

取手駅西口都市整備事業  
特 別 会 計

## 1. 概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業による都市基盤の整備にあわせて、建築整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

そのため、取手駅北土地区画整理事業において都市基盤の整備を進めつつ、事業効果の早期発現と魅力ある中心市街地の形成と取手らしさの再創を図るため、土地利用の早期実現を推進する。

## 2. 歳入状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	71
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	65,000
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	389,618
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,100
5. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	7,350
6. 市債	1. 市債	1. 土木債	134,200
合 計			597,349

## 3. 歳出状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	66
	2. 総務費	1. 総務費	114,317
	3. 事業費	1. 事業費	289,093
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	159,846
		2. 利子	33,527
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			597,349

# 1 事業費

## 3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.18

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 289,093,000円 (161,599,000円)

[国・県 65,000,000円 地方債 134,200,000円 その他 89,884,000円 一財 9,000円]

\* 特財積算根拠

[国補：取手駅北土地区画整理事業補助金  $20,000,000 \times 1/2 = 10,000,000$ 円]

[国補：社会資本整備総合交付金（活力創出基盤分）  $100,000,000 \times 55\% = 55,000,000$ 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債  $20,000,000 \times 1/2 \times 90\% = 9,000,000$ 円]

[市債：地方特定道路整備事業債  $42,100,000 \times 90\% \approx 37,800,000$ 円]

[市債：地方道路整備事業債  $100,000,000 \times 45\% \times 90\% = 40,500,000$ 円]

[市債：地方道路整備事業債  $46,000,000 \times 90\% = 41,400,000$ 円]

[市債：街路整備事業債  $20,000,000 \times 1/2 \times 10\% = 1,000,000$ 円]

[市債：街路整備事業債  $100,000,000 \times 45\% \times 10\% = 4,500,000$ 円]

[諸収入：下水道事業受託収入 7,350,000円]

[繰入金：一般会計繰入金 82,534,000円]

### ○ 目的

取手駅の西口駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業に基づき都市基盤の整備を目的として道路交差点改良工事、電線共同溝工事、造成工事、歩行者専用道路用地取得及び補償業務を実施する。

### ○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成26年3月

施行面積 6.5ha

[委託業務]

委託件数 3件

委託金額 1,935,000円

[工事請負]

工事内容 ・道路交差点改良工事

・電線共同溝工事

・7・13街区造成工事

工事金額 167,350,000円

[用地取得]

歩行者専用道路築造に伴う用地取得

面積 136㎡

金額 21,000,000円

[補償業務]

中断移転補償件数 16件

補償金額 58,580,000円

建物移転補償件数 1件

補償金額 1,100,000円

工事に伴う補償件数 2件  
補償金額 36,000,000円

### 取手駅北土地区画整理事業区域

