

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1. 概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業による都市基盤の整備にあわせて、建築整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた中心市街地の形成を図ることを目的としている。

当地区に関しては、平成 23 年 7 月に「取手駅北土地利用構想」を策定し、「一市民の健康を増進し、活力を創出する中心市街地－ ウェルネス・タウン取手の創造」をまちづくりの目標とし、健康・医療・福祉機能の充実に主眼を置くまちづくり施策を展開していく方針とした。

これを受け、取手駅北土地区画整理事業において都市基盤の整備を進めつつ、健康・医療・福祉機能の充実に目指したまちづくりを進め、事業効果の早期発現と魅力ある中心市街地の形成を図る。

2. 歳入状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	9
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	123,250
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	400,765
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,100
5. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
6. 市債	1. 市債	1. 土木債	153,100
合 計			678,234

3. 歳出状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	66
	2. 総務費	1. 総務費	115,392
	3. 事業費	1. 事業費	353,667
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	172,409
		2. 利子	36,200
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			678,234

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.18

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 252,783,000円 (289,093,000円)

[国・県 83,250,000円 地方債 96,100,000円 その他 73,424,000円 一財 9,000円]

* 特財積算根拠

[国補：取手駅北土地区画整理事業補助金 $62,000,000 \times 1/2 = 31,000,000$ 円]

[国補：社会資本整備総合交付金（活力創出基盤分） $95,000,000 \times 55\% = 52,250,000$ 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 $62,000,000 \times 1/2 \times 90\% = 27,900,000$ 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 $95,000,000 \times 45\% \times 90\% \approx 38,400,000$ 円]

[市債：地方特定道路整備事業債 $14,516,000 \times 90\% \approx 13,000,000$ 円]

[市債：地方道路整備事業債 $10,548,000 \times 90\% \approx 9,400,000$ 円]

[市債：街路整備事業債 $62,000,000 \times 1/2 \times 10\% = 3,100,000$ 円]

[市債：街路整備事業債 $95,000,000 \times 45\% \times 10\% \approx 4,300,000$ 円]

[繰入金：一般会計繰入金 73,424,000円]

○ 目的

取手駅の西口駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業に基づき都市基盤の整備を目的として建物移転補償業務及び安全施設工事を実施する。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成26年3月

施行面積 6.5ha

[委託業務]

委託件数 13件

委託金額 40,612,000円

[工事請負]

工事内容 安全施設工事

工事金額 6,000,000円

[補償業務]

建物移転補償件数 2件

補償金額 157,500,000円

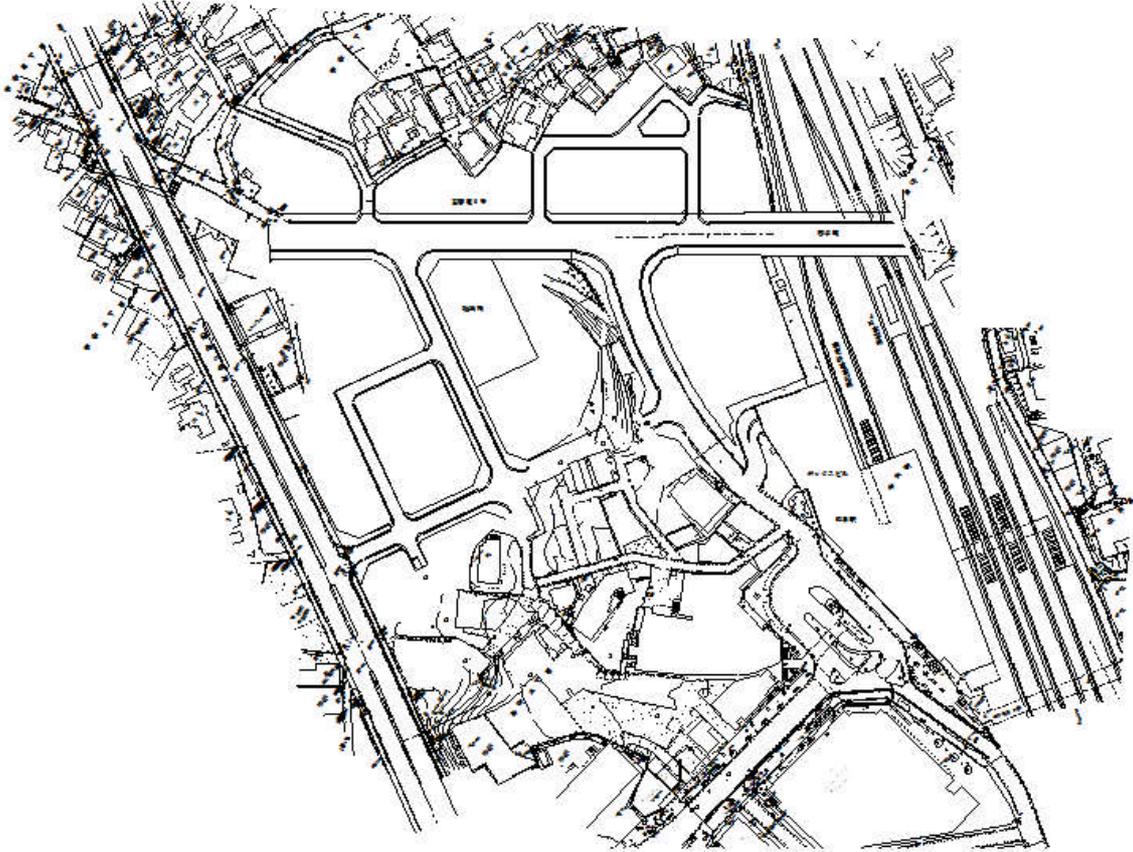
中断移転補償件数 16件

補償金額 42,101,000円

工事に伴う補償件数 1件

補償金額 5,000,000円

取手駅北土地区画整理事業区域



[担当：中心市街地整備課] P. 20

8601（仮称）ウェルネスプラザ整備事業に要する経費 100,832,000円 新規

[国・県 40,000,000円 地方債 57,000,000円 その他 3,832,000円]

* 特財積算根拠

[国補：社会資本整備総合交付金（まちづくり交付金分） $100,000,000 \times 40\% = 40,000,000$ 円]

[市債：合債特例債 $100,000,000 \times 60\% \times 95\% = 57,000,000$ 円]

[繰入金：一般会計繰入金 3,832,000円]

○ 目的

平成23年7月に策定した「取手駅北土地利用構想」を受け、取手駅北地区B街区においては、健康や育児等に関する相談機能や、健診機能、運動・リハビリ機能などに加え、多世代の人々が交流可能な多目的ホールなどを備えた（仮称）ウェルネスプラザの整備を行う。

また、B街区内には、多様な市民が憩い、集い、活動するためのスペースとして、屋外ステージなどを備えた多目的広場公園の整備も併せて行う。

○ 内容

平成24年度においては、平成23年度に策定する（仮称）ウェルネスプラザ及び多目的広場公園の整備計画をふまえ、（仮称）ウェルネスプラザ及び多目的広場公園の整備を行うにあたり、各々の基本設計及び実施設計を行うものである。

[委託業務]

基本設計及び実施設計

委託金額 100,000,000円

[役務費]

不動産鑑定 1件

金額 800,000円