

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1. 概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業による都市基盤の整備にあわせて、建築整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた中心市街地の形成を図ることを目的としている。

当地区に関しては、平成 23 年 7 月に「取手駅北土地利用構想」を策定し、「一市民の健康を増進し、活力を創出する中心市街地— ウェルネス・タウン取手の創造」をまちづくりの目標とし、健康・医療・福祉機能の充実に主眼を置くまちづくり施策を展開していく方針とした。

これを受け、取手駅北土地区画整理事業において都市基盤の整備を進めつつ、健康・医療・福祉機能の充実を目指したまちづくりを進め、事業効果の早期発現と魅力ある中心市街地の形成を図る。

2. 歳入の状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	9
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	700,536
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	449,719
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,100
5. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
	2. 雑入	1. 雑入	17,600
6. 市債	1. 市債	1. 土木債	393,700
		2. 合併特例債	405,900
合 計			1,968,574

3. 歳出の状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	66
	2. 総務費	1. 総務費	115,725
	3. 事業費	1. 事業費	1,625,770
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	180,972
		2. 利子	45,541
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			1,968,574

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P. 18

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 890,787,000円 (252,783,000円)

[国・県 412,736,000円 地方債 393,700,000円 その他 84,342,000円 一財 9,000円]

* 特財積算根拠

[国補：取手駅北土地区画整理事業補助金 $55,472,000 \times 1/2 = 27,736,000$ 円]

[国補：社会資本整備総合交付金（活力創出基盤分） $700,000,000 \times 55\% = 385,000,000$ 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 $55,472,000 \times 1/2 \times 90\% \div 2 = 24,900,000$ 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 $700,000,000 \times 45\% \times 90\% = 283,500,000$ 円]

[市債：地方特定道路整備事業債 $56,676,000 \times 90\% \div 2 = 51,000,000$ 円]

[市債：街路整備事業債 $55,472,000 \times 1/2 \times 10\% \div 2 = 2,800,000$ 円]

[市債：街路整備事業債 $700,000,000 \times 45\% \times 10\% = 31,500,000$ 円]

[繰入金：一般会計繰入金 84,342,000円]

○ 目的

取手駅北地区は、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業に基づき都市基盤の整備を目的として建物移転補償及び駅前広場雨水管敷設工事、交差点改良付帯工事を実施する。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成26年3月

施行面積 6.5ha

[委託業務]

委託件数 6件

委託金額 55,379,000円

[工事請負]

工事内容 駅前広場雨水管敷設工事

工事金額 49,970,000円

工事内容 交差点改良付帯工事

工事金額 11,980,000円

[建物移転補償]

