

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築整備事業の合併施行によって、潤いと活気に満ちた都心の形成と、都市基盤の整備を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、公共施設の整備を目的として都市計画道路 3・4・8号道路改築工事、建物移転補償等を実施する。

また、地域再生計画に基づき取手駅の利便性の向上と駅東西市街地の一体性の確保及び取手駅周辺地区の活性化を図るため、駅機能と一体化した取手駅東西自由通路の整備を実施する。

2 歳入状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	1,888
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	106,500
	2. 国庫交付金	1. 国庫交付金	83,600
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	480,567
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	7,000
5. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	1
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	6,500
	3. 雑入	1. 雑入	204
6. 市債	1. 市債	1. 土木債	293,300
		2. 合併特例債	19,900
合 計			999,460

3 歳出状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	167
	2. 総務費	1. 総務費	146,208
	3. 事業費	1. 事業費	714,536
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	106,838
		2. 利子	31,211
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			999,460

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当:中心市街地整備課 H18 北地区区画整理課] P.21

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 663,758,000 円
(607,369,000 円)

[国・県 171,100,000 円 地方債 293,300,000 円 その他 193,858,000 円
一財 5,500,000 円]

* 特財積算根拠

[国補:取手駅北土地区画整理事業補助金 $30,000,000 \times 1/2 = 15,000,000$ 円]

[国補:まちづくり総合支援事業補助金 $145,000,000 \times 1/2 = 72,500,000$ 円]

[国交:土地区画整理事業交付金 $152,000,000 \times 55\% = 83,600,000$ 円]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 $30,000,000 \times 1/2 \times 55\% = 8,200,000$ 円]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 $9,000,000 \times 75\% = 6,700,000$ 円]

[市債:地方特定道路整備事業債 $173,000,000 \times 90\% = 155,700,000$ 円]

[市債:まちづくり総合支援事業債 $145,000,000 \times 1/2 \times 75\% = 54,300,000$ 円]

[市債:地域再生事業債 $152,000,000 \times 45\% = 68,400,000$ 円]

[諸収入:下水道事業受託収入 6,500,000 円]

[繰入金:一般会計繰入金 187,358,000 円]

[繰越金:前年度繰越金 5,500,000 円]

○ 目的

取手駅の駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された部分との調和を図りながら都市基盤の整備を図る。

○ 内容

事業年度 平成 5 年 8 月 ~ 平成 21 年 3 月

施行面積 6.5ha

[工事請負]

工事内容 西部地区第 1 ブロック造成工事

C 街区造成工事

都市計画道路 3・4・8 号道路築造工事

工事用仮設道路工事

駐輪場移設工事

工事金額 109,500,000 円

[補償業務]

移転対象 5 件(6 棟)

補償額 387,900,000 円

[委託業務]

委託件数 7 件

委託金額 29,096,000 円

取手駅北土地区画整理事業区域 S=1:2,000



[担当:中心市街地整備課] P.22

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 10,648,000 円

[その他 10,648,000 円]

* 特財積算根拠

[繰入金:一般会計繰入金 10,648,000 円]

○ 目的

取手駅北土地区画整理事業による事業効果の早期発現を図るため、同地区内における建築物の立地誘導施策を行うものである。

特にC街区については、市民の日常生活に不可欠な都市機能の集積を図る観点から、少子・高齢社会の到来に向けた生涯学習施設（e図書館）や子育て支援施設等の公共施設と商業施設、都心居住施設等の複合施設の整備を図るものであり、整備にあたっては民間資本の導入の方策を検討するものである。

○ 内容

取手駅北土地区画整理事業地内C街区における民間資本導入による建築物「（仮称）市民情報プラザ」の整備を図るため、民間事業者の選定手続きを行うものである。

具体的には、建築物概要案についてパブリックコメントの実施により市民の意見の反映を図るとともに、民間事業者の参画に向けた事業提案募集及び事業者選定等の手続きを実施するものである。

〔委託業務〕

委託件数	1 件
委託金額	10,000,000 円

[担当:中心市街地整備課] P.22

8501 取手駅東西自由通路整備事業に要する経費 40,130,000 円 新規

[国・県 19,000,000 円 地方債 19,900,000 円 その他 1,230,000 円]

* 特財積算根拠

[国補:道路交通環境改善促進事業補助金 $38,000,000 \times 1/2 = 19,000,000$ 円]

[市債:合併特例債 $(40,000,000 - 19,000,000) \times 95\% = 19,900,000$ 円]

[繰入金:一般会計繰入金 1,230,000 円]

○ 目的

地域再生計画「取手“芸術の杜”創造プロジェクト」に基づき、取手駅の利便性の向上と駅東西市街地の一体性の確保を図り、取手駅周辺地区を中心市街地として活性化を図るため、駅機能と一体化した取手駅東西自由通路の整備を図るものである。

○ 内容

当該事業に関しては、平成 17 年度において「取手駅西口橋上化促進協議会（会長取手市長）」において、整備計画及び基本設計の策定調査を実施している。平成 18 年度においては、これらに基づいて、平成 19 年度施工に向けて実施設計業務に着手するものである。

事業年度 平成 18 年 4 月～平成 21 年 3 月

[委託業務]

委託件数 1 件

委託金額 40,000,000 円