

---

取 手 市  
都市計画マスタープラン

---

平成 23 年 3 月

取 手 市

## 目 次

第1章 都市計画マスタープランの概要	1
1. 策定の背景・目的	2
2. 都市計画マスタープランとは	2
3. 対象地域と目標年次	2
第2章 取手市の概況とまちづくりの主な課題	3
1. 取手市の概況	4
(1) 沿革	4
(2) 位置及び地勢	4
(3) 人口動態	5
(4) 産業	6
(5) 土地利用	7
(6) 道路・交通網	9
(7) 公園・緑地	10
(8) 上・下水道	10
(9) まちづくりに関する市民意向	10
2. 上位計画の概要	15
(1) 第五次取手市総合計画	15
(2) 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)	16
3. 近年の都市を巡る社会経済情勢	17
4. まちづくりの主な課題	19
(1) 土地利用	19
(2) 道路・交通体系	19
(3) 公園・緑地	20
(4) 都市防災	21
(5) 景観形成	21
(6) その他	22
第3章 都市の将来ビジョン	23
1. 都市づくりの将来像と基本理念	24
(1) 都市づくりの将来像	24
(2) 都市づくりの基本理念	25
2. 都市計画の目標	26
3. 将来フレーム	28
4. 都市の将来イメージ	29
第4章 全体構想	31
1. 土地利用の方針	31
2. 都市施設整備の方針	38

( 1 ) 道路・交通体系の整備方針 .....	38
( 2 ) 公園・緑地の整備方針 .....	41
( 3 ) その他都市施設の整備方針 .....	44
3 . 都市環境の整備方針 .....	45
( 1 ) 環境共生の方針 .....	45
( 2 ) 人にやさしいまちづくりの方針 .....	46
( 3 ) 都市防災の方針 .....	47
( 4 ) 景観形成の方針 .....	49
第5章 地域別構想 .....	51
1 . 地域区分 .....	52
2 . 地域別構想 .....	53
( 1 ) 取手駅周辺地域 .....	53
( 2 ) 藤代駅周辺地域 .....	58
( 3 ) 国道沿道地域 .....	63
( 4 ) 北部地域 .....	68
( 5 ) 東部地域 .....	73
( 6 ) 西部地域 .....	78
第6章 実現方策 .....	83
1 . 基本的な考え方 .....	84
2 . 市民との協働によるまちづくりの推進 .....	84
3 . 市民によるまちづくりに対する支援の充実 .....	85
4 . 計画的・効率的なまちづくりの推進 .....	86
5 . 国や県等との連携 .....	87
6 . 都市計画マスタープランの適切な進行管理と見直し .....	87
資料編 .....	88
1 . 策定経緯 .....	89
2 . 検討体制 .....	90
3 . 用語の説明 .....	93