建物移転補償件数 1件

補償金額 700,500,000円

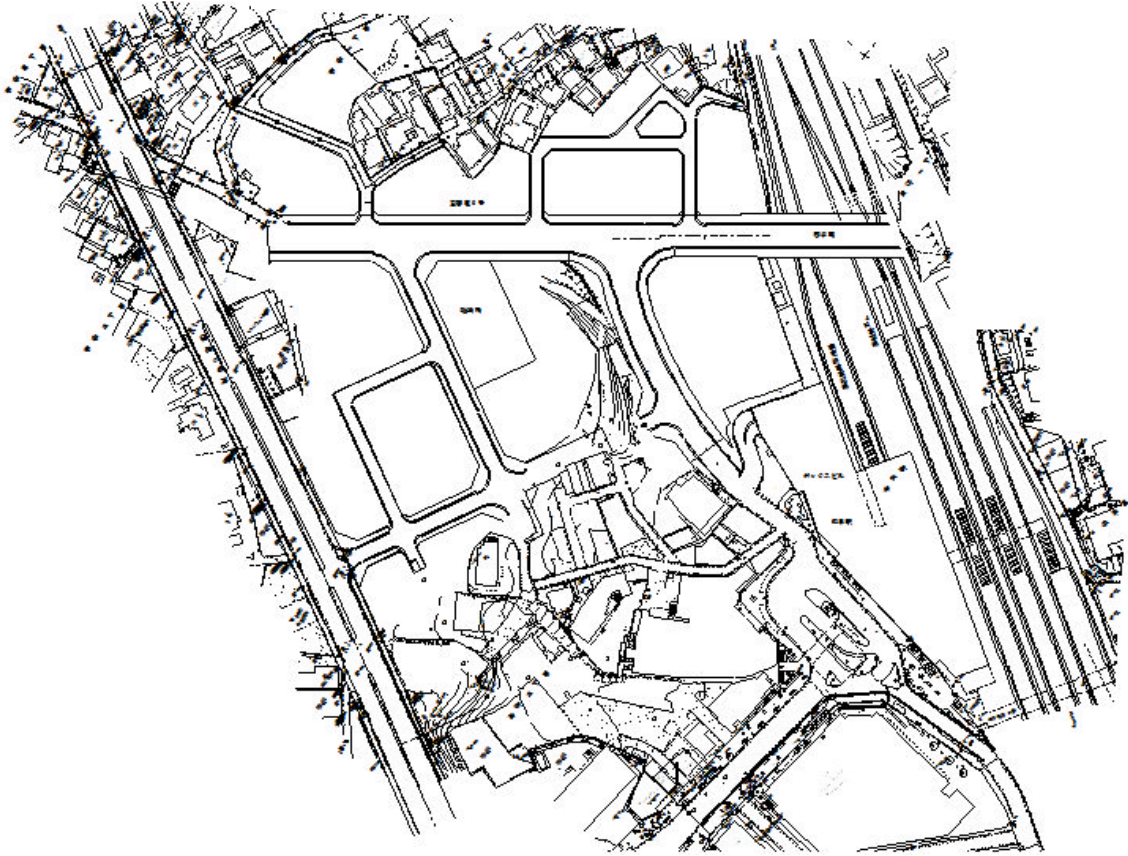
中断移転補償件数 24件

補償金額 68,210,000円

工事に伴う補償件数 1件

補償金額 3,000,000円

取手駅北土地区画整理事業区域



[担当：中心市街地整備課] P. 19

8101 取手駅北地区歩行者デッキ整備事業に要する経費 501,285,000円(0円)

[国・県 214,800,000円 地方債 255,400,000円 その他 31,085,000円]

* 特財積算根拠

[国補：社会資本整備総合交付金(まちづくり交付金分) 214,800,000円]

[市債：合債特例債 (501,200,000-214,800,000-17,600,000) ×95%≒255,400,000円]

[諸収入：歩行者デッキ整備工事負担金 17,600,000円]

[繰入金：一般会計繰入金 13,485,000円]

○ 目的

都市計画道路3・4・37号線(治助坂)の歩車分離を行い、歩行環境のバリアフリー化を図り、安心して、安全に、そして快適に街なかを歩くことができるよう、取手駅西口の既設ペDESTリアンデッキからC街区方面(四谷橋方面)へ歩行者デッキの延伸整備を行う。

○ 内容

- ・構造 連続鋼床版桁橋(1径間)・連続鋼床版桁橋(3径間)
- ・延長 118.7m(44.7m+74.0m)
- ・幅員 有効幅員4m(全幅員4.9m)

[委託業務]

工事監理業務

委託金額 16,000,000円

[工事請負]

工事内容 歩行者デッキ整備工事

工事金額 470,000,000円

[補償業務]

工事に伴う補償

補償金額 15,200,000円

[担当：中心市街地整備課] P. 19

8201 自転車駐車場整備事業に要する経費 231,916,000円(0円)

[国・県 73,000,000円 地方債 150,500,000円 その他 8,416,000円]

* 特財積算根拠

[国補：社会資本整備総合交付金(まちづくり交付金分) 73,000,000円]

[市債：合債特例債 (231,500,000-73,000,000) ×95%≒150,500,000円]

[繰入金：一般会計繰入金 8,416,000円]

○ 目的

取手駅周辺地区を自転車で訪れる通勤通学者・買い物客など、多くの自転車利用者の駐車需要や放置自転車対策に対応するため、取手駅西口地区に機械式駐輪場と自走式駐輪場を併設した自転車駐車場の整備を行い、交通結節拠点として駅利用者や中心市街地への来街者などの利便性を高める。

○ 内容

- ・構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造(地下1階・地上3階)
- ・建築面積 335.880㎡

- ・延床面積 1,457.436 m²
- ・施設概要 自転車駐車場及び第一種原動機付自転車駐車場
機械式450台、自走式417台、機械式駐輪施設2基
昇降機2基、トイレ3基、太陽光パネル7.74kw

[委託業務]

工事監理業務

委託金額 5,500,000円

[工事請負]

工事内容 自転車駐車場整備工事

工事金額 226,000,000円

[担当：中心市街地整備課] P.20

8601 (仮称) ウェルネスプラザ整備事業に要する経費 1,750,000円 (100,832,000円)

[その他 1,750,000円]

* 特財積算根拠

[繰入金：一般会計繰入金 1,750,000円]

○ 目的

平成23年7月に策定した「取手駅北土地利用構想」を受け、取手駅北地区B街区においては、健康や育児等に関する相談機能や、健診機能、運動・リハビリ機能などに加え、多世代の人々が交流可能な多目的ホールなどを備えた(仮称)ウェルネスプラザの整備を行う。

また、B街区内には、多様な市民が憩い、集い、活動するためのスペースとして、屋外ステージなどを備えた多目的広場公園の整備も併せて行う。

○ 内容

[役務費]

不動産鑑定 1件

鑑定料 1,100,000円

[委託業務]

電波障害事前調査

委託金額 600,000円