

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1. 概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業による都市基盤の整備にあわせて、建築整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

そのため、取手駅北土地区画整理事業において都市基盤の整備を進めつつ、事業効果の早期発現と魅力ある中心市街地の形成と取手らしさの再創を図るため、土地利用の早期実現を推進する。

2. 歳入状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	306
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	10,000
	2. 国庫交付金	1. 国庫交付金	24,750
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	379,466
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,940
5. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	1,500
6. 市債	1. 市債	1. 土木債	68,200
合 計			486,172

3. 歳出状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	66
	2. 総務費	1. 総務費	130,625
	3. 事業費	1. 事業費	168,599
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	151,760
		2. 利子	34,622
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			486,172

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.18

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 161,599,000 円 (90,269,000 円)

[国・県 34,750,000 円 地方債 68,200,000 円 その他 58,405,000 円 一財 244,000 円]

* 特財積算根拠

[国補：取手駅北土地区画整理事業補助金 $20,000,000 \times 1/2 = 10,000,000$ 円]

[国交：地域活力基盤創造交付金 $45,000,000 \times 55\% = 24,750,000$ 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 $20,000,000 \times 1/2 \times 90\% = 9,000,000$ 円]

[市債：地方道路整備事業債 $45,000,000 \times 45\% \times 70\% = 14,100,000$ 円]

[市債：地方道路整備事業債 $4,860,000 \times 70\% = 3,400,000$ 円]

[市債：地方特定道路整備事業債 $46,400,000 \times 90\% = 41,700,000$ 円]

[諸収入：下水道事業受託収入 1,500,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 56,905,000 円]

目的

取手駅の西口駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業に基づき都市基盤の整備を目的として電線共同溝工事、造成工事及び補償業務を実施する。

内容

事業年度 平成 5 年 8 月 ~ 平成 26 年 3 月

施行面積 6.5ha

[委託業務]

委託件数 5 件

委託金額 7,706,000 円

[工事請負]

工事内容 ・ 西部地区造成工事
・ 電線共同溝工事

工事金額 75,200,000 円

[補償業務]

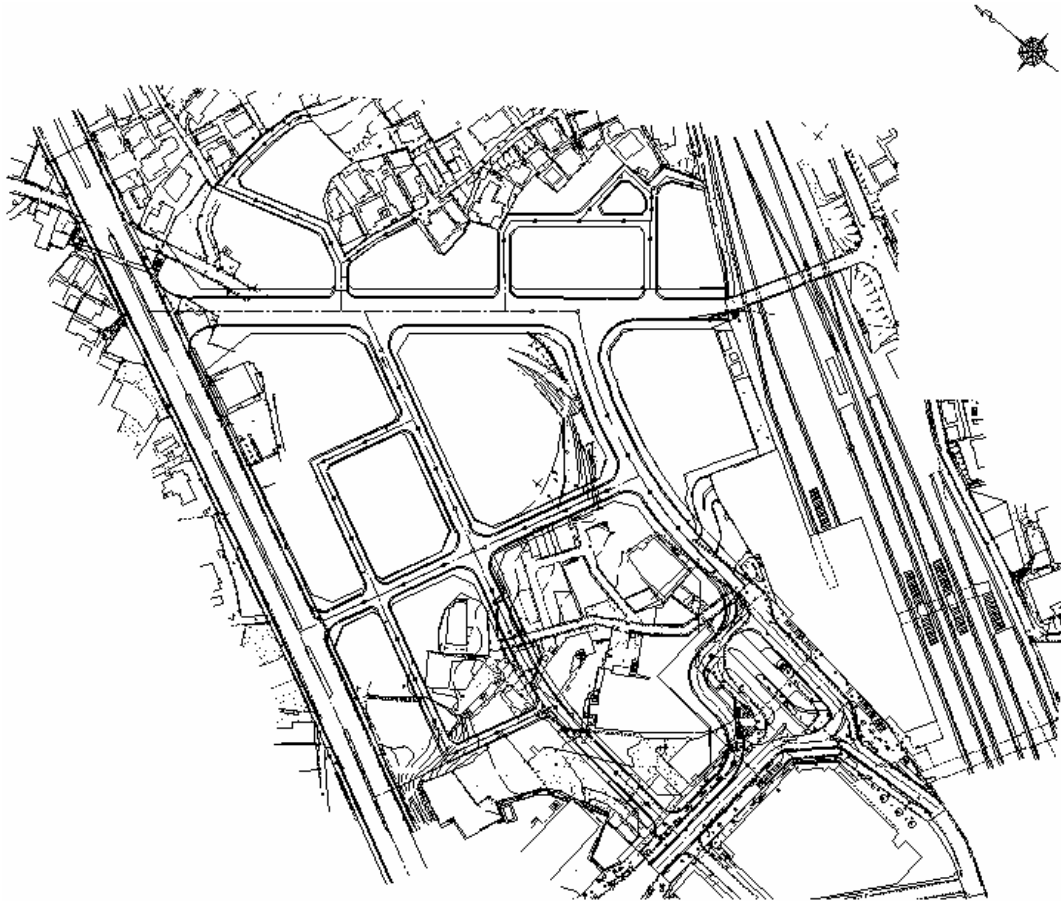
中断移転補償件数 16 件

補償金額 37,000,000 円

工事に伴う補償件数 2 件

補償金額 36,000,000 円

取手駅北土地区画整理事業区域



[担当：中心市街地整備課] P.19

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 7,000,000 円 (2,020,000 円)

[その他 7,000,000 円]

* 特財積算根拠

[繰入金：一般会計繰入金 7,000,000 円]

目的

取手駅北土地区画整理事業による事業効果の早期発現と中心市街地の活性化を図る観点から、同地区の土地利用構想の再立案を行い、土地利用の実現化を推進する。

内容

取手駅北土地区画整理事業施行区域内の土地利用について、昨年度に企画提案公募を行い、取手駅北地区にどのような施設や建築物が相応しいかなど今後の土地利用についての意見を集約し、今年度はそれら意見に基づき土地利用構想の再立案を行う。