

## 取手市立取手グリーンスポーツセンターエレベーター保守点検業務

区分	作業の対象(装置名)	主 な 作 業 内 容	ロープ式	油圧式
機械室	環境状態	室温確認	○	○
		機械室出入り口・室内状況点検		
		機械室整理整頓		
		非常用工具・常備部品の確認		
	制御盤	主接触器の動作状態点検	○	○
		盤内機器の外観点検		
		主接触器の接点点検		
		各リレー動作状態点検		
		冷却ファン点検		
		各ターミナル締め付け		
		各端子締め付け		
		遠隔監視診断装置盤内外観点検		
		遠隔監視診断装置盤ターミナル締め付け		
		ヒューズ取替え		
	電動機	電動機温度確認	○	○
		電動機運転状態点検		
		ロータリーエンコーダー回転音点検		
		電動機口出し線点検		
	巻き上げ機	巻き上げ機運転状態点検	○	
		巻き上げ機油油量点検		
		そらせ車回転状態点検		
		綱車・そらせ車みぞ点検		
	油圧機器	電磁バルブ締め付け		○
		各部油漏れ・異常音点検		
		油圧配管・継手・高圧ゴムホース点検(注1)		
		油圧機器各ボルト締め付け		
		オイルパン点検		
		タンク外観点検		
		作動油(量・温度・白濁・汚れ)点検		
		油戻り状況点検		
		ストレーナ清掃・点検		
		ドレインフィルタ清掃点検		
		冷却器運転状態点検(注1)		
		冷却器用ストレーナ清掃点検(注1)		
	ブレーキ	動作状態点検	○	○
		ドラム汚れ点検(注1)		
		ライニング摩耗量測定		
		制動力測定(注1)		
		ブレーキスイッチ点検(注1)		
		オーバーホール		
		ブッシュ摩耗点検		
		各ピン・軸受け部傷・摩耗点検(注1)		
		プランジャー・スライダー摩耗点検(注1)		
		配線点検・端子・ターミナル締め付け		
	調速機	回転状態点検	○	
		各ピン部清掃、点検、注油		
		スイッチ点検		
		減衰効果測定		
		配線端子・ターミナル締め付け		

区分	作業の対象(装置名)	主 な 作 業 内 容	ロープ式	油圧式
かご	運転状態	乗り心地・振動・異常音点検	○	○
		床状態・レベル点検		
	外部への連絡装置	呼び出し通話確認	○	○
	停電灯・照度確認	点灯・照度確認	○	○
	内装・照明・ファン	各機器点検	○	○
		天井扇回転状態点検		
	操作盤・表示ランプ	押しボタンスイッチ動作確認	○	○
		かご内停止・各操作スイッチ動作確認		
		かご位置表示装置点検		
	かごの戸・敷居	かご・乗場の戸当りゴム点検	○	○
		乗場とかご敷居との隙間測定		
		かごの戸相互間・戸と前柱間隔間測定		
		戸スイッチ相互位置測定、動作点検		
		ハンガーローラー・レール清掃点検		
		振れ止めローラ点検		
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布(注1)		
		係合装置清掃、点検、注油		
		閉め安全装置・過負荷ドア反転装置・光電装置コード点検(注1)		
		かごの戸シュー点検		
		係合子と係合ローラ相互位置点検		
	戸閉め安全装置	戸閉め安全装置動作点検	○	○
		光電装置動作点検(注1)		
		過負荷ドア反転装置動作確認		
かご上	かご上環状状況	汚損状態点検・清掃	○	○
		戸の開閉装置運転状態点検		
		制御機器点検		
		駆動機構点検		
		モーターのブラシ・コンミ点検		
		ロータリーエンコーダ点検(注1)		
	ガイドシュー・ローラー	かご上・プランジャー・ガイドシュー・ローラー点検		○
		かご上・つり合おもりガイドシャ・ローラー点検	○	
乗場	給油機(オイル)	給油機点検、注油	○	○
	かご上機器	かご上停止・操作スイッチ動作確認	○	○
		かご器具ボックス内部点検、締め付け		
		天井扇清掃、注油		
	戸の開閉状態	音・振動・開閉速度点検	○	○
		乗り場の戸・三方枠外観点検		
		戸クローザ機能・自閉力点検・注油		
		ハンガーローラー・レール清掃、点検		
		振れ止めローラ点検		
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布(注1)		
		戸のシュー点検		
		乗り場の戸相互間・戸と三方枠間隔間測定		
		乗り場の戸廻りボルト締め付け(ポケット・敷居)		
		係合装置取り付けボルト締め付け		
	ドアインターロックスイッチ	ロック機構点検	○	○
		スイッチ動作点検		
	乗り場ボタン・表示ランプ	インジケータ・押しボタン点検(ランプ含)	○	○
		ホールランタン点検(注1)		

区分	作業の対象(装置名)	主 な 作 業 内 容	ロープ式	油圧式
昇降路・ ピット	環境状況	昇降路環境状況点検	○	○
		ピット内汚損状況・各機器点検		
		ピット内清掃		
	かご・おもり吊り車	かご・おもり吊り車回転音点検(注1)	○	
		かご・おもり吊り車溝点検(注1)		
	主・調速機ロープ	主ロープ取り付け部点検	○	○
		各ロープ錆・素線切れ点検		
	ガイドレール	各部点検	○	○
		レールブラケット・アンカーボルト締付		
	つり合おもり	各部点検	○	
		押さえ金具締付		
	リミットスイッチ	取り付け状態点検	○	○
		動作確認		
	非常止スイッチ	非常止装置清掃、点検、注油	○	○
	移動ケーブル	走行状況点検	○	○
		傷・変形点検		
	プランジャー・シリンダー	プランジャープーリー点検(注1)		○
		ジャッキグランド部清掃、点検		
		プランジャー傷・錆・汚れ状態点検		
	調速機	回転状態点検(注1)		○
		各ピン部清掃、点検、注油(注1)		
		スイッチ点検(注1)		
		減衰効果測定(注1)		
		配線端子・ターミナル締付(注1)		
	テンションプーリー	調速機テンションプーリー溝清掃、点検(注1)	○	○
	昇降路・ピット内機構	ロータリーエンコーダー取り付け状態点検		○
		ピットスイッチ点検		
		油戻しポンプ運転状態、フィルタ点検(注1)		
	緩衝器	緩衝器固定状態点検	○	○
		オイルバッファ油量点検(注1)		
	かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラー点検	○	○
		かご下プーリー点検(注1)		

(注1) 装置付の場合の作業内容

作業に必要な下記消耗品は、受託者負担とします。

カーボンコンタクト及びフィンガー、カーボンブラシ、ヒューズ類

補充用油脂類一式(作動油、マシン油、グリース類)ウェス

(注2) 乙が実施する業務: 巡回点検(年4回) その他建築基準法に基づく定期検査