

保守点検等一覧表（年間）

法定点検を除き、以下に示す点検回数は目安である。

良好な状態を維持できない場合には、実施回数を増やすなどの対応をとること。

項目	仕様	数量	回数
エレベータ保守点検			
	乗用エレベータ（フルメンテナンス）25人乗り	1基	年12回
駐車場精算機器保守点検			
	第1 駐車場管理システム等機器維持管理（リース）	20台	12か月
	第2 駐車場管理システム等機器維持管理（リース）	23台	12か月
	第3 駐車場管理システム等機器維持管理（リース）	20台	12か月
舞台関係保守点検			
	ロールバックチェア維持管理	1 式	年 1 回
	舞台機構維持管理	1 式	年 2 回
	舞台音響	1 式	年 2 回
	舞台照明	1 式	年 1 回
防火対象物点検			
	定期点検	1式	年1回
消防用設備等保守点検			
	消火ポンプ、屋内消火栓、消火器、排煙機	1 式	年2回
	自動火災報知機	1 式	年2回
	非常放送	1 式	年2回
空調設備保守点検			
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン点検（室外機）	1 式	年2回
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン点検（室内機、プレフィルター清掃）	1 式	年2回
	空冷ヒートポンプチラー点検	1 式	年2回
	空調機 点検	1 式	年1回
	空調機 フィルター清掃交換	1 式	年1回
	膨張タンク点検	1 式	年1回
	加湿器 点検	1 式	年1回
	加湿器 エレメント交換	1 式	5年に1回
	全熱交換器点検	1 式	年1回
	全熱交換機 フィルター交換	1 式	年1回
	給排気ファン点検	1 式	年1回
	自動制御設備点検（制御、計測機器の保守点検）	1 式	年1回
	簡易定期点検（フロン排出抑制法）	1式	年4回
	定期点検（フロン排出抑制法）	1式	3年に1回

項目	仕様	数量	回数
衛生設備保守点検			
	給水ポンプ	1式	年2回
	雑用水ポンプ	1式	年2回
	排水ポンプ	1式	年2回
	消火ポンプ(循環ポンプ、膨張タンク含む)	1式	年2回
	雨水ろ過装置（塩素補給含む）	1式	年2回
	ガス給湯器	1式	年2回
自動ドア保守点検			
	定期点検	1式	年3回程度
自家用電気工作物保守管理			
	受変電設備 年次点検	850KVA	年1回
	自家用発電機設備（月次・年次）	350kVA	年12回
	太陽光発電 点検	10 k W	年2回
重油地下タンク点検			
	漏えい点検		3年に1回
	定期点検		年1回
デジタルサイネージ保守管理			
	デジタルサイネージ保守管理	3基	12か月
トレーニングジム保守点検			
	認知動作型トレーニングマシン（リース）	5基	12か月
	エアロバイク	10基	12か月
キッズプレイルーム保守点検			
	遊具等点検	1式	年2回
	遊具維持管理	1式	年1回
ピアノ保守点検			
	調律	1式	年3回
	総合点検	1式	年1回
券売機保守点検			
	券売機	2台	12か月
植栽管理			
	剪定：1回/年、施肥：1回/年、消毒：2回/年	1式	12ヶ月
機械警備業務			
	防犯・防災・設備遠隔監視（リース）	1式	12ヶ月

項目	仕様	数量	回数
清掃業務			
	(1) 日常清掃 開館日 (359日 (休館日 : 12/31~1/3))	1式	12ヶ月
	・配置スタッフ・・・7:00~9:00 2名/日、9:00~17:00 1名/日		
	(2) 定期清掃 (床面洗浄)	1式	年6回
	(3) ガラス清掃	1式	年4回
	(4) 蛍光灯・換気扇 (排気グリル) 清掃	1式	年1回
建築物環境衛生管理			
	空気環境測定	12地点	年6回
	飲料水水質検査 (15項目、10項目、副成生物12項目)	1式	年3回
	雑用水水質検査 (大腸菌群、濁度)	1式	年6回
	雑用水水質検査 (遊離残留塩素、pH値、臭気、外観)	1式	週1回
	貯水槽清掃 (受水槽13㎡)	1式	年1回
	汚水槽清掃	1式	年3回
	雨水槽清掃	1式	年3回
	雑用水槽清掃	1式	年1回
	こん虫等防除 (点検12回/年+施行2回/年)	1式	年12回