

整理番号：5-1

提言題名：桑原地区市街地整備事業見直しを

**【提言の要旨】**

転入の手続きのため桑原地区を訪れました。どの駅からも大変遠く、こんな場所に大型商業施設を造ったらますます市街地が空洞化してしまいます。

水戸市でも郊外型のショッピングモールはにぎわっていましたが、にぎわっていたのは水戸市ではなく、ショッピングモールでした。水戸駅前のデパートは撤退しました。

将来は不確実で固定資産への投資は確実に負債を生むので、事業をしないという決断をするのも大切ではないでしょうか？

(男性 平成 30 年 11 月受付)

**【回答の要旨】**

当該地区においては、現在、地権者組織が中心となって事業を進める組合施行の土地区画整理事業により新市街地を整備し、商業・業務拠点の創出に向けて地権者の皆さんとともに検討を進めているところです。

昨年度には、事業計画の基になる素案づくりに協力していただける事業協力者を公募により選定しました。そして今年度は、事業協力者とともに、地権者の皆さんの意向に沿った事業計画の素案を作成している段階です。

今後事業を進展させていく中では、事業の確実性や成立性の観点から事業計画等を精査し、地権者の皆さんのみならず、市としても実りのある事業となるよう検討してまいります。

この度は貴重なご提言をいただきありがとうございます。

(都市計画課 平成 30 年 11 月回答)