

## 第6章 健康保健施設の実施計画

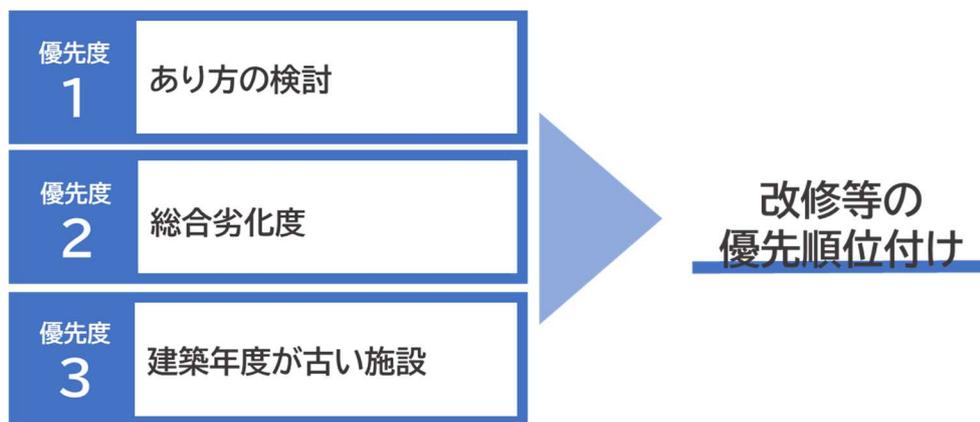
---

### 6-1 改修等の優先順位付けと実施計画

#### (1) 実施時期の考え方

「施設の状態等」や「施設整備の基本的な考え方」、「施設整備の水準等」を踏まえ、健康保健施設の改修等に関する優先順位付けの考え方を示します。

優先順位付けについては、劣化度の点数が高い施設から順に行うことを基本としますが、改修等の実施時期の平準化を図るため、次の点を考慮して、優先順位付けを行うものとします。



(2) 実施スケジュール

直近 10 年間の整備スケジュール

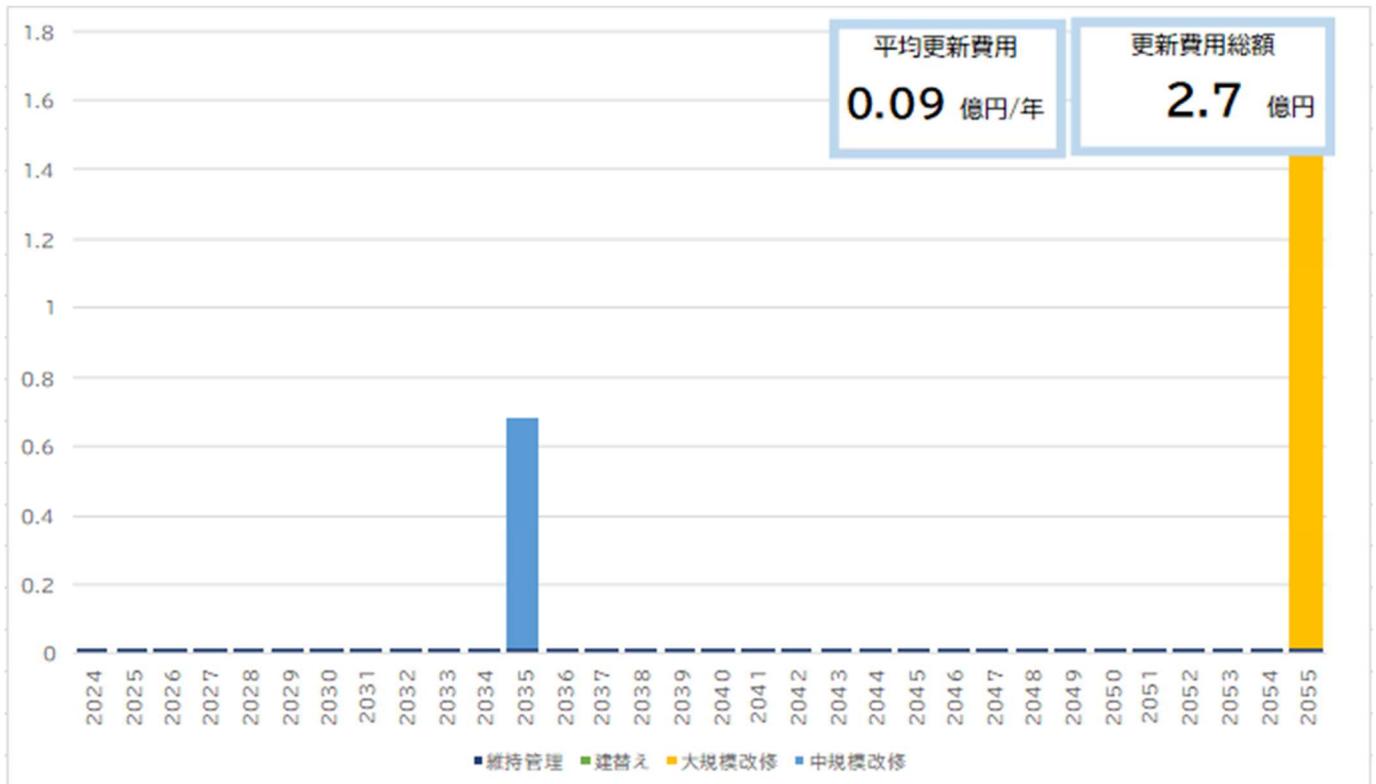
(単位:円)

