

■旧小貝川生き生きクラブ

所在地 茨城県取手市櫛木 4 9

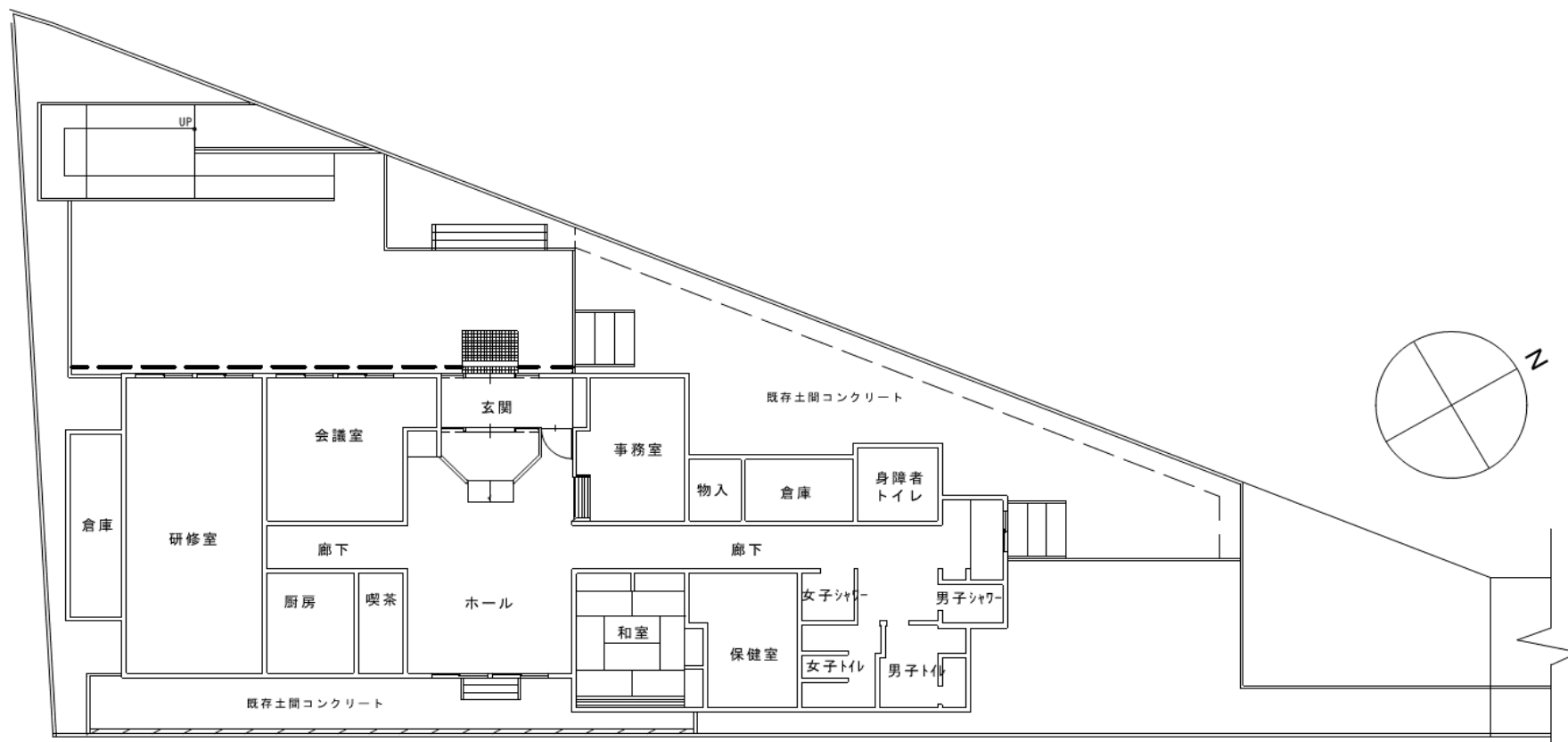


平成15年より、小貝川生き生きクラブとして乗馬体験やカヌー体験、集会施設として使用してきました。運動公園内にあり小貝川も近く自然豊かな環境です。



基本情報				物件状況			
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	財産区分	行政財産	敷地面積	730.54㎡
建ぺい率	60%※	容積率	100%※	接道状況	あり		
地目	畑	※都市公園区域内のため制限等あり		法令などの規制			
建物に関する情報				供給設備			
