

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業による都市基盤の整備にあわせて、建築整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた中心市街地の形成を図ることを目的としている。

当地区に関しては、平成 23 年 7 月に「取手駅北土地利用構想」を策定し、「一市民の健康を増進し、活力を創出する中心市街地— ウェルネス・タウン取手の創造」をまちづくりの目標とし、健康・医療・福祉・環境機能の充実に主眼を置くまちづくり施策を展開していく方針とした。

これを受け、取手駅北土地区画整理事業において都市基盤の整備を進めつつ、健康・医療・福祉・環境機能の充実に目指したまちづくりを進め、事業効果の早期発現と魅力ある中心市街地の形成を図る。

2 歳入の状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	9
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	427,900
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	57,560
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	491,429
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,100
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
	2. 雑入	1. 雑入	571
	3. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	3,000
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	101,900
		2. 合併特例債	493,800
合 計			1,577,279

3 歳出の状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	70
	2. 総務費	1. 総務費	132,637
	3. 事業費	1. 事業費	1,188,484
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	192,244
		2. 利子	63,344
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			1,577,279

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.17

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 310,202,000円(890,787,000円)

[国・県 85,800,000円 地方債 101,900,000円 その他 122,493,000円 一財 9,000円]

* 特財積算根拠

[国補：社会資本整備総合交付金(活力創出基盤分) 156,000,000円×55%=85,800,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 156,000,000円×45%×90%≒63,100,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 51,850,000円×75%≒38,800,000円]

[雑収入：電線共同溝建設負担金 571,000円]

[雑収入：下水道事業受託収入 3,000,000円]

[繰入金：一般会計繰入金 118,922,000円]

○ 目的

取手駅北地区は、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業に基づき都市基盤の整備を目的として建物移転補償及び雨水バイパス管敷設工事、都市計画道路3・5・38号道路改良工事を実施する。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成26年3月

施行面積 6.5ha

[委託業務]

委託件数 7件

委託金額 25,432,000円

[工事請負]

工事内容 都市計画道路3・4・37号付帯工事

工事金額 1,672,000円

工事内容 雨水バイパス管敷設工事

工事金額 51,850,000円

工事内容 駅前下水道切回工事

工事金額 8,000,000円

工事内容 都市計画道路3・5・38号道路改良工事

工事金額 52,800,000円

[建物移転補償]

