

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 概要

取手駅西口地区においては、交通結節機能の充実と都市機能の集積を目的として、取手駅北土地区画整理事業による都市基盤整備を進め、併せて建築物整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた中心市街地の活性化を進めている。

取手駅北土地区画整理事業では、取手駅西口地区の宅地造成工事が全て完了し、地権者による土地利用が進められている。また、ユニバーサルデザインに対応した新しい交通広場の利用が始まり、混雑の解消や駅利用者にとっての利便性向上が図られた。これにより、交通結節機能強化及び回遊性の向上につながり、地域の賑わいの創出が期待される。今後は、管理移管に伴う仕上げ工事や引継図書作成及び事業完了に向けた換地処分を行っていく。

さらに、取手駅西口交通広場に面するA街区においては、関係権利者ととも商業・業務系施設や高層住宅等から構成される多機能複合施設を整備することにより、土地の有効利用を促進し、「市の顔」にふさわしい魅力ある都市空間の形成を図る。

2 歳入の状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	10
2. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	33,582
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	584,752
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,100
5. 市債	1. 市債	1. 土木債	57,900
合 計			677,344

3 歳出の状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	141
	2. 総務費	1. 総務費	124,639
	3. 事業費	1. 事業費	99,841
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	410,978
		2. 利子	41,245
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			677,344

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.15

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 99,841,000 円 (695,124,000 円)

[地方債 57,900,000 円 その他 41,931,000 円 一財 10,000 円]

* 特財積算根拠

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 77,250,000 円×75%≒57,900,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 41,931,000 円]

○ 目的

取手駅北土地区画整理事業は、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るため、都市基盤の整備を進めている。今年度は、管理移管に伴う仕上げ工事や引継図書作成及び事業完了に向けた換地処分を行う。

○ 内容

事業年度 平成5年度～令和7年度

施行面積 6.5 ha

[委託業務]

- ・換地関連業務委託 47,800,000 円
- ・土木積算システム保守点検業務委託 159,000 円
- ・西口駅周辺交通量解析業務委託 9,000,000 円
- ・引継図書作成業務委託 7,800,000 円

[工事請負]

- ・道路改修工事 22,000,000 円
- ・地区内施設修繕工事 2,950,000 円
- ・白山交差点ポケットパーク改修工事 4,500,000 円

取手駅北地区事業区域

