

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、西部地区造成工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、少子高齢化の対応や持続可能な中心市街地の活性化を図るため、取手駅北土地利用構想に基づいた、A街区の土地利用及び施設建築物計画の検討を行った。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	1,227,660
2. 歳出総額	1,184,173
3. 歳入歳出差引額	43,487
4. 翌年度へ繰越すべき財源	19,430
5. 実質収支額	24,057

2 歳入の状況

歳入決算額は1,227,660千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	24	0.00
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	325,540	26.52
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	45,106	3.67
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	518,994	42.28
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	34,595	2.82
6. 諸収入			1	0.00
	1. 市預金利子	1. 市預金利子	1	0.00
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	0	0.00
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	303,400	24.71
合 計			1,227,660	100.00

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,184,173千円である。

事業費で930,278千円（審議会費：61千円 総務費：128,277千円 事業費：801,940千円）、公債費で253,895千円支出した。

(単位:千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			930,278	78.56
	1. 審議会費	1. 審議会費	61	0.01
	2. 総務費	1. 総務費	128,277	10.83
	3. 事業費	1. 事業費	801,940	67.72
2. 公債費			253,895	21.44
	1. 公債費	1. 元金	208,862	17.64
		2. 利子	45,033	3.80
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00
合 計			1,184,173	100.00

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当:区画整理課] P.19

7501 取手駅北土地地区画整理事業に要する経費 792,298,674円(318,415,159円)

〈109,387,000円〉※〈〉は、うち27年度繰越分

[国・県 325,540,000円〈59,730,000円〉 地方債 303,400,000円〈44,000,000円〉

その他 157,677,598円 繰越金 5,657,000円〈5,657,000円〉 一財 24,076円]

* 特財内訳

[国補:社会資本整備総合交付金(活力創出基盤分)

〈108,600,000円×55%=59,730,000円〉]

[国補:社会資本整備総合交付金(活力創出基盤分)

483,291,000円×55%≒265,810,000円]

[市債:取手駅北土地地区画整理事業債 〈108,600,000円×45%×90%≒44,000,000円〉]

[市債:取手駅北土地地区画整理事業債 142,200,000円×45%×100%≒63,900,000円]

[市債:取手駅北土地地区画整理事業債 341,091,000円×45%×90%≒138,100,000円]

[市債:取手駅北土地地区画整理事業債 76,636,800円×75%≒57,400,000円]

[繰入金:一般会計繰入金 157,677,598円]

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通利便性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成35年3月
 施行面積 6.5ha
 総事業費 17,654,000,000円
 [補償業務] 補償件数 42件(40件)
 補償金額 273,635,285円(106,617,306円)
 <55,050,000円>
 [業務委託] 委託件数 8件(8件)
 委託金額 25,814,160円(39,552,720円)

(単位:円)

委託名	業務内容	委託料
28単市第1-1号 駅北雨水管渠詳細設計 業務委託	開削工法 1式 推進工法 1式	2,352,240
28単市第1-2号 A街区地質調査業務委託	機械ボーリング 1式 解析等調査業務 1式	5,832,000
28社総交公区第1-4号 補償費算定業務委託	非木造建築物 1棟 木造建築物 1棟	4,968,000
28単市第1-5号 取手駅西口駅前広場 概略設計業務委託	駅前広場概略設計 1式 周辺地区修景計画 1式 都市計画道路概略設計 1式	10,206,000
28単市1-6号 先行取得用地草刈 業務委託	機械除草(肩掛け)及び リサイクル処分 1式	388,800
28単市第1-10号 換地関連業務委託	権利調査補正 1式 仮換地指定通知書作成 1式 審議会資料作成 1式	788,400
28単市第1-12号 地上機器移設工事 業務委託	特殊部改修 1式	1,123,200
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能 1式	155,520
合計 8件		25,814,160

[工事請負費] 工事件数 10件(8件)
 工事金額 490,836,000円(170,175,600円)
 <54,337,000円>

(単位:円)

