分野番号：５－１
題名：ゆめみ野エリア周辺の長期計画について

【提言内容要旨】
　取手市ゆめみ野エリア周辺の追加開発の検討について
（令和８年８月受付）

【回答内容】
　このたびは、ゆめみ野周辺の今後のまちづくりについて、貴重なご意見をお寄せいただきありがとうございます。
　ゆめみ野周辺が、若い世代をはじめとする多くの方にとって、将来にわたり暮らしやすく、魅力と活力のある地域となることを願うお気持ちは、市としても大切なものと受け止めています。また、公園や住宅地の周辺における商業機能や生活利便施設の充実など、地域の暮らしやすさについてのご意見も、今後のまちづくりを考える上で参考とさせていただきます。
　取手市の既存計画である「取手市都市計画マスタープラン」では、地域ごとの特性を踏まえた土地利用や都市機能の配置など、将来の都市の姿を示しています。また、市街化調整区域については、区域の特性や土地利用の状況を踏まえ、無秩序な市街地の拡大を抑制するという都市計画上の役割があります。
　ご提案いただいた野々井・下高井地区などの市街化調整区域について、市街化区域への編入や新たな市街地開発を進めるためには、現在の土地利用状況だけでなく、周辺の農地や自然環境、道路・上下水道などの都市基盤、将来の人口動向、公共交通、災害リスクなど、さまざまな観点から慎重に検討する必要があります。
　今回いただいたご提案については、今後の都市計画や各種計画の見直し・検討を行う際の貴重なご意見として受け止めてまいります。
　なお、地域の安全・安心に関するご指摘についても、市として重要な課題と認識しています。国籍や出身にかかわらず、地域で生活するすべての方が互いにルールやマナーを守り、安心して暮らせる環境づくりが大切であると考えており、夜間の騒音や迷惑行為など、具体的な事案については、必要に応じて関係機関とも連携しながら対応してまいります。
（都市計画課　令和８年８月回答）