年度	2024(R06)		2025(R07)		2026(R08)		2027(R09)		2028(R10)		2029(R11)		2030(R12)		2031(R13)		2032(R14)		2033(R15)			
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費		
施設整備費	新增築事業																					
	改築事業																					
	耐震化事業																					
	長寿命化改修																					
	大規模改修 (老朽化)																					
	中規模改修 (老朽化)																					
	防災関連事業																					
	トイレ整備																					
	空調設備																					
	バリアフリー・ ユニバーサル デザイン																					
	脱炭素化																					
部位修繕																						
その他の施設整備費																						
維持修繕費	取手ウエルネスプラザ	1,200,000	取手ウエルネスプラザ	1,308,000	取手ウエルネスプラザ	1,426,000																
光熱水費・委託費	取手ウエルネスプラザ	34,260,000	取手ウエルネスプラザ	34,260,000	取手ウエルネスプラザ	34,260,000	取手ウエルネスプラザ	34,260,000	取手ウエルネスプラザ	34,260,000	取手ウエルネスプラザ	34,260,000	取手ウエルネスプラザ	37,344,000								
合計		35,460,000		35,568,000		35,568,000		35,568,000		35,568,000		35,568,000		38,770,000		38,770,000		38,770,000		38,770,000		38,770,000

### (3) 優先順位一覧表

優先順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	保全種別	優先度 1 あり方の検討			優先度 2	優先度 3
									種別	実施年度	結果	総合劣化度	築年数
1	取手ウェルネスプラザ	取手ウェルネスプラザ	6001	S	3	2,453	2015	予防	①	2025	未実施	21	8
2	保健センター	取手ウェルネスプラザ	6001	S	3	513	2015	予防	①	2025	未実施	21	8

### (4) 更新までの対策費用(概算)



## 6-2 改修等のコストの見通し ～維持・更新の課題と今後の方針～

生産年齢人口の減少に伴い、税収入の減少が見込まれ、歳出に関しては高齢人口増加に伴う扶助費の増加が見込まれます。上記のように、今後厳しい財政状況が続くことから、施設の維持管理に充当できる財源が縮小していくことが予想されます。また、今後は物価高騰等の影響を受けることで施設の維持管理費についてより多くのコストが掛かることが予想されます。そのような中で、市民交流・健康づくり・子育ての3つの支援機能を充実させると共に、可能な限り必要経費を抑制していくため、費用対効果を十分分析し、維持管理費等の適正化を図っていきます。