

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業による都市基盤の整備にあわせて、建築整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた中心市街地の形成を図ることを目的としている。

当地区に関しては、平成23年7月に「取手駅北土地利用構想」を策定し、「一市民の健康を増進し、活力を創出する中心市街地— ウェルネス・タウン取手の創造」をまちづくりの目標とし、健康・医療・福祉・環境機能の充実に主眼を置くまちづくり施策を展開していく方針とした。

これを受け、取手駅北土地区画整理事業において都市基盤の整備を進めつつ、健康・医療・福祉・環境機能の充実に目指したまちづくりを進め、事業効果の早期発現と魅力ある中心市街地の形成を図る。

2 歳入の状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	20
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	258,500
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	48,212
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	540,745
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,100
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	4,300
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	283,500
合 計			1,136,387

3 歳出の状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	70
	2. 総務費	1. 総務費	120,640
	3. 事業費	1. 事業費	745,264
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	208,862
		2. 利子	61,051
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			1,136,387

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P. 19

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 734,936,000 円 (478,767,000 円)

[国・県 258,500,000 円 地方債 283,500,000 円 その他 192,916,000 円

一財 20,000 円]

* 特財積算根拠

[国補：社会資本整備総合交付金（活力創出基盤分）470,000,000 円×55%=258,500,000 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債

(470,000,000 円-5,030,000 円)×45%×90%≒188,300,000 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 126,944,000 円×75%≒95,200,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 188,616,000 円]

[諸収入：下水道受託事業収入 4,300,000 円]

○ 目的

取手駅北地区は、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業に基づき都市基盤の整備を目的として建物移転補償及び西部地区造成工事を実施する。

○ 内容

事業年度 平成 5 年 8 月～平成 35 年 3 月

施行面積 6.5ha

[委託業務]

委託件数 9 件

委託金額 33,947,000 円

[工事請負]

工事内容 雨水バイパス管敷設工事

工事金額 126,944,000 円

工事内容 西部地区造成工事

工事金額 109,610,000 円

工事内容 西部地区地盤改良工事

工事金額 142,107,000 円

工事内容 都市計画道路 3・4・8 号歩道整備工事

工事金額 61,604,000 円

工事内容 都市計画道路 3・4・8 号照明柱改修工事

工事金額 3,856,000 円

工事内容 道路施設工事

工事金額 14,354,000 円

[建物移転補償]

建物移転補償件数 2 件

補償金額 138,500,000 円

中断移転補償件数 30 件

補償金額 92,780,000 円
工事に伴う補償件数 1 件
補償金額 8,554,000 円

取手駅北土地区画整理事業区域



[担当：中心市街地整備課] P. 21

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 10,296,000 円 (0 円)

[その他 10,296,000 円]

* 特財積算根拠

[繰入金：一般会計繰入金 10,296,000 円]

○ 目的

取手駅北土地区画整理事業によって整備された宅地の促進を図ることによって、中心市街地としての取手駅周辺地区にふさわしい都市機能の集積と市街地整備の事業効果の早期発現化を図るため、A街区の土地利用について、取手駅北土地利用構想に基づいた、土地利用計画及び施設計画の策定を図る。

○ 内容

[委託業務]

A街区事業計画立案支援業務委託料 10,260,000 円