建物移転補償件数 3件

補償金額 85,800,000円

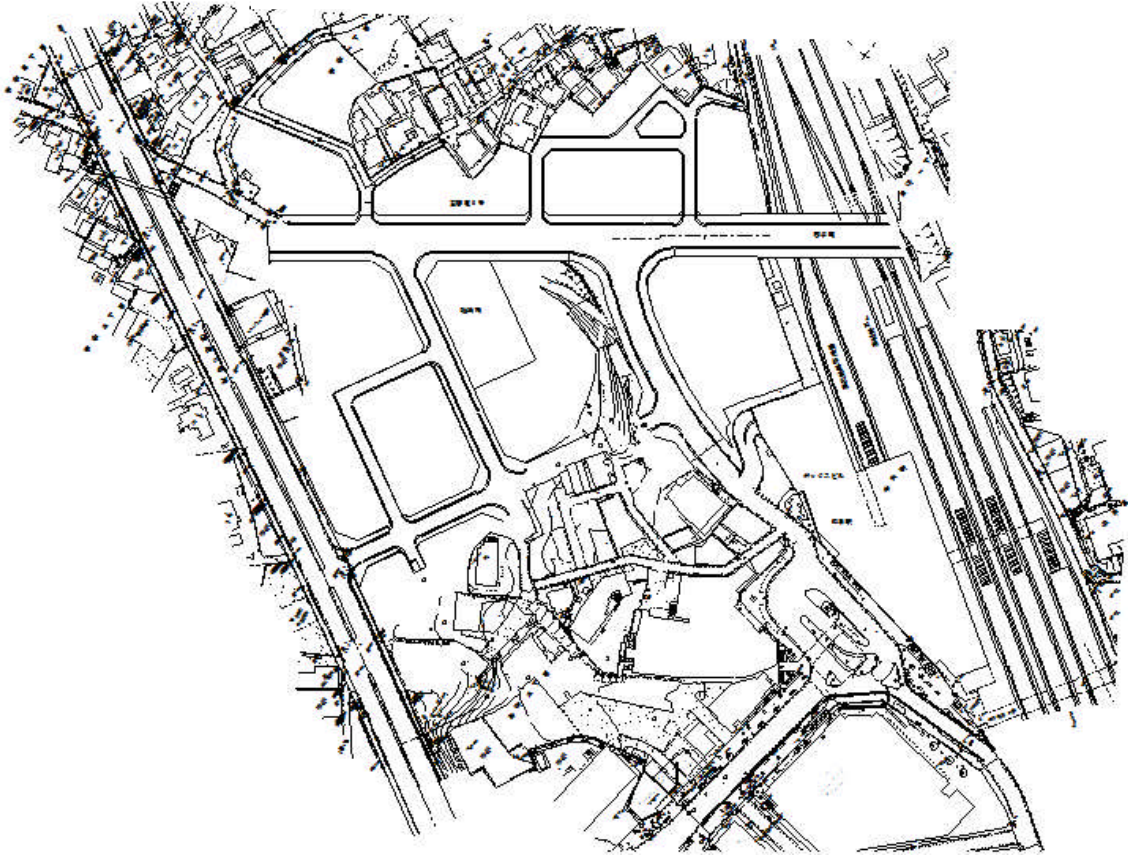
中断移転補償件数 26件

補償金額 81,803,000円

工事に伴う補償件数 1件

補償金額 1,080,000円

取手駅北土地区画整理事業区域



[担当：中心市街地整備課] P. 18

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 14,221,000円(0円)

[その他 14,221,000円]

* 特財積算根拠

[繰入金：一般会計繰入金 14,221,000円]

○ 目的

取手駅北土地区画整理事業と併せた土地利用の促進を図ることによって、中心市街地としての取手駅周辺地区にふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による市街地整備の事業効果の早期発現化を図るため、A街区の土地利用について、取手駅北土地利用構想に基づいた実現化方策や駅前広場の検討を行い基本計画の策定を図る。

また、駅前に完成した利便性の駐輪場並びに歩行者デッキについて、広く市民にPRを行う。

○ 内容

[委託業務]

パンフレット作成業務委託料 700,000円

取手駅西口A街区・駅前広場基本計画業務委託料 13,500,000円

[担当：中心市街地整備課] P. 19

8601 (仮称) ウェルネスプラザ整備事業に要する経費 864,024,000円(1,750,000円)

[国・県 342,100,000円 地方債 493,800,000円 その他 28,124,000円]

* 特財積算根拠

[国補：社会資本整備総合交付金(まちづくり交付金分) 342,100,000円]

[市債：合併特例債(861,900,000円-342,100,000円)×95%≒493,800,000円]

[繰入金：一般会計繰入金 28,124,000円]

○ 目的

平成24年度に策定した(仮称)ウェルネスプラザ整備計画に基づき、取手駅北地区B街区において、健康や育児等に関する相談機能や、健診機能、運動・リハビリ機能などに加え、多世代の人々が交流可能な多目的ホールなどを備えた(仮称)ウェルネスプラザの整備を行う。

また、B街区内には、多様な市民が憩い、集い、活動するためのスペースとして、屋外ステージなどを備えた多目的広場公園の整備も併せて行う。

○ 内容

[建築概要]

○ウェルネスプラザ建築概要			
敷地面積	約3,624㎡	建築面積	約1,798㎡
延床面積	約2,958㎡	階数	地下1階 地上3階
主体構造	鉄骨造		
○公園整備概要			
計画敷地	約1,800㎡		

[委託業務]

工事監理 27,000,000円

[工事請負]

整備工事 828,900,000 円