   | 2月 | 3月 |         |
| 基本構想策定         |   |    | ←—————<br>基本構想案作成 |                          |    |    |                              |     |     |                      |    |    |         |
| 内部会議           |   |    |                   | ⇔<br>取手駅周辺再生本部<br>関係課長会議 |    |    | ⇔<br>取手駅周辺<br>再生本部会議         |     |     |                      |    |    |         |
| パブリックコメント、公表手続 |   |    |                   |                          |    |    |                              |     |     | ←—————<br>基本構想パブコメ手続 |    |    | ●<br>公表 |

|    |       |
|----|-------|
| 部名 | 都市整備部 |
|----|-------|

|    |       |
|----|-------|
| 課名 | 区画整理課 |
|----|-------|

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

取手駅北土地区画整理事業は、市民生活に必要な各種都市機能の集積を図るため、都市基盤整備を行う重要な事業(とりで未来創造プラン2024・快適で住みやすい都市の実現・重点施策1・訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出・重点事業)として位置づけられており、事業効果の発現を目標に進めている。

今年度は、取手駅北土地区画整理事業完了に向けて換地処分の手続を進める。また、都市計画道路改修工事やペDESTリアンデッキの床版改修工事を実施し、事業地内全ての道路施設の管理移管を行うものである。

■組織の業務内容と果たすべき役割

快適で、安心できるまちづくりのため、区画整理事業地内の都市基盤整備を進め、魅力ある土地利用が図れるよう事業完了を目指す。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

|                  |   |
|------------------|---|
| ① 総合計画基本構想       | ・快適で、安心できるまちづくり   |
| ② とりで未来創造プラン2024 | ・訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出   |
| ③ 個別計画           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・取手都市計画事業取手駅北土地区画整理事業事業計画</li> <li>・取手駅北土地利用構想</li> <li>・取手市移動円滑化基本構想</li> <li>・取手市国土強靱化地域計画</li> <li>・取手市立地適正化計画</li> </ul> |

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

|   | 重点施策                      | 重点事業         |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | ①訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出 | 取手駅北土地区画整理事業 |