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
27 社総交公区第 1-6 号 西部地区造成工事その 2	地盤改良工 1 式	53,072,000 <53,072,000>
28 社総交公区第 1-3 号 道路施設工事	道路照明工 1 式	13,500,000 <1,265,000>
28 社総交公区第 1-7 号 西部地区地盤改良工事	地盤改良工 1 式 盛土工 1 式	146,426,400
28 社総交公区第 1-8 号 西部地区造成工事	PC 壁体工 1 式 下水道工 1 式	34,940,000
28 単市第 1-11 号 雨水バイパス管敷設工事	推進工 1 式 開削工 1 式	76,636,800
28 社総交公区第 1-13 号 都市計画道路 3・4・8 号歩道 整備工事	特殊ブロック設置工 1 式 修景施設工 1 式	21,810,000
28 社総交公区第 1-14 号 電線共同溝工事	特殊部設置工 1 式 電力管敷設工 1 式 通信管布設工 1 式	50,240,000
28 社総交公区第 1-15 号 西部地区造成工事その 2	PC 壁体工 1 式 上水道工 1 式	51,880,000
28 単市第 1-16 号 都市計画道路 3・4・8 号照明柱 改修工事	塗装工 1 式	2,170,800
28 社総交公区第 1-17 号 都市計画道路 3・5・39 号 道路築造工事	道路築造工 1 式 下水道工 1 式 上水道工 1 式	40,160,000
合 計 10 件		490,836,000 <54,337,000>

○効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、
仮換地指定・建物移転及び造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H24 迄	2.97ha	68 戸
～H25 迄	3.33ha	70 戸
～H26 迄	3.33ha	74 戸
～H27 迄	3.91ha	74 戸
～H28 迄	3.91ha	75 戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 21

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 9,627,660円 (12,539,700円)

[その他 9,627,660円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 9,627,660円]

○ 目的

取手駅周辺地区に中心市街地としてふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による市街地整備の事業効果の早期発現を図るため、A街区の土地利用について、取手駅北土地利用構想に基づいた、土地利用計画及び施設計画の策定を行う。

○ 内容

[委託料] A街区事業計画立案支援業務委託料 9,504,000円

○ 効果

取手駅北土地利用構想に掲げたA街区の土地利用の実現化を図るため、施設の機能や規模、事業手法、事業収支等の検討を行ったことにより、A街区の施設整備方針について関係権利者と合意形成が図られた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当: 区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 206,949,329円 (194,758,882円)

[その他 206,949,329円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 206,949,329円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 1,912,000円 (1,912,000円)

[その他 1,912,000円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 1,912,000円]

1 公債費 2 利子

[担当: 区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 28,629,852円 (31,399,367円)

[その他 28,629,852円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 28,629,852円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 16,348,775円 (14,255,100円)

[国・県 16,348,775円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 16,348,775 円]

[担当：区画整理課] P.23

9801 一時借入金利子償還金 54,246 円 (81,369 円)

[その他 54,246 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 54,246 円]

地方債の状況

(単位：円)

区 分	平成 27 年度末 現在高 A	平成 28 年度償還額			平成 28 年度 借入額 C	平成 28 年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北土地区画整理事業	2,290,875,306	206,949,329	28,629,852	235,579,181	303,400,000	2,387,325,977
取手駅東西自由通路整備事業	13,986,000	1,912,000	209,000	2,121,000		12,074,000
取手駅北地区歩行者デッキ整備事業	346,900,000		4,749,000	4,749,000		346,900,000
自転車駐車場整備事業	437,700,000		5,912,600	5,912,600		437,700,000
(仮称) ウェルネスプラザ整備事業	1,405,900,000		5,478,175	5,478,175		1,405,900,000
合 計	4,495,361,306	208,861,329	44,978,627	253,839,956	303,400,000	4,589,899,977

地方債の利率別現在高の状況

(単位：千円)

区分	平成 28 年度末 現在高	2.0%以下	2.5%以下	3.0%以下
取手駅北土地区画整理事業	2,387,326	2,289,321	98,005	
取手駅東西自由通路整備事業	12,074	12,074		
取手駅北地区歩行者デッキ整備事業	346,900	346,900		
自転車駐車場整備事業	437,700	437,700		
(仮称) ウェルネスプラザ整備事業	1,405,900	1,405,900		
合 計	4,589,900	4,491,895	98,005	
構成比	100%	97.9%	2.1%	0.0%

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事 項	限 度 額	平成 27 年度末 までの支出額		平成 28 年度 支出額	平成 29 年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
公用車リース料 (平成 20 年度)	2,320	20-27	2,102	52	29	
土木積算システム 使用料	5,020	26-27	1,930	1,007	29-30	2,014
土木積算システム 保守点検委託	780	26-27	298	156	29-30	311
公用車リース料 (平成 26 年度)	3,000	27	242	323	29-35	2,017
公用車リース料 (平成 28 年度)	4,610				29-36	4,354