取手駅西口都市整備事業 特 別 会 計

1 概要

取手駅西口地区においては、交通結節機能の充実と都市機能の集積を目的として、取手駅北土地区画整理事業による都市基盤整備を進め、合わせて建築物整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた中心市街地の活性化を進めている。

取手駅北土地区画整理事業では、取手駅西口地区の宅地造成、交通広場及び都市計画道路の整備を行い、環境に考慮した都市空間の整備を進めることにより、交通結節機能強化及び回遊性の向上を図る。

取手駅西口地区における土地利用については、健康・医療・福祉等の各種都市機能の充実 を図り、持続可能な魅力ある中心市街地の形成を進めている。

特に取手駅西口交通広場に面するA街区においては、関係権利者とともに公共施設や商業施設、高層住宅等から構成される多機能複合施設を整備することにより、「市の顔」に相応しい魅力ある都市空間の形成を図る。

2 歳入の状況 (単位:千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	10
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	110, 000
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	33, 799
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	600, 170
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1, 100
│6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
	2. 雑入	1. 雑入	2,000
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	131, 900
合 計			878, 989

3 歳出の状況 (単位:千円)

款	項	目	予算額
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	139
	2. 総務費	1. 総務費	101, 340
	3. 事業費	1. 事業費	408, 001
2. 公債費	1. 元金 2. 利子	1. 元金	332, 718
2. 公頂質		36, 291	
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			878, 989

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当:区画整理課] P. 16

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 399,969,000円(450,601,000円)

[国・県 110,000,000円 地方債 131,900,000円 その他 158,059,000円

一財 10,000円]

* 特財積算根拠

[国補:防災・安全交付金(生活空間の安全確保分)

200,000,000 $円 \times 55\% = 110,000,000 円$

[市債:取手駅北土地区画整理事業債

(200,000,000 円-110,000,000 円)×90%=81,000,000 円

67, 916, 000 円×75%≒50, 900, 000 円]

[繰入金:一般会計繰入金 156,059,000 円]

[雑入:下水道設備更新負担金 2,000,000 円]

〇 目的

取手駅北土地区画整理事業は、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るため、都市基盤の整備を進めている。今年度は事業完了に向けた駅前交通広場整備工事を実施する。

〇 内容

事業年度 平成 5 年度~令和 4 年度 施行面積 6.5ha

〔委託業務〕

委託件数 1件 159,000円

[工事請負]

·駅前交通広場整備工事 202,000,000 円

[建物移転補償]

建物移転補償 23 件 125,700,000 円 工事に伴う補償 3 件 69,916,000 円

取手駅北土地区画整理事業区域



[担当:中心市街地整備課] P. 17

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 8,000,000円(0円)

[その他 8,000,000円]

* 特財積算根拠

「繰入金:一般会計繰入金 8,000,000 円]

〇 目的

取手駅西口周辺地区においては、取手駅北土地区画整理事業との一体的な土地利用を推進し、「健康・医療・福祉そして環境」を基軸とした都市機能の集積を図り、少子高齢社会への対応と中心市街地の持続可能な活性化を目指した都市再生を進めている。

A街区の土地利用については、第一種市街地再開発事業による都市機能の集積と活力創出を目指し、関係権利者が設立した再開発準備組合による事業化に向けた作業が進められており、市は必要な助言・援助等を行っている。

事業化を推進するにあたり、取手駅西口周辺地区の現況交通量や既存駐車場の需給バランス等を調査・分析することにより、将来的な交通需要を推計し、円滑な交通処理のための方策を検討・立案するため、取手駅西口周辺地区の交通計画を策定する。

〇 内容

[委託業務]

取手駅西口周辺地区交通計画策定支援業務委託料 8,000,000 円