棟数	1	延床面積	297㎡	電気	○	ガス	○（LPガス）
築年	25年	階数	1階	給水設備	○	排水	○（浄化槽）
構造	木造	耐震補強	不要	インターネット	—		
検査済証等	あり						
その他	○都市公園区域指定あり。藤代スポーツ公園と一体的な利用について請願あり。						

平面図



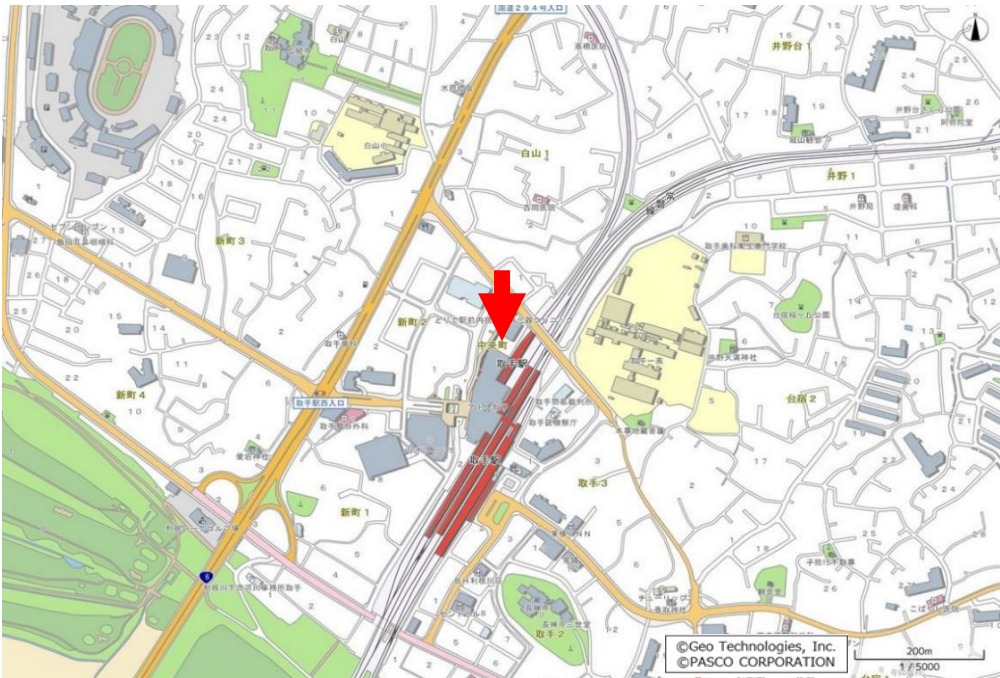
施設の詳細写真や360度カメラ写真は、
Googleフォト (<https://photos.app.goo.gl/BphPeUrvwXMqzoQp7>) で確認できます。
※提案検討以外での写真利用はご遠慮ください。



