

## 1 概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築整備事業の一体的な施行によって、潤いと活気に満ちた都心の形成と、都市基盤の整備を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、公共施設の整備を目的として道路改築及び造成工事、建物移転補償等を実施する。

また、土地区画整理事業の進捗にあわせて、土地利用の高度化や安心・安全・快適な歩行回遊環境の向上などによるまちの魅力化を図るため、建築物の共同化促進並びに取手駅東西自由通路の整備を進める。

## 2 歳入状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	1,810
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	9,000
	2. 国庫交付金	1. 国庫交付金	25,850
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	440,216
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	3,305
5. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	1
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	700
	3. 雑入	1. 雑入	168
6. 市債	1. 市債	1. 土木債	135,500
合 計			616,550

## 3 歳出状況

(単位：千円)

款	項	目	歳出予算
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	167
	2. 総務費	1. 総務費	156,974
	3. 事業費	1. 事業費	299,706
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	122,852
		2. 利子	36,351
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			616,550

# 1 事業費

## 3 事業費 1 事業費

[担当：北地区区画整理課 H20 区画整理課] P.19

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 296,275,000 円  
(104,316,000 円)

[国・県 34,850,000 円 地方債 135,500,000 円 その他 125,925,000 円]

\*特財積算根拠

[国補：取手駅北土地区画整理事業補助金  $18,000,000 \times 1/2 = 9,000,000$  円]

[国交：地方道路整備臨時交付金  $47,000,000 \times 55\% = 25,850,000$  円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債  $18,000,000 \times 1/2 \times 55\% = 4,950,000$  円]

[市債：地方特定道路整備事業債  $145,200,000 \times 90\% = 130,680,000$  円]

[諸収入：下水道事業受託収入 700,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 125,225,000 円]

### 目的

取手駅の駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された部分との調和を図りながら都市基盤の整備を図るものである。

### 内容

事業年度 平成 5 年 8 月～平成 21 年 3 月

施行面積 6.5ha

#### [委託業務]

委託件数 4 件

委託金額 9,350,000 円

#### [工事請負]

工事内容 ・都市計画道路 3・4・8 号道路改築工事  
・西部地区造成工事  
・電線共同溝工事

工事金額 215,300,000 円

#### [補償業務]

中断移転補償件数 34 件

物件移転補償費 62,000,000 円

工事に伴う補償費 8,000,000 円

## 取手駅北土地区画整理事業区域 S=1:2,000



[担当：中心市街地整備課] P.19

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 3,328,000 円 (78,000 円)

[その他 3,328,000 円]

\* 特財積算根拠

[繰入金：一般会計繰入金 3,328,000 円]

### 目的

取手駅北土地区画整理事業による事業効果の早期発現を図るため、同地区内における建築物の立地誘導施策を行うものである。

特にC街区については、これまでの各種検討を踏まえ、民間資本の活用策を図りつつ、取手駅西口地区の新たな顔となる共同建築物の整備を図るものである。

### 内容

取手駅北土地区画整理事業地内C街区における共同建築物整備事業の実現にむけて、民間都市開発事業者による事業提案の公募を実施する。

[担当：中心市街地整備課] P.20

8501 取手駅東西自由通路整備事業に要する経費 103,000 円 (86,000 円)

[その他 103,000 円]

\* 特財積算根拠

[繰入金：一般会計繰入金 103,000 円]

#### 目的

地域再生計画「取手“芸術の杜”創造プロジェクト」に基づき、取手駅の利便性の向上と駅東西市街地の一体性の確保を図り、取手駅周辺地区を中心市街地として活性化を図るため、駅機能と一体化した取手駅東西自由通路を整備するものである。

#### 内容

当該事業に関しては整備計画に基づき、東日本旅客鉄道株式会社との協議等を進めてきたところである。本年度においては、駅舎改良事業との一体施行区域に係る設計に着手し、また、補償等について関係機関との協議を実施する。

取手駅東西自由通路整備計画図

