

取手市 立地適正化計画 (素案)

令和8年1月

取手市立地適正化計画

目次

第1章 はじめに	1
1. 計画策定の背景と目的	2
2. 計画の位置づけ	3
3. 計画の対象区域	5
4. 計画の目標年次	5
第2章 都市構造上の現状と課題	7
1. 現状	8
2. 都市構造上の評価と課題	33
第3章 立地適正化計画で目指す将来の姿	43
1. まちづくりの方針	44
2. 都市の骨格構造	46
第4章 都市機能誘導区域と誘導施設	59
1. 都市機能誘導区域に求められる都市機能施設	60
2. 都市機能誘導区域と誘導施設の設定の考え方	65
3. 都市機能誘導区域と誘導施設の設定	68
第5章 居住誘導区域	79
1. 居住誘導区域の設定の考え方	80
2. 居住誘導区域の設定	87
3. 居住誘導区域外のエリアの考え方	92
第6章 防災指針	95
1. 防災指針とは	96
2. 検討対象とする災害ハザード情報	97
3. 災害ハザード情報の収集、整理	105
4. 災害リスクの分析と課題の抽出	117
5. 防災上の課題の整理	132
6. 防災まちづくりの将来像、取組方針	140
7. 具体的な取組内容とスケジュール	143
8. 防災指針の取組評価	145

第7章 都市機能及び居住を誘導するための施策147

1. 誘導施策 ----- 148

第8章 計画の推進に向けて161

1. 進行管理の考え方 ----- 162
2. 目標指標の設定 ----- 163
3. 届出制度 ----- 168

参考資料171

用語集----- 172
人口----- 174
評価指標の算出方法 ----- 176
徒歩圏の考え方 ----- 178
災害ハザード情報と居住誘導区域の重ね図 ----- 179
当初計画における目標値の評価・検証----- 180
検討経緯 ----- 187