■サイクルステーション取手（CST）

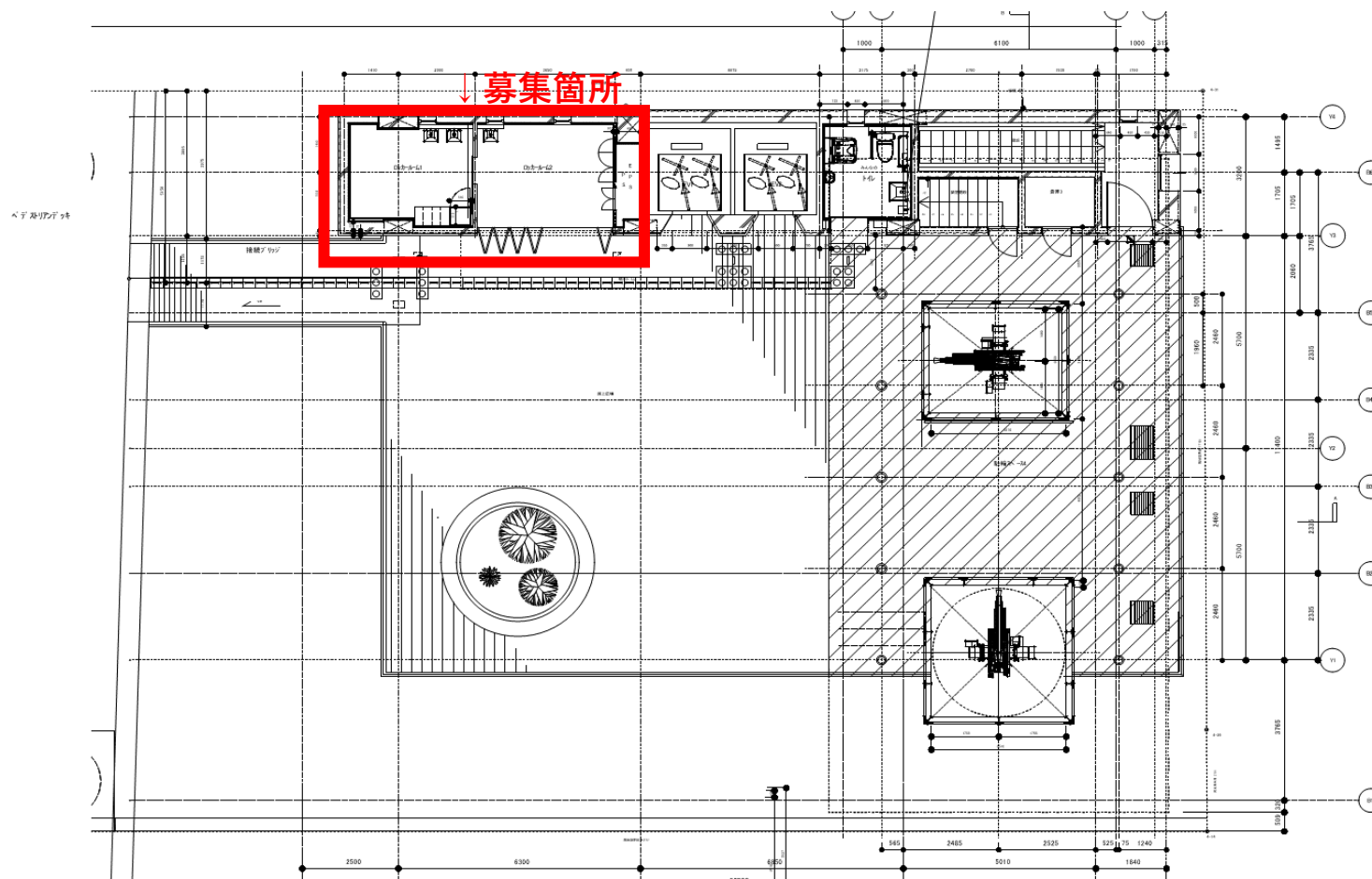
所在地 取手市中央町2-3

グッドデザイン賞を受賞したサイクルステーション取手のロッカールーム（3階）の提案を募集します。取手駅西口ペDESTロリアンデッキと直結！ホームが見える広場に面しています。



基本情報				物件状況			
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	財産区分	行政財産	敷地面積	905㎡
建ぺい率	80%	容積率	500%	接道状況	あり		
地目	宅地			法令などの規制			
建物に関する情報				供給設備			
棟数	1	延床面積	1,490㎡（内約22㎡）	電気	○	ガス	×
築年	12年	階数	地上3階地下1階	給水設備	○（上水道）	排水	○（下水道）
構造	SRC造一部S造	耐震補強	不要	インターネット	-		
検査済証等	あり						
その他	○募集箇所はロッカールーム（3階：約22㎡）広場部分については、通行を確保できることを前提に要相談						

