

1 概要

取手駅西口地区においては、交通結節機能の充実と都市機能の集積を目的として、取手駅北土地区画整理事業による都市基盤整備を進め、合わせて建築物整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた中心市街地の活性化を進めている。

取手駅北土地区画整理事業では、取手駅西口地区の宅地造成、交通広場及び都市計画道路の整備を行い、環境に考慮した都市空間の整備を進めることにより、交通結節機能強化及び回遊性の向上を図る。

取手駅西口地区における土地利用については、健康・医療・福祉等各種都市機能の充実を図り、持続可能な魅力ある中心市街地の形成を図る。

2 歳入の状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	10
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	657,245
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	28,320
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	632,653
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,100
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	484,700
合 計			1,804,038

3 歳出の状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	139
	2. 総務費	1. 総務費	124,487
	3. 事業費	1. 事業費	1,322,095
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	314,254
		2. 利子	42,563
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			1,804,038

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課・中心市街地整備課] P.17

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 1,316,022,000 円 (1,680,684,000 円)

[国・県 655,050,000 円 地方債 484,700,000 円 その他 176,262,000 円

一財 10,000 円]

* 特財積算根拠

[国補：防災・安全交付金（生活空間の安全確保分）

1,191,000,000 円×55%=655,050,000 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債

(1,191,000,000 円-655,050,000 円)×90%≒482,300,000 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 3,200,000 円×75%=2,400,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 176,262,000 円]

○ 目的

取手駅北土地区画整理事業は、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るため、都市基盤の整備を進めている。今年度は A 街区の整備に向けた造成の詳細設計、ペDESTリアンデッキ概略設計及び建物移転補償を実施する。

○ 内容

事業年度 平成 5 年度～平成 34 年度

施行面積 6.5ha

[委託業務]

委託件数 7 件

委託金額 74,659,000 円

[工事請負]

工事内容 地下構造物撤去工事

工事金額 101,866,000 円

[建物移転補償]

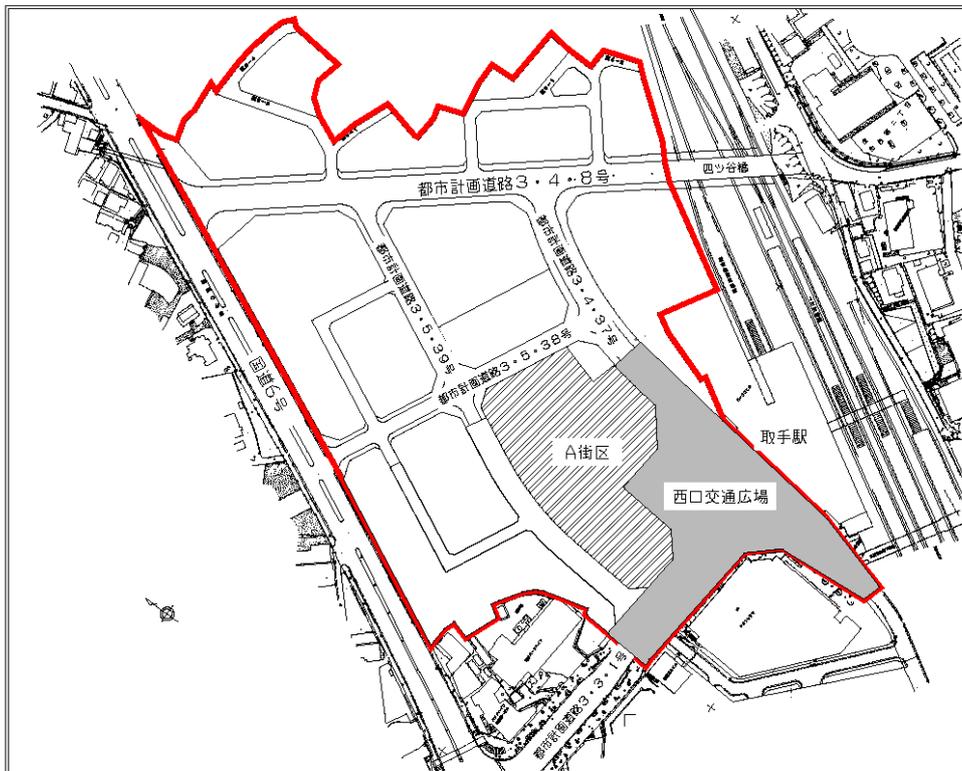
建物移転補償件数 26 件

補償金額 1,121,030,000 円

工事に伴う補償件数 4 件

補償金額 2,000,000 円

取手駅北土地区画整理事業区域



[担当：中心市街地整備課] P. 19

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 6,041,000円(1,032,000円)

[国・県 2,195,000円 その他 3,846,000円]

* 特財積算根拠

[国補：社会資本整備総合交付金（地域住宅交付金分） 2,195,000円]

[繰入金：一般会計繰入金 3,846,000円]

○ 目的

取手駅西口周辺地区では、取手駅北土地区画整理事業との一体的な土地利用を推進し、「健康・医療・福祉・そして環境」を基軸とした都市機能の集積を図り、少子・高齢社会への対応と中心市街地の持続可能な活性化を目指した都市再生を進めている。

A街区の土地利用については、第一種市街地再開発事業による都市機能の集積と活力創出を目指し、関係権利者による事業化に向けた検討が進められており、再開発準備組合が行う事業計画案作成を支援するため補助金を交付する。

また、魅力ある土地利用が進められている西口周辺地区のシティプロモーションの一環として、東京芸術大学との連携による映像イベントを開催し、アートのあるまち取手市のイメージ定着と、さらなる交流人口の拡大、中心市街地の魅力向上を図る。

○ 内容

[委託業務]

アートプロジェクト業務委託料 1,300,000 円

[補助金]

市街地再開発事業等補助金 4,390,000 円