平面図

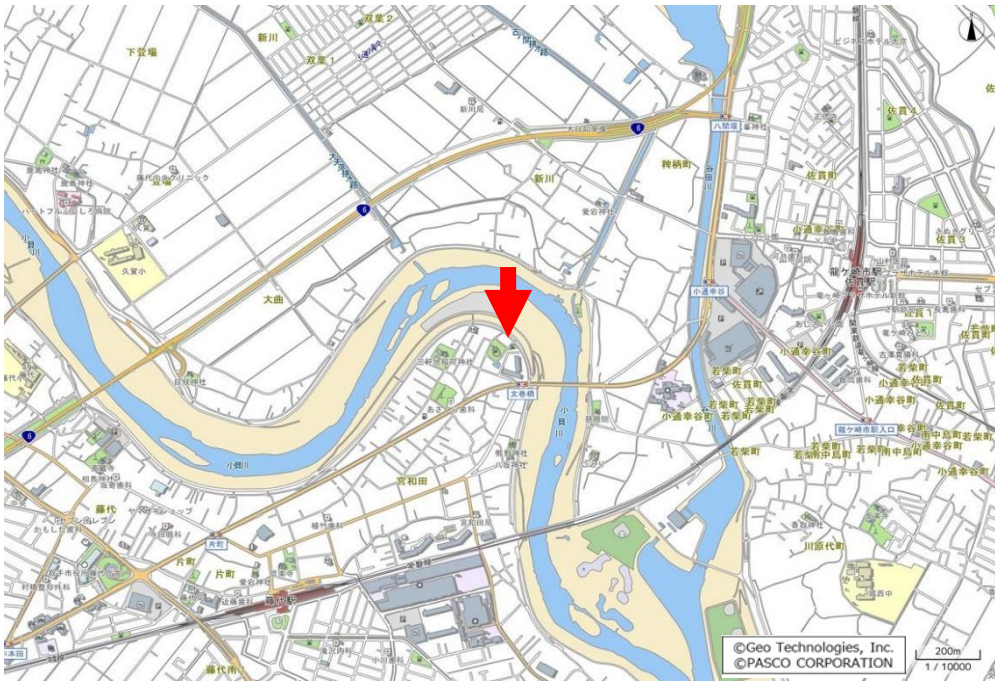


施設の詳細写真や360度カメラ写真は、
Googleフォト (<https://photos.app.goo.gl/DrKVe539Xhztq6XH7>) で確認できます。
※提案検討以外での写真利用はご遠慮ください。



■取手市宮和田市有地（宮和田住宅跡地）

所在地 取手市宮和田 1 6 3 番地 5 ほか 8 筆



JR藤代駅から徒歩約17分 小貝川沿いの市有地です。あけぼの公園に隣接しています。小貝川堤防に上がると川の景色が見えるほか、サイクリングや散歩するかたも多い場所です。

土地の詳細写真や360度カメラ写真は、
Googleフォト (<https://photos.app.goo.gl/mB5QGkEPfiKJXqit9>) で
確認できます。
※提案検討以外での写真利用はご遠慮ください。



基本情報				物件状況			
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	財産区分	普通財産	敷地面積	1866.60㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	あり		
地目	宅地・雑種地			法令などの規制			
建物に関する情報				供給設備			
棟数	建物無し	延床面積		電気	○	ガス	○（都市ガス）
築年		階数		給水設備	○（上水道）	排水	○（下水道）
構造		耐震補強		インターネット			
検査済証等							
その他	○売却希望の場合は、一般競争入札を予定 過去の入札時の予定価格は、49,918,308円 詳細は、過去の入札時の資料をご確認ください。						